

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Punane 15 Korterühistu

registrikood: 80104038

tänava/talu nimi, Punane 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13620

telefon: +372 5058895

e-posti aadress: kupunane15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Annetused ja toetused	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele	13



Tegevusaruanne

Korterühistu Punane 15 asutati 19.07.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Punane 15 sõlmis 21.09.2004.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Punane 15 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. KÜ Punane 15 bilansimaht oli 44 239 eurot ja tulem majandustegevusest oli 2287 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 624	18 236	2
Nõuded ja ettemaksed	8 615	12 155	
Kokku käibevara	44 239	30 391	
Kokku varad	44 239	30 391	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 064	8 811	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 726	9 590	
Kokku lühiajalised kohustused	31 790	18 401	
Kokku kohustused	31 790	18 401	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 162	10 162	
Aruandeaasta tulem	2 287	1 828	
Kokku netovara	12 449	11 990	
Kokku kohustused ja netovara	44 239	30 391	



Tulemiaruanne

(eurodes)

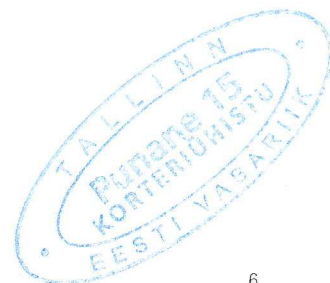
	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 916	33 062	9
Annetused ja toetused	2 716	2 850	10
Muud tulud	279	478	11
Kokku tulud	12 911	36 390	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34	-24 628	
Jagatud annetused ja toetused	-2 716	-2 850	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 982	-2 289	13
Tööjõukulud	-5 842	-4 817	14
Muud kulud	-53	0	
Kokku kulud	-10 627	-34 584	
Põhitegevuse tulem	2 284	1 806	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	2 287	1 806	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 284	1 806	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 539	-983	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 746	1 801	
Laekunud intressid	3	22	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 308	-11 286	
Kokku rahavood põhitegevusest	17 388	-8 640	
Kokku rahavood	17 388	-8 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 236	26 876	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 388	-8 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 624	18 236	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2011	10 162	1 694
Aruandeaasta tulem		1 828
Muud muutused netovaras		-1 694
31.12.2012	10 162	1 828
Aruandeaasta tulem		2 287
Muud muutused netovaras		-1 828
31.12.2013	10 162	2 287



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Punane 15 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	35 624	18 236

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	8 536	12 079
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	7 392	9 517
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	1 144	2 562
Kokku nõuded ostjate vastu	8 536	12 079

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	117	67
Sotsiaalmaks	280	267
Kohustuslik kogumispension	3	0
Töötuskindlustusmaksed	7	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	407	337

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 208	6 208		
Võlad töövõtjatele	363	363		
Maksuvõlad	407	407		
Võlad aruandvatele isikutel	86	86		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 064	7 064		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 242	8 242		
Võlad töövõtjatele	209	209		
Maksuvõlad	337	337		
Võlg aruandvatele isikutele	23	23		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 811	8 811		

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	5 937	8 078
Võlad muude teenuste eest	271	164
Kokku võlad tarnijatele	6 208	8 242



Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	363	209
Puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	363	209

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	19 182	13 342		32 524
Eelmise perioodi tulek kanti remondifondi		1 694		1 694
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-24 628	-24 628
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 182	15 036	-24 628	9 590
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 182	15 036	-24 628	9 590
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	9 590	13 342		22 932
Eelmise perioodi tulek kanti remondifondi		1 828		1 828
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-34	-34
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 590	15 170	-34	24 726
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 590	15 170	-34	24 726

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	9 080	8 139
Tulud teenuste müügist	802	295
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	34	24 628
Remonditasud laenuintressideks	0	0
Toetus energiamärgise eest	0	0
Toetus energiamärgise eest	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 916	33 062



Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	2 716	2 850
Toetus energiaauditi eest	0	0
Toetus energiamärgise eest	0	0
Kokku annetused ja toetused	2 716	2 850

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Viivistulud KÜ-liikmetelt	272	406
Muud	7	72
Kokku muud tulud	279	478

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

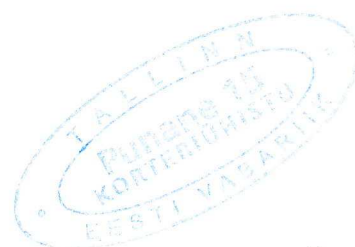
(eurodes)

	2013	2012
Jagatud vee hinnatõusu komp.toetus	2 716	2 850
Kokku jagatud annetused ja toetused	2 716	2 850

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenus	1 380	1 380
Remondikulud	306	448
Hoolduskulud	96	207
Juriidilised kulud	71	60
Telefonikulud	54	53
Pangateenustasud	20	22
Muud	55	119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 982	2 289



Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 398	3 572
Sotsiaalmaksud	1 444	1 245
Kokku tööjõukulud	5 842	4 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajaid oli 1 - majahoidja. Lisaks sai 1 juhatus liige juhatusel liikme tasu.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	97	97
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 917	1 917

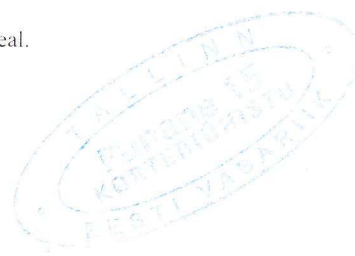
Juhatusel liikme tasu saab 1 juhatusel liige.

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	749	-717	32
Vesi ja kanalisatsioon	0	8363	-8391	-28
Soojusenergia	0	41134	-41135	-1
Prügi	0	1433	-1431	2
Kindlustus	0	492	-491	1
Kokku	10	52171	-52165	6

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 6 eurot on kajastatud tulemiaruanandes muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.



Lisa 17 Juhatuseliikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2013. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2014a.

Aigar Pärna	juhatuse liige		15.05.2014
Ene Mäetalu	juhatuse liige		15.05.2014
Tarmo Rahkama	juhatuse liige		15.05.2014
Villu Pihlakas	juhatuse liige		15.05.2014
Roman Zinovjev	juhatuse liige		15.05.2014



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058895
E-posti aadress	kupunane15@gmail.com