

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Weizenbergi 4 Korterühistu

registrikood: 80295720

tänav/talu nimi, A.Weizenbergi 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10150

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: vadim@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

2012 aastal sõlmiti Swedbangas Weizenbergi 4 Korterühistule laenuleping summale 92119,71 Eur, 3,84% intressiga 15 aastaks tagasimaksetähtajaga 30.09. 2027.a.

Võetud laenu eest on toimunud hoone katuse renoveerimistööd.

Remondifond seisuga 1.01.2013: -28482,92 EUR

Kulutused remondifondist, mis olid tehtud 2013 aasta jooksul:

Omanikujäreelvalve katuse rekonstrueerimistöödel – 2160,00 EUR

Korstnapühkimistööd – 95,00 EUR

KREDEX tagatistasu – 366,25 EUR

Laenu tagasimakse – 5543,77 EUR

Katuse renoveerimistööd – 37119,71 EUR

I trp liikumisanduri vahetus 08.02.13 – 59,36 EUR

Akende pesu – 432,00 EUR

Korter 3 vooluga vigastatud kaitseülilite ja voolulattide vahetus 31.08.13 – 62,12 EUR

Korrusekilbi kontrolli 28.09.2013 – 31,50 EUR

Valgusallikate vahetus II trepikoja I korrusel 21.11.13 – 33,50 EUR

Remondifond seisuga 31.12.2013: 182,81 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	543	3 805	2
Nõuded ja ettemaksed	11 574	33 534	3
Kokku käibevara	12 117	37 339	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	83 703	23 652	3
Kokku põhivara	83 703	23 652	
Kokku varad	95 820	60 991	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 976	1 271	4
Võlad ja ettemaksed	4 462	33 171	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	183	0	
Kokku lühiajalised kohustused	9 621	34 442	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	83 703	23 652	4
Kokku pikaajalised kohustused	83 703	23 652	
Kokku kohustused	93 324	58 094	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 873	2 873	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24	27	
Aruandeaasta tulem	-401	-3	
Kokku netovara	2 496	2 897	
Kokku kohustused ja netovara	95 820	60 991	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 263	61 982	7
Kokku tulud	45 263	61 982	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 359	-56 715	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 305	-5 273	9
Kokku kulud	-45 664	-61 988	
Põhitegevuse tulem	-401	-6	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	11
Aruandeaasta tulem	-401	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-401	-6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 911	-53 739
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 526	30 158
Kokku rahavood põhitegevusest	-64 838	-23 587
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	67 120	50 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 363	-25 078
Makstud intressid	-2 181	-108
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	61 576	24 814
Kokku rahavood	-3 262	1 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 805	2 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 262	1 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	543	3 805

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 873	27	2 900
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2012	2 873	24	2 897
Aruandeaasta tulem		-401	-401
31.12.2013	2 873	-377	2 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Weizenbergi 4 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2013.a. Wizenbergi 4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	543	3 805
Kokku raha	543	3 805

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	750	750		
Ostjatelt laekumata arved	750	750		
Muud nõuded	94 527	10 824	24 880	58 823
Laenunõuded	91 976	8 273	24 880	58 823
Viitlaekumised	2 551	2 551		
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 277	11 574	24 880	58 823

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	609	609		
Ostjatelt laekumata arved	609	609		
Muud nõuded	28 094	4 442	6 355	17 297
Laenunõuded	24 923	1 271	6 355	17 297
Viitlaekumised	3 171	3 171		
Nõuded liikmete vastu remonditasude osas	28 483	28 483		
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 186	33 534	6 355	17 297

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	88 679	4 976	24 880	58 823	3,84%	EUR	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	88 679	4 976	24 880	58 823			
Laenukohustused kokku	88 679	4 976	24 880	58 823			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	24 923	1 271	6 355	17 297	3,899%	EUR	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	24 923	1 271	6 355	17 297			
Laenukohustused kokku	24 923	1 271	6 355	17 297			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 462	4 462		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 462	4 462		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	33 171	33 171		
Kokku võlad ja ettemaksed	33 171	33 171		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	605	52 813	-81 901	-28 483
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	605	52 813	-81 901	-28 483
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	605	52 813	-81 901	-28 483

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-28 483	74 569	-45 903	183
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-28 483	74 569	-45 903	183
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-28 483	74 569	-45 903	183

31.12.2012 seisuga ületasid remonditöödeks tehtud kulutused remonditasude jäägi 28 483 euro võrra. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 7 449 eurot. Remondifondi kanti ka saadud laen Swedbankist summas 67 120 eurot. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 40 359 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti ka laenu koos intressidega summas 5 544 eurot. 31.12.2013 seisuga on remondifondi jääk summas 183 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	1 869	1 869
Heakord	2 588	2 979
Kindlustustasud	447	419
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	40 359	56 715
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 263	61 982

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	40 359	56 715
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	40 359	56 715

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldamine	1 860	1 860
Heakord	2 974	2 974
Kindlustustasud	449	412
Panga teenustasud	22	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 305	5 273

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Arvelduskonto intressid	0	3
Laenu intressid	-2 181	-108
Intressitulud	2 181	108
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	95 277	183	33 534

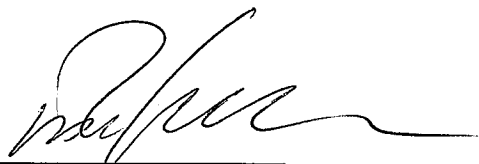
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	45 263
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	61 982

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

	2013 aasta	määratud	kulutatud	netotulu/kulu
	Elektrienergia	19920	19920	0
	Vesi ja kanalisatsioon	1855	1855	0
	Prügivedu	1154	1154	0
	Muud kommunaalteenused	50	50	0
	Kokku	22979	22979	0

Lisa 14 Juhatuses allkirjad 2013.a majandusaasta aruandele

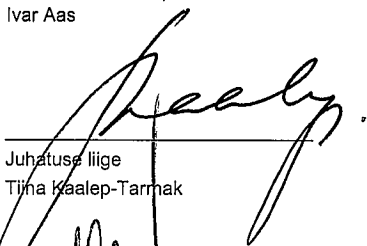
Weizenbergi 4 KÜ 2013. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
üldkoosoleku poolt "10" 2014 otsusega,
allkirjastamine "10" 2014.a.



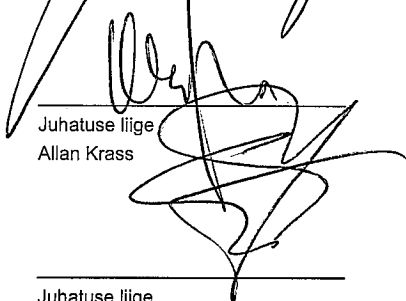
Juhatuses liige
Rene Treifeldt



Juhatuses liige
Ivar Aas



Juhatuses liige
Tiina Kaalep-Tammak



Juhatuses liige
Allan Krass

Juhatuses liige
Sven Pertens

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108427
Telefon	+372 6232623
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5021707
Mobiiltelefon	+372 5048272
E-posti aadress	sigrit.tammjarv@arkaadia.ee