

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu MM-31

registrikood: 80105055

tänava/talu nimi, Männimäe tee 31
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 51932966, +372 4338252, +372 4337190, +372 554677211, +372
4337128, +372 4337113

e-posti aadress: antsta1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu MM-31 tegevuse eemärgiks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2013.a. on tehtud jooksvaid remonttöid ning territooriumi korrastustöid. 2013.a. renoveeriti katus.

Töölepingu alusel töötavaid isikuid on kolm.

2014.a. on plaanis keldriakende vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	23 962	39 707
Nõuded ja ettemaksed	9 955	8 164
Kokku käibevara	33 917	47 871
Kokku varad	33 917	47 871
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 520	12 141
Kokku lühiajalised kohustused	17 520	12 141
Kokku kohustused	17 520	12 141
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 151	2 151
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	33 579	23 778
Aruandeaasta tulem	-19 333	9 801
Kokku netovara	16 397	35 730
Kokku kohustused ja netovara	33 917	47 871

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 786	18 608
Annetused ja toetused	0	378
Kokku tulud	19 786	18 986
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 091	-2 578
Tööjõukulud	-7 031	-6 630
Kokku kulud	-39 122	-9 208
Põhitegevuse tulem	-19 336	9 778
Muud finantstulud ja -kulud	3	23
Aruandeaasta tulem	-19 333	9 801

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19 336	9 778
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 791	-656
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 379	-798
Laekunud intressid	3	23
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 745	8 347
Kokku rahavood	-15 745	8 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 707	31 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 745	8 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 962	39 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 151	23 778	25 929
Aruandeaasta tulem		9 801	9 801
31.12.2012	2 151	33 579	35 730
Aruandeaasta tulem		-19 333	-19 333
31.12.2013	2 151	14 246	16 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MM-31 aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ning Raamatupidamis toimikonna poolt väljaantud juhenditele ning on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Korteriühistul puudub põhivara. Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14(mittetulundusühingud ja sihtasutused)väljaantud skeemi.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 577	5 577		
Saadud ettemaksed	11 943	11 943		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 520	17 520		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 359	8 359		
Saadud ettemaksed	3 782	3 782		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 141	12 141		

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 710	11 710
muud tasud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 076	6 898
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 786	18 608

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	1 450	2 578
Elamu remondikulud	30 641	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 091	2 578

Territooriumi korrashoid 269

Elamu hoolduskulud 193

Halduskulud ja muud tegevuskulud 988

Remondikulud -katus 30641

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 247	4 933
Sotsiaalmaksud	1 732	1 628
Tööandja töötuskindlustus	52	69
Kokku tööjõukulud	7 031	6 630
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega 2013.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

Korteriühistu MM-31 (registrikood: 80105055) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TAMMAN	Juhatuse liige	09.06.2014
JAANUS MÄGI	Juhatuse liige	11.06.2014
AINO JÄRVET	Juhatuse liige	13.06.2014
GUIDO RIITSALU	Juhatuse liige	13.06.2014
ELLEN SIMS	Juhatuse liige	13.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4338252
Telefon	+372 4337113
Telefon	+372 4337190
Telefon	+372 4337128
Mobiiltelefon	+372 554677211
Mobiiltelefon	+372 51932966
E-posti aadress	antsta1@hotmail.ee