

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Järve Pärna

registrikood: 80061783

tänava/talu nimi, Pärna 42-11

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30326

telefon: +372 53473976

e-posti aadress: parna4211@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Järve Pärna alustas oma tegevust 2002.a juuli ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja KÜ Järve Pärna Kohtla-Järva linn korterite omanikud. Ühistul on 4 -liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aasta jooksul. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi tootmine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

KÜ- l on oma pangakontot (SWEDbank ja SEBbank)

Töölepingu alusel töötab 1 inimest

KÜ-L 2013.a. on tehtud järmised tööd:

sissekäigu remont,

gaasisüsteemide remont,

soojusesüsteemide remont,

elektrisüsteemide remont,

veesüsteemide remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 382	2 107
Nõuded ja ettemaksed	4 373	4 724
Kokku käibevara	5 755	6 831
Kokku varad	5 755	6 831
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 566	3 629
Kokku lühiajalised kohustused	3 566	3 629
Kokku kohustused	3 566	3 629
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160
Reservid	992	992
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 050	254
Aruandeaasta tulem	-1 013	1 796
Kokku netovara	2 189	3 202
Kokku kohustused ja netovara	5 755	6 831

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 872	8 872
Annetused ja toetused	0	900
Tulu ettevõtlusest	25 380	20 064
Muud tulud	131	60
Kokku tulud	34 383	29 896
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 385	-4 936
Mitmesugused tegevuskulud	-27 113	-20 198
Tööjõukulud	-2 898	-2 967
Kokku kulud	-35 396	-28 101
Põhitegevuse tulem	-1 013	1 795
Aruandeaasta tulem	-1 013	1 795

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 013	1 795
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	351	-2 275
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-63	1 399
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-725	920
Kokku rahavood	-725	920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 107	1 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-725	920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 382	2 107

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	160	992	254	1 406
Aruandeaasta tulem			1 796	1 796
31.12.2012	160	992	2 050	3 202
Aruandeaasta tulem			-1 013	-1 013
31.12.2013	160	992	1 037	2 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve Pärna raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2013 - 31.12.2013.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	1 382	2 107
Kokku raha	1 382	2 107

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 566	3 566		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 566	3 566		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 612	3 612		
Avansiaruande võlad	17	17		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 629	3 629		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 872	8 872
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 872	8 872

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Soojus	20 768	15 572
Vesi	3 305	3 239
Prügivedu	711	672
Kohtrollifti	596	581
Kokku tulu ettevõtlusest	25 380	20 064

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	82	11
Rendi- ja üüritulu	49	49
Kokku muud tulud	131	60

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	0	-950
Elektrienergia	0	-950
Remonditööd	-3 528	-1 393
Transpordikulud	-262	-159
Mitmesugused bürookulud	-193	-171
Juriidilised kulud		
Raamatupidamise kulud	-1 112	-1 112
Pangakulud	-92	-80
Muud majanduskulud	-198	-1 071
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 385	-4 936

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-22 283	-15 546
Elektrienergia	-1 144	0
Soojusenergia	-21 139	-15 546
Vesi	-3 440	-3 400
Prügivedu	-715	-672
Lift	-675	-580
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-27 113	-20 198

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-2 179	-2 214
Sotsiaalmaksud	-719	-730
Pensionikulu	0	-23
Kokku tööjõukulud	-2 898	-2 967
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

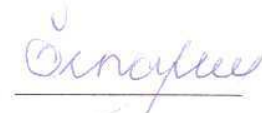
Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

JUHATUSE ALLKIRJAD 2013 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Järve Pärna juhatus on koostanud 2013 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 28. aprill 2014.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

Nimi	Allkiri	Kuupäev
<u>Tamara Kultševskaja</u> juhatuse liige	Is.kood.:43811262232	
<u>Niina Kabak</u> juhatuse liige	Is.kood.:43911302243	
<u>Olev Õunapuu</u> juhatuse liige	Is.kood.:33311052230	
<u>Larissa Tšugunova</u> juhatuse liige	Is.kood.:44803190326	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275594
E-posti aadress	parna4211@mail.ru