

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing KK-RIDEEN

registrikood: 10856765

tänavatänu nimi, Tallinna 49

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44311

telefon: +372 3220404, +372 5164685

e-posti aadress: info@k-kummid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ KK-RIDEEN alustas oma tegevust juulis 2002.a. Põhitegevusalaks on autopesu jms. teenindus (autorehvide paigaldus) ning mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük (autorehvide müük).

2013.a. majandusaasta müügitulu oli 271 012 eurot (2012: 239 551 eurot), mis on 13 % rohkem, kui eelmisel majandusaastal.

Majandusaasta töötajate keskmiseks arvuks oli 7 inimest, kelle palgakulu oli 29 669 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks summas 10 087 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti majandusaastal töötasu 3 840 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks . Juhatuse liimele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 913	66 669	2
Nõuded ja ettemaksed	19 558	10 569	3
Varud	5 918	4 098	4
Kokku käibevara	68 389	81 336	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	393 054	404 807	6
Materiaalne põhivara	374 723	268 658	7
Kokku põhivara	767 777	673 465	
Kokku varad	836 166	754 801	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 498	25 922	8
Võlad ja ettemaksed	15 417	10 610	9
Kokku lühiajalised kohustused	56 915	36 532	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	308 188	286 198	8
Kokku pikaajalised kohustused	308 188	286 198	
Kokku kohustused	365 103	322 730	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 259	417 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 992	12 203	
Kokku omakapital	471 063	432 071	
Kokku kohustused ja omakapital	836 166	754 801	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	271 012	239 551	11
Muud äritulud	19 250	53	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 048	-77 418	13
Mitmesugused tegevuskulud	-68 761	-60 129	
Tööjõukulud	-39 756	-37 057	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 279	-45 969	6,7
Muud ärikulud	-899	-1 075	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	45 519	17 956	
Intressikulud	-6 532	-5 766	
Muud finantstulud ja -kulud	5	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 992	12 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 992	12 203	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	45 519	17 956	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 279	45 969	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-19 172	0	7
Kokku korrigeerimised	28 107	45 969	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 989	5 716	
Varude muutus	-1 820	13 221	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 807	-1 971	
Laekunud intressid	5	13	
Makstud intressid	-6 532	-5 766	
Kokku rahavood äritegevusest	61 097	75 138	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-151 181	-22 551	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	32 967	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 205	-4 485	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-122 419	-27 036	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	82 200	36 964	
Saadud laenude tagasimaksed	-44 634	-25 579	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 566	11 385	
Kokku rahavood	-23 756	59 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 669	7 182	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 756	59 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 913	66 669	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	417 056	419 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 203	12 203
31.12.2012	2 556	256	429 259	432 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 992	38 992
31.12.2013	2 556	256	468 251	471 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KK-RIDEEN 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Seadmed 5 aastat

Maa Ei amortiseerita

Ehitised 25 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	66	3 695
Arvelduskontod	42 847	62 974
Kokku raha	42 913	66 669

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 301	19 301		
Ostjatelt laekumata arved	26 201	26 201		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 900	-6 900		
Ettemaksed	257	257		
Tulevaste perioodide kulud	257	257		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 558	19 558		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 095	10 095		
Ostjatelt laekumata arved	15 248	15 248		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 153	-5 153		
Ettemaksed	474	474		
Tulevaste perioodide kulud	474	474		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 569	10 569		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	5 218	4 098
Ettemaksed varude eest	700	0
Kokku varud	5 918	4 098

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 917	1 351
Üksikisiku tulumaks	348	250
Erisoodustuse tulumaks	3	
Sotsiaalmaks	961	757
Kohustuslik kogumispension	46	33
Töötuskindlustusmaksed	87	96
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 362	2 487

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	64 626	369 844	434 470
Akumuleeritud kulum	0	-18 191	-18 191
Jääkmaksumus	64 626	351 653	416 279
Ostud ja parendused		4 485	4 485
Amortisatsioonikulu		-15 957	-15 957
31.12.2012			
Soetusmaksumus	64 626	374 329	438 955
Akumuleeritud kulum	0	-34 148	-34 148
Jääkmaksumus	64 626	340 181	404 807
Ostud ja parendused	4 205		4 205
Amortisatsioonikulu		-15 958	-15 958
31.12.2013			
Soetusmaksumus	68 831	374 329	443 160
Akumuleeritud kulum		-50 106	-50 106
Jääkmaksumus	68 831	324 223	393 054

