

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Kookla Seemnekeskus

registrikood: 10899616

küla: Kobruvere küla

vald: Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71306

telefon: +372 4358425

faks: +372 4397383

e-posti aadress: neeme.univer@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Kookla Seemnekeskuse peamiseks tegevusalaks on teraviljakasvatus. 2013.a. teravilja müügitulu oli 726 435 eurot ning tulu põllumajanduse abitegevusest 99 403 eurot.

2013.a. toodeti peamiselt rapsi, nisu, rukist ja odra. 2014 aastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

OÜ-s Kookla Seemnekeskus oli keskmine töötajate arv 4, 2013.a. maksti töötasu 84 886 eurot, millele lisandub sotsiaalmaks 27 991 eurot ja töötuskindlustus 847 eurot. Juhatuse liikmetele maksti 2013.a. tasusid 7132 eurot, millele lisandub sotsiaalmaks 2354 eurot.

Peamised finantsnäitajad:	2013	2012
Maksevõime üldinetase: (käibevara / lühiajal.kohustus)	0,82	2,60
Üldine võlasuhe: (kohustused * 100/ koguvara)	50,91%	27,07%
Varade tootlus: (netokäive / koguvara)	0,30	0,45
Soliidsuskordaja: (omakapital / koguvara *100)	49%	72,9%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	106 815	344 114	2
Nõuded ja ettemaksed	62 852	55 772	3,5
Varud	512 130	563 647	4
Kokku käibevara	681 797	963 533	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 169	1 169	
Materiaalne põhivara	1 659 909	1 143 404	6
Bioloogilised varad	2 872	2 872	7
Kokku põhivara	1 663 950	1 147 445	
Kokku varad	2 345 747	2 110 978	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	83 653	41 930	8,9
Võlad ja ettemaksed	743 782	328 422	5,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	827 435	370 352	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	366 934	201 080	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	366 934	201 080	
Kokku kohustused	1 194 369	571 432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	71 000	71 000	12
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 105 764	798 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 168	657 342	
Kokku omakapital	1 151 378	1 539 546	
Kokku kohustused ja omakapital	2 345 747	2 110 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	726 435	958 637	13
Muud äritulud	136 715	137 979	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-162 557	200 444	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-306 444	-383 281	15
Mitmesugused tegevuskulud	-39 115	-23 242	
Tööjõukulud	-123 210	-92 790	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-164 199	-137 844	6
Muud ärikulud	-3 165	-565	
Kokku ärikasum (-kahjum)	64 460	659 338	
Intressikulud	-9 761	-2 279	
Muud finantstulud ja -kulud	171	283	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 870	657 342	
Tulumaks	-93 038	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 168	657 342	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	64 460	659 338	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	164 199	137 844	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 334	-13 205	6
Muud korrigeerimised	-93 038	0	
Kokku korrigeerimised	61 827	124 639	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 080	-23 223	
Varude muutus	51 517	-276 595	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	131 933	-3 095	
Laekunud intressid	171	283	
Makstud intressid	-9 761	-2 279	
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 968	-3 987	
Kokku rahavood äritegevusest	283 099	475 081	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-548 376	-216 179	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	45 000	13 500	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 169	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-503 376	-203 848	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	125 156	540	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 428	-58 413	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-100 750	-8 447	
Makstud dividendid	-30 000	-20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 022	-86 320	
Kokku rahavood	-237 299	184 913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	344 114	159 201	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-237 299	184 913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 815	344 114	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	71 000	190 000	12 782	798 422	1 072 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	657 342	657 342
Muud muutused omakapitalis	0	-190 000	0	0	-190 000
31.12.2012	71 000	0	12 782	1 455 764	1 539 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	-38 168	-38 168
Makstud dividendid	0			-350 000	-350 000
31.12.2013	71 000		12 782	1 067 596	1 151 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kookla Seemnekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kookla Seemnekeskus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	106 815	344 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 263	41 263
Ostjatelt laekumata arved	41 263	41 263
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 480	6 480
Muud nõuded	13 609	13 609
Laenunõuded	2 700	2 700
Viitlaekumised	10 909	10 909
Ettemaksed	1 500	1 500
Muud makstud ettemaksed	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 852	62 852
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 175	40 175
Ostjatelt laekumata arved	40 175	40 175
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 602	11 602
Muud nõuded	1 500	1 500
Laenunõuded	1 500	1 500
Ettemaksed	2 495	2 495
Muud makstud ettemaksed	2 495	2 495
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 772	55 772

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	118 230	259 796
Lõpetamata toodang	88 824	54 076
Valmistoodang	292 699	173 624
Ettemaksed varude eest	12 377	76 151
Kokku varud	512 130	563 647

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	151 361	0	67 627
Käibemaks	0	5 193	11 602	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 666	0	2 037
Sotsiaalmaks	0	4 967	0	3 668
Kohustuslik kogumispension	0	273	0	181
Töötuskindlustusmaksed	0	350	0	386
Ettemaksukonto jääk	6 480		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 480	164 810	11 602	73 899

