

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Guru Projekt OÜ

registrikood: 11308422

tänava/talu nimi, Tatari tn 28-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10116

telefon: +372 6444413, +372 6444414, +372 5287901

faks: +372 6444416

e-posti aadress: info@guruprojekt.ee

veebilehe aadress: www.guruprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Guru Projekt OÜ registreeriti äriregistris 18.10.2006 a. Tegevusega alustati veebruaris 2007.a.

OÜ põhitegevusalaks on arhitektitegevused (projekteerimine ning ehituslik insener-tehniline nõustamine).

Ettevõtte missiooniks on aidata luua head ja inimsõbralikku avalikku linnaruumi ning täita seda väärika arhitektuuriga.

2013.a. käive oli 139 722 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 69% suurem (2012: 82 634 eurot).

Puhaskasumiks kujunes 22 808 eurot, mis on 29% väiksem kui eelmisel perioodil (2012: 32 172 eurot).

Tööjõukuludeks arvestati kokku 21 191 eurot.

2014.a. jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 353	19 314	
Nõuded ja ettemaksed	20 059	15 975	2
Kokku käibevara	25 412	35 289	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 061	3 061	2
Kinnisvarainvesteeringud	108 818	108 818	3
Materiaalne põhivara	168 571	35 485	4
Kokku põhivara	280 450	147 364	
Kokku varad	305 862	182 653	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 500	0	
Võlad ja ettemaksed	30 888	17 290	5
Kokku lühiajalised kohustused	38 388	17 290	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	99 214	19 911	
Kokku pikaajalised kohustused	99 214	19 911	
Kokku kohustused	137 602	37 201	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 640	110 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 808	32 172	
Kokku omakapital	168 260	145 452	
Kokku kohustused ja omakapital	305 862	182 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	139 722	82 634	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 771	-13 295	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 609	-16 565	
Tööjõukulud	-21 191	-14 462	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 914	-6 114	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 237	32 198	
Intressikulud	-2 429	-26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 808	32 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 808	32 172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 237	32 198
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 914	6 114
Kokku korrigeerimised	10 914	6 114
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 084	-3 948
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 598	2 496
Kokku rahavood äritegevusest	45 665	36 860
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-144 000	-25 513
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-144 000	-25 510
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	92 988	7 160
Saadud laenude tagasimaksed	-6 185	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 286
Makstud intressid	-2 429	-29
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	84 374	4 845
Kokku rahavood	-13 961	16 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 314	3 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 961	16 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 353	19 314

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	110 468	113 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 172	32 172
31.12.2012	2 556	256	142 640	145 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 808	22 808
31.12.2013	2 556	256	165 448	168 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Guru Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, seda ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad	8-10 aastat
ehitis	30 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osahõngu juhtkonda ning omanikku ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 059	20 059	
Ostjatelt laekumata arved	20 059	20 059	
Muud nõuded	3 061		3 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 120	20 059	3 061
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 975	15 975	
Muud nõuded	3 061		3 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 036	15 975	3 061

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	108 818	108 818
Jääkmaksumus	108 818	108 818
31.12.2012		
Soetusmaksumus	108 818	108 818
Jääkmaksumus	108 818	108 818
31.12.2013		
Soetusmaksumus	108 818	108 818
Jääkmaksumus	108 818	108 818

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus		29 248	29 248	29 248
Akumuleeritud kulum		-13 162	-13 162	-13 162
Jääkmaksumus		16 086	16 086	16 086
Ostud ja parendused		25 513	25 513	25 513
Amortisatsioonikulu		-6 114	-6 114	-6 114
31.12.2012				
Soetusmaksumus		54 761	54 761	54 761
Akumuleeritud kulum		-19 276	-19 276	-19 276
Jääkmaksumus		35 485	35 485	35 485
Ostud ja parendused	144 000			144 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	144 000			144 000
Amortisatsioonikulu	-4 800	-6 114	-6 114	-10 914
31.12.2013				
Soetusmaksumus	144 000	54 761	54 761	198 761
Akumuleeritud kulum	-4 800	-25 390	-25 390	-30 190
Jääkmaksumus	139 200	29 371	29 371	168 571

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 658	27 658		
Võlad töövõtjatele	1 300	1 300		
Maksuvõlad	1 930	1 930		
Kokku võlad ja ettemaksed	30 888	30 888		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 674	12 674		
Võlad töövõtjatele	1 150	1 150		
Maksuvõlad	3 466	3 466		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 290	17 290		

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	434	2 001
Üksikisiku tulumaks	420	382
Sotsiaalmaks	935	926
Kohustuslik kogumispension	56	56
Töötuskindlustusmaksed	85	101
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 930	3 466

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 722	82 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 722	82 634
Kokku müügitulu	139 722	82 634
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	139 722	82 634
Kokku müügitulu	139 722	82 634

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	15 814	10 765
Sotsiaalmaksud	5 377	3 697
Kokku tööjõukulud	21 191	14 462
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 259	25 971

2013	Ostud	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 400	8 488	
2012	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 458	24 201	17 041

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 344	2 402

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Guru Projekt OÜ (registrikood: 11308422) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO REBANE	Juhatuse liige	13.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 808
Kokku	165 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 448
Kokku	165 448

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 808
Kokku	165 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 448
Kokku	165 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	139722	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Rebane	38006216017		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444413
Telefon	+372 6444414
Faks	+372 6444416
Mobiiltelefon	+372 5287901
E-posti aadress	info@guruprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.guruprojekt.ee