

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Langu 2a

registrikood: 80333081

tänava/talu nimi, Langu 2a

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74111

telefon: +372 55581927, +372 5251412

e-posti aadress: halogov@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Langu 2A asutati 05.10.2012.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Langu 2A põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013 a.

KÜ Langu 2A bilansimaht on 14453 eurot. KÜ Langu 2A tulem majandustegevusest oli 830 eurot.

Tööjõukulud olid aruandeperioodil kokku 2752 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 391	7 830	2
Nõuded ja ettemaksed	7 062	4 791	
Kokku käibevara	14 453	12 621	
Kokku varad	14 453	12 621	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 465	4 244	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 025	6 244	
Kokku lühiajalised kohustused	11 490	10 488	
Kokku kohustused	11 490	10 488	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-425	0	
Aruandeaasta tulem	830	-425	
Kokku netovara	2 963	2 133	
Kokku kohustused ja netovara	14 453	12 621	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 165	9 660	8
Muud tulud	599	-40	9
Kokku tulud	11 764	9 620	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 386	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 796	-5 598	10
Tööjõukulud	-2 752	-4 449	11
Kokku kulud	-10 934	-10 047	
Põhitegevuse tulem	830	-427	
Aruandeaasta tulem	830	-427	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 599	45 080
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 954	-35 359
Väljamaksed töötajatele	-2 084	-4 449
Kokku rahavood põhitegevusest	-439	5 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 558
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 558
Kokku rahavood	-439	7 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 830	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-439	7 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 391	7 830

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 558	0	2 558
Aruandeaasta tulem		-425	-425
31.12.2012	2 558	-425	2 133
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 558	-425	2 133
Aruandeaasta tulem		830	830
31.12.2013	2 558	405	2 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Langu 2A 2013 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahana kajastatakse pangakontodel ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluvus summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, millal nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud kommunaalteenuste ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 391	7 830

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 267	4 884
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	4 122	4 332
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	1 145	552
Kokku nõuded ostjate vastu	5 267	4 884

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76	167
Sotsiaalmaks	124	274
Kohustuslik kogumispension	6	17
Töötuskindlustusmaksed	12	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	218	484

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 105	3 105		
Võlad töövõtjatele	142	142		
Maksuvõlad	218	218		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 465	3 465		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 545	3 545		
Võlad töövõtjatele	215	215		
Maksuvõlad	484	484		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 244	4 244		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	3 105	3 376
Võlad muude teenuste eest	0	169
Kokku võlad tarnijatele	3 105	3 545

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed		3 445		3 445
Remondifondi kasutamine			0	
Kogutud reservfond		2 799		2 799
Reservfondi kasutamine			0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 244		6 244
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		6 244		6 244
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 445	2 583		6 028
Remondifondi kasutamine			-3 385	-3 385
Kogutud reservfond	2 799	2 583		5 382
Reservfondi kasutamine			0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 244	5 166	-3 385	8 025
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 244	5 166	-3 385	8 025

2013 aastal teostatud suuremad remonditööd:

1. Prügimaja ehitus - 1301,52 eurot
2. Vihmaveetorude renoveerimine - 840,00 eurot
3. Välitreppide renoveerimine - 1244,83 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 120	1 072
Haldustasud	4 728	5 374
Heakorrasud	1 931	2 551
Majandustasud	0	663
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 386	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 165	9 660

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Viivistulud KÜ-liikmetelt	157	274
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	1	-314
Muud	441	0
Kokku muud tulud	599	-40

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	854	43
Hoolduskulud	374	956
Raamatupidamise kulud	1 224	1 583
Majanduskulud	0	321
Juriidilised kulud (riigilõiv, notar jm.)	222	1 770
Isikliku auto kasutamise kulud	448	896
Panga teenustasud	44	18
Korrashoid ja koristamine	75	0
ATS hoolduse kulud	230	0
Soojasõlme hoolduse kulud	946	0
Elektrikäidukulud	285	0
Muud	94	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 796	5 598

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 763	2 314
Sotsiaalmaksud	679	1 127
Juhatuse tasud	310	1 008
Kokku tööjõukulud	2 752	4 449
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	310	1 008

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Üldelekter	1146	1146	0
Küte	13523	13523	0
Prügivedu	1044	1044	0
Vesi ja kanalisatsioon	9919	9918	1
Kokku	25632	25631	1

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 1 euro on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

Korteriühistu Langu 2a (registrikood: 80333081) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASIM HALÕGOV	Juhatuse liige	30.05.2014
SVETLANA FILIPPOVA	Juhatuse liige	02.06.2014
LAURI KÜMNIK	Juhatuse liige	10.06.2014
GERMAN LASMAN	Juhatuse liige	12.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251412
Mobiiltelefon	+372 55581927
E-posti aadress	halogov@mail.ru