

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss

registrikood: 10905146

tänava/talu nimi, Pärnu mnt

maja ja korteri number: 141

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6990625

faks: +372 6990626

e-posti aadress: mail@pluss.ee

veebilehe aadress: www.pluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ on asutatud 2002. aastal ning baseerub 100%-lt Eesti erakapitalil. Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on arhitektuurse osa projekteerimine ning projekteerimise peatöövõtt, projektijuhtimine. Arhitektuuribüroo Pluss OÜ tegevuse missiooniks on keskkonnasõbralik projekteerimistegevus ja koos klientide soovide maksimaalse rahuldamisega uue elukvaliteedi loomine.

Firmas töötab 17 inimest. Kasutatakse litsentseeritud arvutiprogramme, ettevõtte omab erialast tegevuse kindlustust AS If Eesti Kindlustuses hüvituspiiriga 320 000. - eurot.

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ on järgnevad registreeringud:

Valdkond: "Ehitus. Projekteerimine", reg. nr. EP10905146-0001, registreerimise kuupäev 28.01.2003

Muinsuskaitse tegevusluba E180/2004-P Arhitektuurimälestiste konserveerimise, restaureerimise ja remondi projektide ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uurimistööd ning muinsuskaitse järelevalve.

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ –le omistatud sertifikaadid:

Eesti Arhitektide Liidu liige arhitekt Indrek Allmann

Eesti Arhitektide Liidu liige arhitekt Indrek Suigusaar

Eesti Arh. Liit Kutsetunnistus Nr 006754 Indrek Allmann kutsekvalifikatsioon Volitatud arhitekt

Eesti Arh. Liit Kutsetunnistus Nr 031651 Indrek Suigusaar kutsekvalifikatsioon Volitatud arhitekt

Eesti Projektbüroode Liit Tunnistus 11.01.2005 Eesti Projektbüroode Liidu liige

Standard ISO 9001:2000 21. 06. 2006 väljaandja Bureau Veritas Eesti OÜ Sertifikaat nr 190510A

Standard ISO 14001:2004 21. 06. 2006 väljaandja Bureau Veritas Eesti OÜ Sertifikaat nr 190510B

Majandustegevus:

2013 majandusaastal jätkati põhitegevust.

Olulisemad tööd aastal 2013:

- SA Põhja Eesti Regionaalhaigla C korpuse tööprojekt.
- Panorama City kaubandus- ja meelelahutuskeskuse projekteerimine, projekteerimise peatöövõtt
- Tallinna Ratsaspordikeskuse projekteerimine, peatöövõtt.

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ – I on plaanis tegevuse jätkamine.

Katrin Ventsel,

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	103 385	62 824	
Nõuded ja ettemaksed	109 014	457 028	2
Kokku käibevara	212 399	519 852	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	1 604	
Nõuded ja ettemaksed	223 071	223 071	2
Materiaalne põhivara	130 845	154 376	4
Kokku põhivara	353 916	379 051	
Kokku varad	566 315	898 903	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 480	32 327	
Võlad ja ettemaksed	213 739	324 533	5
Kokku lühiajalised kohustused	222 219	356 860	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 145	12 040	
Kokku pikaajalised kohustused	29 145	12 040	
Kokku kohustused	251 364	368 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 247	226 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 052	300 346	
Kokku omakapital	314 951	530 003	
Kokku kohustused ja omakapital	566 315	898 903	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	902 294	1 757 646	6
Muud äritulud	2 755	4 884	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-546 727	-805 983	
Mitmesugused tegevuskulud	-216 824	-238 513	
Tööjõukulud	-245 100	-331 001	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 950	-41 632	
Muud ärikulud	-6 594	-7 425	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-153 146	337 976	
Intressikulud	-1 394	-2 046	
Muud finantstulud ja -kulud	248	4 289	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-154 292	340 219	
Tulumaks	-12 760	-39 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 052	300 346	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-153 146	337 976
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 950	41 632
Muud korrigeerimised	0	2 422
Kokku korrigeerimised	42 950	44 054
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	348 015	-523 350
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-117 536	244 577
Makstud intressid	-1 394	-2 046
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 760	-39 873
Kokku rahavood äritegevusest	106 129	61 338
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 420	-23 928
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	1 604	-1 250
Laekunud intressid	248	4 288
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 568	-20 890
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-48 000	-150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 000	-150 000
Kokku rahavood	40 561	-109 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 824	172 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 561	-109 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 385	62 824

