

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ MK Holding

registrikood: 11198353

tänava/talu nimi, Silmiku 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5293509

e-posti aadress: inemi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hooldus (EMTAK kood 81101). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmele 2013. aastal töötasu ei makstud. Äriühingus on 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 591	45 235	
Finantsinvesteeringud	72 014	79 558	2
Nõuded ja ettemaksed	170 244	126 218	
Kokku käibevara	276 849	251 011	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	374 729	374 729	
Materiaalne põhivara	405	5 262	5
Kokku põhivara	375 134	379 991	
Kokku varad	651 983	631 002	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 209	11 480	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 209	11 480	
Kokku kohustused	12 209	11 480	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	601 710	555 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 252	61 291	
Kokku omakapital	639 774	619 522	
Kokku kohustused ja omakapital	651 983	631 002	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	56 063	59 718	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-195	-227	
Mitmesugused tegevuskulud	-154	-11	9
Tööjõukulud	-17 418	-18 863	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 857	-4 857	
Muud ärikulud	-3 988	-5 322	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 451	30 438	
Muud finantstulud ja -kulud	5 801	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 252	30 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 252	30 452	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 451	30 438
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 857	4 857
Kokku korrigeerimised	4 857	4 857
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 350	1 414
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	729	-8 580
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 987	-5 317
Muud rahavood äritegevusest	0	363
Kokku rahavood äritegevusest	45 400	23 175
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-94 000	-8 000
Antud laenude tagasimaksed	37 956	6 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 044	-2 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-25
Kokku rahavood	-10 644	21 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 235	24 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 644	21 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 591	45 235

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	575 419	578 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	61 291	61 291
Makstud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2012	2 556	256	616 710	619 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 252	35 252
Makstud dividendid			-15 000	-15 000
31.12.2013	2 556	256	636 962	639 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2011. aastast kasutab ettevõtte kaudsel meetodil arvestatavat rahavoogude aruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:

- a) börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- b) börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ja usaldusväärne finantsinfo, on õiglane väärtus tuletatud ärirahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

- a) transpordivahendid 20%.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) MK Holding OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) MK Holding OÜ-le tütar-ettevõtted;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	61 726	61 726
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	17 832	17 832
31.12.2012	79 558	79 558
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 544	-7 544
31.12.2013	72 014	72 014

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	925	0	995
Üksikisiku tulumaks	0	344	0	385
Sotsiaalmaks	0	666	0	730
Kohustuslik kogumispension	0	50	0	44
Töötuskindlustusmaksed	0	61	0	72
Ettemaksukonto jääk	0		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 046	18	2 226

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	161 246	161 246		
Intressinõuded	3 449	3 449		
Kokku muud nõuded	164 695	164 695		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	105 201	105 201		
Intressinõuded	15 027	15 027		
Kokku muud nõuded	120 228	120 228		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	24 286	24 286	24 286
Akumuleeritud kulum	-14 167	-14 167	-14 167
Jääkmaksumus	10 119	10 119	10 119
Amortisatsioonikulu	-4 857	-4 857	-4 857
31.12.2012			
Soetusmaksumus	24 286	24 286	24 286
Akumuleeritud kulum	-19 024	-19 024	-19 024
Jääkmaksumus	5 262	5 262	5 262
Amortisatsioonikulu	-4 857	-4 857	-4 857
31.12.2013			
Soetusmaksumus	24 286	24 286	24 286
Akumuleeritud kulum	-23 881	-23 881	-23 881
Jääkmaksumus	405	405	405

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 117	8 117	0	0
Võlad töövõtjatele	2 046	2 046	0	0
Maksuvõlad	2 046	2 046	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 209	12 209	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 469	8 469	0	0
Võlad töövõtjatele	785	785	0	0
Maksuvõlad	2 226	2 226	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 480	11 480	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	56 063	59 718
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 063	59 718
Kokku müügitulu	56 063	59 718
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm teenused	18 500	55 500
Kinnisvara haldus	37 000	0
Auto rent	563	4 218
Kokku müügitulu	56 063	59 718

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-8	-11
Muud ostetud teenused	-146	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-154	-11

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-12 062	-15 412
Sotsiaalmaksud	-4 101	-5 265
Puhkusereserv	-1 255	1 814
Kokku tööjõukulud	-17 418	-18 863
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulumaks dividendidelt	-3 988	-5 316
Muud	0	-6
Kokku muud ärikulud	-3 988	-5 322

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	74 384	0	86 252	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 117	0	8 468

2013	Müügid
Tütarettevõtjad	56 063
2012	Müügid
Tütarettevõtjad	55 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	1 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

OÜ MK Holding (registrikood: 11198353) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID ALOE-KIISEL	Juhatuse liige	13.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	601 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 252
Kokku	636 962

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	601 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 252
Kokku	636 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	18500	33.00%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	37000	66.00%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	563	1.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Kiisel	37712202744	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293509
E-posti aadress	inemi@hotmail.ee