

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU RAHU 26

registrikood: 80137374

tänava/talu nimi, Rahu 26-59

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20608

telefon: +372 3570246

e-posti aadress: rahu26@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu 26 iseseisvalt tegutseb alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 449	11 566	2
Nõuded ja ettemaksed	26 214	32 209	3
Kokku käibevara	47 663	43 775	
Kokku varad	47 663	43 775	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 140	19 228	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 073	11 893	6
Kokku lühiajalised kohustused	29 213	31 121	
Kokku kohustused	29 213	31 121	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 185	7 185	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 469	2 788	
Aruandeaasta tulem	5 796	2 681	
Kokku netovara	18 450	12 654	
Kokku kohustused ja netovara	47 663	43 775	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 757	60 211	7
Tulu ettevõtlusest	0	926	8
Muud tulud	1 394	1 237	9
Kokku tulud	62 151	62 374	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 180	-600	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 214	-40 589	
Tööjõukulud	-18 465	-18 512	10
Muud kulud	-498	0	
Kokku kulud	-56 357	-59 701	
Põhitegevuse tulem	5 794	2 673	
Muud finantstulud ja -kulud	2	8	
Aruandeaasta tulem	5 796	2 681	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	181 600	174 146	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 347	964	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-154 675	-155 298	
Väljamaksed töötajatele	-12 734	-12 568	
Laekunud intressid	2	8	
Muud rahavood põhitegevusest	-5 657	-5 892	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 883	1 360	
Kokku rahavood	9 883	1 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 566	10 206	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 883	1 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 449	11 566	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 185	2 788	9 973
Aruandeaasta tulem		2 681	2 681
31.12.2012	7 185	5 469	12 654
Aruandeaasta tulem		5 796	5 796
31.12.2013	7 185	11 265	18 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 26 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aastat kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasutest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	21 449	11 566
Kokku raha	21 449	11 566

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 214	26 214
Ostjatelt laekumata arved	26 214	26 214
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 214	26 214
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 209	32 209
Ostjatelt laekumata arved	32 209	32 209
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 209	32 209

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	183	155
Sotsiaalmaks	203	373
Kohustuslik kogumispension	18	24
Töötuskindlustusmaksed	26	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	430	594

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 656	13 656			
Võlad töövõtjatele	624	624			
Maksuvõlad	430	430			4
Saadud ettemaksed	1 430	1 430			
Muud saadud ettemaksed	1 430	1 430			
Kokku võlad ja ettemaksed	16 140	16 140			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 480	17 480			
Võlad töövõtjatele	468	468			
Maksuvõlad	594	594			4
Saadud ettemaksed	686	686			
Muud saadud ettemaksed	686	686			
Kokku võlad ja ettemaksed	19 228	19 228			

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	17 404	600	-6 111	11 893
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 404	600	-6 111	11 893
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 404	600	-6 111	11 893

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11 893	1 180		13 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 893	1 180		13 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 893	1 180		13 073

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	59 577	59 611
Sihotstarbelised tasud		
Korteriühistu sihttulud	1 180	600
Kokku liikmetelt saadud tasud	60 757	60 211

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Vahendustasu	0	926
Kokku tulu ettevõtlusest	0	926

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulud	1 183	1 014
Muud	211	223
Kokku muud tulud	1 394	1 237

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-15 538	-15 213
Sotsiaalmaksud	-2 927	-3 299
Kokku tööjõukulud	-18 465	-18 512
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	181	181
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 110	4 110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

KORTERIÜHISTU RAHU 26 (registrikood: 80137374) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ROSTOVTSEV	Juhatuse liige	19.05.2014
VLADISLAV KONOVALOV	Juhatuse liige	27.05.2014
DMITRY SHEGUROV	Juhatuse liige	28.05.2014
JELENA SAMBURENKO	Juhatuse liige	11.06.2014
LARYSA SAVENKOVA	Juhatuse liige	13.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3570246
E-posti aadress	rahu26@hotmail.com