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	376 845	379 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)			300 346	300 346
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
Muud muutused omakapitalis	-56		56	0
31.12.2012	2 500	256	527 247	530 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-167 052	-167 052
Makstud dividendid			-48 000	-48 000
31.12.2013	2 500	256	312 195	314 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1.jaan.2013 ja lõppes 31.dets.2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades informatsiooni kliendi teadaoleva maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1920

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	323 098	103 881	219 217
Ostjatelt laekumata arved	323 098	103 881	219 217
Muud nõuded	6 638	2 784	3 854
Intressinõuded	3 854	0	3 854
Viitlaekumised	2 784	2 784	0
Ettemaksed	2 349	2 349	0
Tulevaste perioodide kulud	2 349	2 349	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 085	109 014	223 071

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	652 018	432 801	219 217
Ostjatelt laekumata arved	652 018	432 801	219 217
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 298	3 298	0
Muud nõuded	20 685	16 831	3 854
Intressinõuded	3 854	0	3 854
Viitlaekumised	16 831	16 831	0
Ettemaksed	4 098	4 098	0
Tulevaste perioodide kulud	4 098	4 098	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	680 099	457 028	223 071

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 529	0	8 124
Käibemaks	11	0	45 246
Üksikisiku tulumaks	3 052	0	5 844
Sotsiaalmaks	6 696	0	11 483
Kohustuslik kogumispension	372	0	623
Töötuskindlustusmaksed	568	0	1 233
Ettemaksukonto jääk		3 298	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 228	3 298	72 553

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	125 355	125 355	177 748	303 103
Akumuleeritud kulum	-25 401	-25 401	-102 846	-128 247
Jääkmaksumus	99 954	99 954	74 902	174 856
Ostud ja parendused	23 928	23 928	0	23 928
Amortisatsioonikulu	-18 131	-18 131	-23 501	-41 632
Muud muutused	-2 776	-2 776	0	-2 776
31.12.2012				
Soetusmaksumus	140 397	140 397	177 748	318 145
Akumuleeritud kulum	-37 422	-37 422	-126 347	-163 769
Jääkmaksumus	102 975	102 975	51 401	154 376
Ostud ja parendused	30 153	30 153	6 133	36 286
Amortisatsioonikulu	-20 577	-20 577	-22 373	-42 950
Muud muutused	-16 867	-16 867		-16 867
31.12.2013				
Soetusmaksumus	135 655	135 655	178 512	314 167
Akumuleeritud kulum	-39 971	-39 971	-143 351	-183 322
Jääkmaksumus	95 684	95 684	35 161	130 845

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	184 551	184 551			
Võlad töövõtjatele	13 649	13 649			
Maksuvõlad	13 228	13 228			
Muud võlad	2 311	2 311			
Muud viitvõlad	2 311	2 311			
Kokku võlad ja ettemaksed	213 739	213 739			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	230 335	230 335			
Võlad töövõtjatele	21 645	21 645			
Maksuvõlad	72 553	72 553			
Kokku võlad ja ettemaksed	324 533	324 533			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	902 294	1 757 646
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	902 294	1 757 646
Kokku müügitulu	902 294	1 757 646
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	873 326	1 732 690
büroo abitegevused	28 968	24 956
Kokku müügitulu	902 294	1 757 646

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	182 926	246 329
Sotsiaalmaksud	62 174	84 672
Kokku tööjõukulud	245 100	331 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	17

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 730	31 320	9 280	28 800

2013	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted	5 000	2 666
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	51 446	23 836
2012	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted	10 000	2 666
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	51 446	23 836

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 980	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (registrikood: 10905146) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VENTSEL	Juhatuse liige	12.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 052
Kokku	312 195

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 052
Kokku	312 195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	873326	96.79%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	28968	3.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Allmann	37212080245	Lucca 2E, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	850 EUR
Indrek Suigusaar	37406070336	Harku tn 21, Tallinn, Harju maakond, Eesti	825 EUR
Katrin Ventsel	46402040240	Viige1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	825 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990625
Faks	+372 6990626
E-posti aadress	mail@pluss.ee
Veebilehe aadress	www.pluss.ee