

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Urbanaut

registrikood: 11511979

tänava/talu nimi, Lina 2a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 5287901

e-posti aadress: ivo@guruprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Konsolideerimata bilanss	13
Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	14
Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	15

Tegevusaruanne

Urbanaut OÜ põhitegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ning erialane konsultatsioon.

2009.a. loodi tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ, mille 100% omanikuks on Urbanaut OÜ.

2013.a. konsolideeritud käive oli 23 950 eurot, mis on 36% võrra väiksem kui eelmisel perioodil (2012: 37261 eurot).
Puhaskasumiks kujunes 1 905 eurot, mis on 58% võrra väiksem kui eelmisel perioodil (2012: 4 499 eurot).

Urbanaut OÜ-s ei olnud 2013.a. palgalist tööjõudu. Juhatusel tasusid ei makstud.

2014.a. on plaanis jätkata samade teenuste pakkumistega

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 296	15 151	
Nõuded ja ettemaksed	44 472	34 791	2
Kokku käibevara	48 768	49 942	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	42 958	45 958	3,4
Kokku põhivara	42 958	45 958	
Kokku varad	91 726	95 900	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 610	28 689	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	22 610	28 689	
Kokku kohustused	22 610	28 689	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 143	59 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 905	4 499	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	69 116	67 211	
Kokku omakapital	69 116	67 211	
Kokku kohustused ja omakapital	91 726	95 900	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	23 950	37 261
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 304	-19 478
Brutokasum (-kahjum)	7 646	17 783
Üldhalduskulud	-5 741	-13 289
Ärikasum (kahjum)	1 905	4 494
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 905	4 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 905	4 494
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 905	4 499

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 905	4 494
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 000	3 000
Kokku korrigeerimised	3 000	3 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 681	-6 973
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 079	-2 505
Kokku rahavood äritegevusest	-10 855	-1 984
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5
Kokku rahavood	-10 855	-1 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 151	17 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 855	-1 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 296	15 151

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	512	59 644	62 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 499	4 499
31.12.2012	2 556	512	64 143	67 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 905	1 905
31.12.2013	2 556	512	66 048	69 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urbanaut OÜ 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Urbanaut OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	4 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 275	25 275
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 280	17 280
Muud nõuded	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 472	44 472
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 360	18 360
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 280	13 280
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 234	1 234
Muud nõuded	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 791	34 791

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11653946	Urbanaut Engineering OÜ	Eesti	arhitekti tegevused	100	100

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	37 708	12 037	12 037	49 745
Akumuleeritud kulum	0	-787	-787	-787
Jääkmaksumus	37 708	11 250	11 250	48 958
Amortisatsioonikulu		-3 000	-3 000	-3 000
31.12.2012				
Soetusmaksumus	37 708	12 037	12 037	49 745
Akumuleeritud kulum	0	-3 787	-3 787	-3 787
Jääkmaksumus	37 708	8 250	8 250	45 958
Amortisatsioonikulu		-3 000	-3 000	-3 000
31.12.2013				
Soetusmaksumus	37 708	12 037	12 037	49 745
Akumuleeritud kulum	0	-6 787	-6 787	-6 787
Jääkmaksumus	37 708	5 250	5 250	42 958

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 379		2 379
Käibemaks	1 492	1 234	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 871	1 234	2 379

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 188	8 188		
Maksuvõlad	3 871	3 871		
Muud võlad	10 551	10 551		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 610	22 610		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 060	16 060		
Maksuvõlad	2 379	2 379		
Muud võlad	10 250	10 250		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 689	28 689		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 950	37 261
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 950	37 261
Kokku müügitulu	23 950	37 261
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	23 950	37 261
Kokku müügitulu	23 950	37 261

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 281	3 009	13 281	2 709

2013	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 500	4 000	10 000	9 700	
2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 458	4 960	30	1 400	2 580

Lisa 9 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 853	333
Nõuded ja ettemaksed	36 002	23 796
Kokku käibevara	37 855	24 129
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Materiaalne põhivara	42 958	45 958
Kokku põhivara	45 514	48 514
Kokku varad	83 369	72 643
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	43 512	33 092
Kokku lühiajalised kohustused	43 512	33 092
Kokku kohustused	43 512	33 092
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 739	46 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306	-9 656
Kokku omakapital	39 857	39 551
Kokku kohustused ja omakapital	83 369	72 643

Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	22 350	21 531
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 304	-17 938
Brutokasum (-kahjum)	6 046	3 593
Üldhalduskulud	-5 740	-13 238
Muud ärikulud	0	-13
Kokku ärikasum (-kahjum)	306	-9 658
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	306	-9 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306	-9 656

Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	306	-9 658
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 000	3 000
Kokku korrigeerimised	3 000	3 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 206	-5 564
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 420	-424
Kokku rahavood äritegevusest	1 520	-12 646
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	1 520	-12 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	333	12 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 520	-12 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 853	333

Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	46 395	49 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 656	-9 656
31.12.2012	2 556	256	36 739	39 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)			306	306
31.12.2013	2 556	256	37 045	39 857

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

osaühing Urbanaut (registrikood: 11511979) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO REBANE	Juhatuse liige	13.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 905
Kokku	66 048
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 048
Kokku	66 048

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 905
Kokku	66 048
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 048
Kokku	66 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	22350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Rebane	38006216017		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287901
E-posti aadress	ivo@guruprojekt.ee