

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ER.Graaf OÜ

registrikood: 11555637

tänava/talu nimi, Otsa talu

maja ja korteri number:

küla: Turbuneeme küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74707

telefon: +372 5087164

faks: +372 6725998

e-posti aadress: er.graaf@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9

Tegevusaruanne

ER.Graaf OÜ on erakapitalil loodud ettevõte, mis alustas tegevust 2008.a lõpul.

Perioodil 01.jaanuar 2013 kuni 31.detsember 2013 on ER.Graaf OÜ peamiseks tegevuseks olnud kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused, kinnisvaraobjektide hooldamisega seoses teenuste vahendamine. Oluliseks oli pakkuda klientidele parimat teenust võimalikult optimaalse hinna-kvaliteedi suhtega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 305	4 048	2
Nõuded ja ettemaksed	17	1 335	
Varud	52	0	
Kokku käibevara	12 374	5 383	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	2 814	3
Kokku põhivara	0	2 814	
Kokku varad	12 374	8 197	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	122	
Kokku lühiajalised kohustused	0	122	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	296	0	
Kokku pikaajalised kohustused	296	0	
Kokku kohustused	296	122	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 219	4 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 003	518	
Kokku omakapital	12 078	8 075	
Kokku kohustused ja omakapital	12 374	8 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	3 525	4 249
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-317	-454
Brutokasum (-kahjum)	3 208	3 795
Üldhalduskulud	-2 427	-3 246
Muud äritulud	3 222	0
Muud ärikulud	0	-31
Ärikasum (kahjum)	4 003	518
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 003	518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 003	518

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 459	5 073
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 202	-2 286
Kokku rahavood äritegevusest	3 257	2 787
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	0
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 000	1
Kokku rahavood	8 257	2 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 048	1 260
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 257	2 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 305	4 048

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 600	256	4 701	7 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)			518	518
31.12.2012	2 600	256	5 219	8 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 003	4 003
31.12.2013	2 600	256	9 222	12 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ER.Graaf OÜ

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2013 – 31.12.2013

Aruanne esitatakse eurodes, finantsandmete täpsusaste ühe euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ER.Graaf OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

ER.Graaf OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingu kulusid. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval s.t. päeval, mil ettevõtte osaku tehing täidetakse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved ja ostjate tehtud ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest seadusega ettenähtud eraldistest. Reservkapitali suurus on 1/10 osakapitali suurusest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassa	2 046	1 214
arvelduskontol	10 259	2 834
Kokku raha	12 305	4 048

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 331	5 331	5 331
Akumuleeritud kulum	-740	-740	-740
Jääkmaksumus	4 591	4 591	4 591
Amortisatsioonikulu	-1 777	-1 777	-1 777
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 331	5 331	5 331
Akumuleeritud kulum	-2 517	-2 517	-2 517
Jääkmaksumus	2 814	2 814	2 814
Amortisatsioonikulu	-1 037	-1 037	-1 037
Müügid	-1 777	-1 777	-1 777
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	5 000	
Transpordivahendid	5 000	
Kokku	5 000	

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus

ületab 2500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Seadmed, tööriistad 35%-40%

Transpordivahendid 25%-35%

Muu inventar ja IT seadmed 25%-35%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju on kajastatud aruandeperioodis ja järnevides perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

ER.Graaf OÜ (registrikood: 11555637) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR RIIEL	Juhatuse liige	11.06.2014
RUTH RIIEL	Juhatuse liige	13.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 003
Kokku	9 222

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 003
Kokku	9 222
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 222
Kokku	9 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	3525	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth Riitel	47003260272	Otsa talu, Turbuneeme küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	871 EUR
Elmar Riitel	36802060254		1729 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6725998
Mobiiltelefon	+372 5087164
E-posti aadress	er.graaf@gmail.com