

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Riia 94

registrikood: 80235639

tänava/talu nimi, Riia mnt 94-7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

e-posti aadress: lo.viisut@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Riia 94 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomanike mittetulundus ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati juuni 2006a.

KÜ Riia 94 on sõlminud järgmised püsilepingud teenuste ostmiseks:

- AS Pärnu Vesi- vee-ja kanalisatsiooniteenused
- AS Eesti Energia- elektriteenused
- SEB Eesti - pangateenused
- AS Ragn-Sells (Leping sõlmitud 01.11.2011)-prügiveoteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 521	1 013
Nõuded ja ettemaksed	225	274
Kokku käibevara	1 746	1 287
Kokku varad	1 746	1 287
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	99	76
Eraldised	171	171
Kokku lühiajalised kohustused	270	247
Kokku kohustused	270	247
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	848	593
Aruandeaasta tulem	436	255
Kokku netovara	1 476	1 040
Kokku kohustused ja netovara	1 746	1 287

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	957	1 149
Muud tulud	530	2
Kokku tulud	1 487	1 151
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-961	-896
Muud kulud	-170	0
Kokku kulud	-1 131	-896
Põhitegevuse tulem	356	255
Muud finantstulud ja -kulud	80	0
Aruandeaasta tulem	436	255

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 387	1 151
Muud põhitegevuse tulude laekumised	252	-78
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 131	-896
Kokku rahavood põhitegevusest	508	177
Kokku rahavood	508	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 013	836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	508	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 521	1 013

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	192	593	785
Aruandeaasta tulem		255	255
31.12.2012	192	848	1 040
Aruandeaasta tulem		436	436
31.12.2013	192	1 284	1 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus kinnitab KÜ Riia 94 2011a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Riia 94 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
- 3.KÜ Riia 94 on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

korteriühistu Riia 94 (registrikood: 80235639) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LOONE VIISUT	Juhatuse liige	13.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lo.viisut@mail.ee