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	88 886	64 496
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 871	15 185

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 089	308 032	99 644	1 680	411 445
Akumuleeritud kulum		-66 610	-67 303	-1 413	-135 326
Jääkmaksumus	2 089	241 422	32 341	267	276 119
Ostud ja parendused		4 048	17 803	700	22 551
Amortisatsioonikulu		-15 476	-14 292	-244	-30 012
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 089	312 080	117 447	2 380	433 996
Akumuleeritud kulum	0	-82 086	-81 595	-1 657	-165 338
Jääkmaksumus	2 089	229 994	35 852	723	268 658
Ostud ja parendused	33 000	109 082	6 990	2 109	151 181
Amortisatsioonikulu		-18 893	-12 174	-254	-31 321
Müügid		-13 795			-13 795
31.12.2013					
Soetusmaksumus	35 089	405 184	79 827	2 809	522 909
Akumuleeritud kulum	0	-98 796	-49 159	-231	-148 186
Jääkmaksumus	35 089	306 388	30 668	2 578	374 723

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Ehitised	31 667	
Masinad ja seadmed	1 300	
Muud masinad ja seadmed	1 300	
Kokku	32 967	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised võlakirjad								
OÜ Hilmeri	200	200			0	euro	31.12.2014	16
Lühiajalised võlakirjad kokku	200	200						
Pikaajalised laenud								
Laen juhatuse liikmelt	174 904		174 904		0	euro	31.12.2015	16
Laen juhatuse liikme lähisugulaselt	13 620		13 620		0	euro	31.12.2015	16
Swedbank	79 712	21 798	57 914		euribor+3,5%	euro	28.01.2018	
Nordea pank	81 250	19 500	61 750				30.06.2018	
Pikaajalised laenud kokku	349 486	41 298	308 188					
Laenukohustused kokku	349 686	41 498	308 188					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen juhatuse liikmelt	178 060		178 060		0	EUR	31.12.2014	16
Laen juhatuse liikme lähisugulaselt	13 620		13 620		0	EUR	31.12.2014	16
Swedbank	19 690	6 422	13 268		5,269	EUR	11.11.2015	
Nordea bank	100 750	19 500	81 250			EUR		
Pikaajalised laenud kokku	312 120	25 922	286 198					
Laenukohustused kokku	312 120	25 922	286 198					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	65 670	32 670
Ehitised	345 000	245 709
Kokku	410 670	278 379

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 905	9 905			
Maksuvõlad	3 362	3 362			5
Saadud ettemaksed	2 150	2 150			
Muud saadud ettemaksed	2 150	2 150			
Kokku võlad ja ettemaksed	15 417	15 417			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 123	8 123			
Maksuvõlad	2 487	2 487			5
Kokku võlad ja ettemaksed	10 610	10 610			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	271 012	239 551
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	271 012	239 551
Kokku müügitulu	271 012	239 551
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	96 073	96 351
Auto rehvide vahetus ja parandus	86 053	78 704
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	88 886	64 496
Kokku müügitulu	271 012	239 551

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	19 172	0
Kindlustushüvitised	0	52
Muud	78	1
Kokku muud äritulud	19 250	53

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	27 006	13 950
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	33 171	48 283
Müügi eesmärgil ostetud teenused	621	468
Energia	27 250	14 717
Elektrienergia	27 250	14 717
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	88 048	77 418

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	29 669	27 582
Sotsiaalmaksud	10 087	9 475
Kokku tööjõukulud	39 756	37 057
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	4
Külaliste vastuvõtukulu	859	935
Annetused	17	75
Muud	16	61
Kokku muud ärikulud	899	1 075

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 104	178 060
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 620	13 620

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 200	5 156
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Osaühing KK-RIDEEN (registrikood: 10856765) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KALVISTU	Juhatuse liige	13.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 992
Kokku	468 251
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	468 251
Kokku	468 251

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 992
Kokku	468 251
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	468 251
Kokku	468 251

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	88886	32.80%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	96073	35.45%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	86053	31.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Kalvistu	37806175219	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220404
Mobiiltelefon	+372 5164685
E-posti aadress	info@k-kummid.ee