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	595 304	159 870	960 479	960 479	1 861	5 241	5 241	1 722 755
Akumuleeritud kulum		-15 830	-562 395	-562 395	-1 126	0		-579 351
Jääkmaksumus	595 304	144 040	398 084	398 084	735	5 241	5 241	1 143 404
Ostud ja parendused	414 638	0	199 005	199 005	1 480	101 248	101 248	716 371
Amortisatsioonikulu	0	-3 346	-160 501	-160 501	-353	0		-164 200
Müügid	-5 966	-29 700	0	0	0	0		-35 666
31.12.2013								
Soetusmaksumus	1 003 976	129 870	1 133 505	1 133 505	3 341	106 489	106 489	2 377 181
Akumuleeritud kulum	0	-18 876	-696 917	-696 917	-1 479	0	0	-717 272
Jääkmaksumus	1 003 976	110 994	436 588	436 588	1 862	106 489	106 489	1 659 909

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2011	1 534	1 534
Soetused	1 338	1 338
31.12.2012	2 872	2 872
31.12.2013	2 872	2 872

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising 12102270	41 080	12 115	28 965	
SEB Liising 13103050	72 884	9 699	63 185	
SEB Liising 13109298	32 637	11 602	21 035	
Kapitalirendikohustused kokku	146 601	33 416	113 185	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising 12102270	52 752	11 672	41 080	
Kapitalirendikohustused kokku	52 752	11 672	41 080	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laenud	35 414	35 414				
Lühiajalised laenud kokku	35 414	35 414				
Pikaajalised laenud						
SEB Laen 2013001593	33 203	7 609	25 594		EUR	23.01.18
SEB Laen 2013009335	75 369	7 214	68 155		EUR	09.04.18
Eraisiku laen	160 000	0	160 000		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	268 572	14 823	253 749			
Kapitalirendikohustused kokku	146 601	33 416	113 185			
Laenukohustused kokku	450 587	83 653	366 934			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laenud	30 258	30 258				
Lühiajalised laenud kokku	30 258	30 258				
Pikaajalised laenud						
Eraisiku laen	160 000	0	160 000			
Pikaajalised laenud kokku	160 000	0	160 000			
Kapitalirendikohustused kokku	52 752	11 672	41 080			
Laenukohustused kokku	243 010	41 930	201 080			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 670	5 670		
Võlad töövõtjatele	3 895	3 895		
Maksuvõlad	164 810	164 810		
Muud võlad	569 407	569 407		
Dividendivõlad	569 407	569 407		
Kokku võlad ja ettemaksed	743 782	743 782		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 442	2 442		
Võlad töövõtjatele	2 675	2 675		
Maksuvõlad	73 899	73 899		
Muud võlad	249 406	249 406		
Dividendivõlad	249 406	249 406		
Kokku võlad ja ettemaksed	328 422	328 422		

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	3 895	2 675
Kokku võlad töövõtjatele	3 895	2 675

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	71 000	71 000
Osade arv (tk)	1	2

2013 aruandeaastal Kookla Seemnekeskus OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 71000 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	726 435	958 637
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	726 435	958 637
Kokku müügitulu	726 435	958 637
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	627 032	915 543
Põllumajanduslikud teenused	68 176	43 094
Metsamaetral	1 499	0
Maa müük ja rent	29 728	0
Kokku müügitulu	726 435	958 637

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	-35 666	0
Tulu sihtfinantseerimisest	156 125	137 979
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 256	0
Kokku muud äritulud	136 715	137 979

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	162 958	255 422
Energia	75 143	86 889
Elektrienergia	5 556	6 384
Kütus	69 587	80 505
Transpordikulud	12 791	9 341
Maarent	27 787	22 760
Muud	27 765	8 869
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	306 444	383 281

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	92 018	69 015
Sotsiaalmaksud	31 192	23 775
Kokku tööjõukulud	123 210	92 790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

2013 aruandeaastal arvestas Kookla Seemnekeskus OÜ juhatuse liikmele tasu summas 7132 eurot.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 700	764 821	0	190 258

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 132	9 635

2013 aruandeaastal Kookla Seemnekeskus OÜ tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2014

osaühing Kookla Seemnekeskus (registrikood: 10899616) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME UNIVER	Juhatuse liige	06.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kookla Seemnekeskus ainuosanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Kookla Seemnekeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing Kookla Seemnekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembar Kivistik

Vandeauditiitori number 391

OÜ Kivistik Consult

Auditiorettevõtja tegevusloa number 106

Leola 8A-10, Viljandi

06.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kookla Seemnekeskus (registrikood: 10899616) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	06.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 105 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 168
Kokku	1 067 596
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 067 596
Kokku	1 067 596

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	627032	86.32%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	99403	13.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme Univer	37401176016	Ojakalda, Kobruvere küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	71000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4358425
Faks	+372 4397383
E-posti aadress	neeme.univer@mail.ee