

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Majakovski tn 14 Korterühistu

registrikood: 80180401

tänava/talu nimi, Majakovski tn 14

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40231

telefon: +372 5252163

e-posti aadress: marso132003@mail.ru, olgase@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31950 eurot ja kulud olid 28242 eurot.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.
2013. aastal oli Majakovski tn.14 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötajat ning palgakulu oli
995 eurot.
Juhatusel liikmete tasu oli 2761 eurot.
Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31950 eurot ja kulud olid 28242 eurot.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.
2013. aastal oli Majakovski tn.14 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötajat ning palgakulu oli
995 eurot.
Juhatusel liikmete tasu oli 2761 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	960	4 178	2
Nõuded ja ettemaksed	65 596	67 304	3
Kokku käibevara	66 556	71 482	
Kokku varad	66 556	71 482	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 000	5 600	5
Võlad ja ettemaksed	5 727	7 165	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 727	12 765	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	43 848	50 173	5
Kokku pikaajalised kohustused	43 848	50 173	
Kokku kohustused	55 575	62 938	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 327	1 327	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 217	6 549	
Aruandeaasta tulem	2 437	668	
Kokku netovara	10 981	8 544	
Kokku kohustused ja netovara	66 556	71 482	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 755	25 749	7
Annetused ja toetused	3 860	1 210	
Tulu ettevõtlusest	2 261	1 359	
Muud tulud	74	76	
Kokku tulud	31 950	28 394	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 016	-19 571	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 221	-1 195	
Tööjõukulud	-5 005	-5 109	8
Kokku kulud	-28 242	-25 875	
Põhitegevuse tulem	3 708	2 519	
Intressikulud	-1 271	-1 851	
Aruandeaasta tulem	2 437	668	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 708	2 519	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 708	4 711	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 438	2 246	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 978	9 476	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 925	-5 575	
Makstud intressid	-1 271	-1 851	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 196	-7 426	
Kokku rahavood	-3 218	2 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 178	2 128	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 218	2 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	960	4 178	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 327	6 549	7 876
Aruandeaasta tulem		668	668
31.12.2012	1 327	7 217	8 544
Aruandeaasta tulem		2 437	2 437
31.12.2013	1 327	9 654	10 981

Vastavalt KÜ Majakovski tn.14 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,64 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	960	4 178
Kokku raha	960	4 178

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 350	7 350		
Ostjatelt laekumata arved	7 350	7 350		
Ettemaksed	58 246	58 246		
Tulevaste perioodide kulud	58 246	58 246		
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 596	65 596		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 058	9 058		
Ostjatelt laekumata arved	9 058	9 058		
Muud nõuded	18	18		
Viitlaekumised	18	18		
Ettemaksed	58 228	58 228		
Tulevaste perioodide kulud	58 228	58 228		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 304	67 304		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	65
Sotsiaalmaks	104	104
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173	174

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.13 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000		
Pikaajalised laenud				
Laen 1	43 848		43 848	
Pikaajalised laenud kokku	43 848		43 848	
Laenukohustused kokku	49 848	6 000	43 848	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1	5 600	5 600		
Lühiajalised laenud kokku	5 600	5 600		
Pikaajalised laenud				
Laen 1	50 173		50 173	
Pikaajalised laenud kokku	50 173		50 173	
Laenukohustused kokku	55 773	5 600	50 173	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 252	4 252			
Võlad töövõtjatele	314	314			
Maksuvõlad	173	173			4
Muud võlad	105	105			
Muud viitvõlad	105	105			
Saadud ettemaksed	883	883			
Tulevaste perioodide tulud	85	85			
Muud saadud ettemaksed	798	798			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 727	5 727			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 481	6 481			
Võlad töövõtjatele	401	401			
Maksuvõlad	174	174			4
Muud võlad	105	105			
Muud viitvõlad	105	105			
Saadud ettemaksed	4	4			
Tulevaste perioodide tulud	4	4			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 165	7 165			

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 002	12 996
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 753	12 753
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 755	25 749

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 756	3 830
Sotsiaalmaksud	1 249	1 279
Kokku tööjõukulud	5 005	5 109

Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 761	2 761

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

Majakovski tn 14 Korterühistu (registrikood: 80180401) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SERDJUKOVA	Juhatuse liige	22.05.2014
SERGEY SILANTIEV	Juhatuse liige	26.05.2014
VALERI GERASSIMOV	Juhatuse liige	28.05.2014
ALEKSANDR ZAHHARKIN	Juhatuse liige	04.06.2014
LEV LIPKIN	Management board member	13.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252163
E-posti aadress	marso132003@mail.ru
E-posti aadress	olgase@bk.ru