

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kopli 40 Korterühistu

registrikood: 80326112

tänava/talu nimi, Kopli 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5072935, +372 5039166

e-posti aadress: risto@bri.ee, alar.torim@ruukki.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Teenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Kopli 40 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2011. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

2013.aasta Korterühistu Kopli 40 haldamine:

Haldus-, hooldus ja koristusteenust osutas GREYHOUND INVESTMENTS OÜ.

Raamatupidamise teenust osutas OÜ BRI KV Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Kopli 40 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on Korterühistu Kopli 40 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 869	1 367	2
Nõuded ja ettemaksed	3 405	4 915	3
Kokku käibevara	7 274	6 282	
Kokku varad	7 274	6 282	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 390	4 438	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	3 390	4 438	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	870	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	870	0	
Kokku kohustused	4 260	4 438	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 843	1 843	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1	
Aruandeaasta tulem	1 170	0	
Kokku netovara	3 014	1 844	
Kokku kohustused ja netovara	7 274	6 282	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 195	9 599	7
Tulu ettevõtlusest	120	0	8
Muud tulud	1 050	0	9
Kokku tulud	8 365	9 599	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-959	-1 801	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 236	-7 799	10
Kokku kulud	-7 195	-9 600	
Põhitegevuse tulem	1 170	-1	
Aruandeaasta tulem	1 170	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 170	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 580	-1 660	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 118	1 212	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 632	-448	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	870	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	870	0	
Kokku rahavood	2 502	-448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 367	1 815	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 502	-448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 869	1 367	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 843	1	1 844
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	1 843	1	1 844
Aruandeaasta tulem		1 170	1 170
31.12.2013	1 843	1 171	3 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 40 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse põhimõttest:

liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank arvelduskonto	3 869	1 367
Kokku raha	3 869	1 367

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 405	4 915
KÜ Liikmetele esitatud arved, mille maksetähtaeg on veel saabumata	1 995	0
KÜ liikmete laekumata arved, maksetähtaeg on ületatud	230	0
Edasitehtav arve, mille maksetähtaeg on veel saabumata	1 180	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 405	4 915

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 320	3 320			5
KÜ liikmete ettemaksed	70	70			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 390	3 390			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 438	4 438			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 438	4 438			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Tallinna Vesi	175	0
Eesti Energia AS	69	0
GREYHOUND INVESTMENTS OÜ	433	0
Tallinna Linnakantselei Finantsteenistus	79	0
OÜ BRI KV Haldus	480	0
BERENDSEN TEXTILE SERVICE AS	21	0
AS EESTI GAAS	2 063	0
Kokku võlad tarnijatele	3 320	4 438

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	870	0	870
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	959	-959	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 829	-959	870

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	
	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	959	
Prügikonteinerite ostmise 50%		-120
Valgustite pirnid		-7
Pargipink		-174
Küttesüsteemi seadistus 01.-05.02.		-180
Tõstuk rent		-46
Kütte tasakaalustamine, dokumenteerimine		-432
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	959	-959

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	7 786
Elanike haldus- ja hooldustasu	1 960	0
Tehnohooldus	944	0
Sise- ja välikoristus	3 024	0
Kaasomandi kindlustus	298	0
Muud tulud	10	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	959	1 813
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 195	9 599

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Muru niitmise teenuse osutamine KÜ Kopli 40a	120	0
Kokku tulu ettevõtlusest	120	0

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kopli 38 poolse nurga soojustamine	1 050	0
Kokku muud tulud	1 050	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldus ja hoolduskulud	-1 958	-7 786
Panga teenustasud	-6	-13
Tehnohooldus	-944	0
Sise- ja välikoristus	-3 024	0
Kaasomandi kindlustus	-298	0
Riigilõiv	-6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 236	-7 799

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Kopli 40 ei olnud 2013.aastal töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	576	20 333

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
isikliku auto kompensatsioon	0	80

Kopli 40 korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.

Lisa 13 Teenuste vahendamine

(eurodes)

	TULU 2013	KULU 2013	VAHENDAMISEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)	TULU 2012	KULU 2012	VAHENDAMISEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)
Soojusenergia, maagaas	18 876	18 876	0	21 608	21 608	0
sh. küte	6 745					
sh. vee soojendamine	1 480					
sh. sooja vee tsirkulatsioon	466					
sh. küte panipaik(40%)	132					
sh. gaasi vahendamine KÜ Kopli 40a	10 053					
Vesi ja kanalisatsioon	2 149	2 149	0	1 569	1 569	0
Üldelekter	819	819	0	850	850	0
Prügivedu kokku	872	872	0	1 186	1 186	0
sh. prügivedu Kopli 40	435					
sh. prügiveo vahendamine KÜ Kopli 40a	437					
Kaasomandi kindlustus	0	0	0	372	372	0
Vahetusvaibad	56	56	0	0	0	0
Kaupade vahendamine KÜ Kopli 40a	297	297	0	0	0	0
Kokku	23 068	23 068	0	25 586	25 586	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Kopli 40 Korteriühistu (registrikood: 80326112) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TALVAR	Juhatuse liige	13.06.2014
ALAR TORIM	Juhatuse liige	13.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039166
Mobiiltelefon	+372 5072935
E-posti aadress	risto@bri.ee
E-posti aadress	alar.torim@ruukki.com