

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Vilde 121 B Korterühistu

registrikood: 80126695

tänavatänu nimi, Vilde tee 121b

Inn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12613

e-posti aadress: tiu.sepling@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

Vilde 121 b KÜ alustas oma tegevust 04.05.2000. aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

2013.a. suurematest töödest teostati avariilise kanalisatsioonipüstiku (korterid 20,23,26) remont –teostaja Sanfiks OÜ summas 565,86 € , teostati väiksemaid avariitöid, toimus regulaarne survepesuproov soojussõlme kütte- ja sooja vee soojusvahetitele. Maja renoveerimistööde korraldamiseks sõlmiti käsundusleping Energiaabi OÜ-ga, esimene arve tasutud summas 600 €.

KÜ palgal oli üks töötaja – koristaja/ majahoidja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 670	25 266	2
Nõuded ja ettemaksed	14 756	23 819	3
Kokku käibevara	81 426	49 085	
Kokku varad	81 426	49 085	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 213	14 983	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 110	21 582	6
Kokku lühiajalised kohustused	67 323	36 565	
Kokku kohustused	67 323	36 565	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 129	2 966	
Aruandeaasta tulem	1 583	3 163	
Kokku netovara	14 103	12 520	
Kokku kohustused ja netovara	81 426	49 085	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 134	36 225	7
Muud tulud	1 526	1 413	8
Kokku tulud	22 660	37 638	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 978	-15 911	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 705	-13 119	10
Tööjõukulud	-4 417	-5 532	11
Kokku kulud	-21 100	-34 562	
Põhitegevuse tulem	1 560	3 076	
Muud finantstulud ja -kulud	23	87	12
Aruandeaasta tulem	1 583	3 163	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 560	3 076
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 063	2 819
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 758	-6 058
Kokku rahavood põhitegevusest	41 381	-163
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	23	87
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23	87
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 891
Makstud intressid	0	-148
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-8 039
Kokku rahavood	41 404	-8 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 266	33 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 404	-8 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 670	25 266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 391	2 966	9 357
Aruandeaasta tulem		3 163	3 163
31.12.2012	6 391	6 129	12 520
Aruandeaasta tulem		1 583	1 583
31.12.2013	6 391	7 712	14 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Vilde 121B KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. Vilde 121B KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	60 279	18 875
Tähtajalised hoiused	6 391	6 391
Kokku raha	66 670	25 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 001	4 001		
Ostjatelt laekumata arved	4 001	4 001		
Nõuded seotud osapoolte vastu	22	22		
Muud nõuded	10 638	10 638		
Viitlaekumised	10 638	10 638		
Ettemaksed	95	95		
Tulevaste perioodide kulud	95	95		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 756	14 756		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 815	8 815		
Ostjatelt laekumata arved	8 815	8 815		
Muud nõuded	14 923	14 923		
Viitlaekumised	14 923	14 923		
Ettemaksed	81	81		
Tulevaste perioodide kulud	81	81		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 819	23 819		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	87
Sotsiaalmaks	243
Kohustuslik kogumispension	18
Töötuskindlustusmaksed	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	370

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 231	11 231			
Võlad töövõtjatele	306	306			
Maksuvõlad	370	370			4
liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	306	306			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 213	12 213			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 983	14 983			
Kokku võlad ja ettemaksed	14 983	14 983			

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 041	22 130	-20 555	14 616
Avariifond	5 086	4 427	-2 547	6 966
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 127	26 557	-23 102	21 582
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 127	26 557	-23 102	21 582

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 616	33 079	-3 901	43 794
Avariifond	6 966	4 427	-77	11 316
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 582	37 506	-3 978	55 110
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 582	37 506	-3 978	55 110

Seisuga 31.12.2012 oli remondifondi jääk 14 616 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 33 079 eurot. Remonditöödeks tehti 2013. aastal kulutusi summas 3 901 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondi jääk 31.12.2013 seisuga on 43 794 eurot.

Seisuga 31.12.2012 oli avariifondi jääk 6 966 eurot. Aruandeperioodil väljastati liikmetele avariitööde tasude arveid kokku summas 4 427 eurot. Avariitöödeks tehti 2013. aastal kulutusi summas 77 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Avariifondi jääk 31.12.2013 seisuga on 11 316 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	9 543	9 543
Heakord ja hooldus	6 529	9 704
Juhatuse halduskulu	173	138
Kindlustustasud	911	929
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 901	13 364
Avariitasud	77	2 547
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 134	36 225

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	39	9	14
Arvestatud viivised	1 487	1 404	
Kokku muud tulud	1 526	1 413	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	3 901	13 364
Avariitööd	77	2 547
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 978	15 911

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldustasu	9 479	9 479
Heakord ja hooldus	2 137	2 553
Juhatuse halduskulud	150	120
Kindlustustasud	911	928
Panga teenustasud	28	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 705	13 119

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 296	4 116
Sotsiaalmaksud	1 121	1 416
Kokku tööjõukulud	4 417	5 532
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Arvelduskonto intressid	5	11
Deposiidi intressid	18	76
Laenu intressid	0	-148
Intressi tulu	0	148
Kokku muud finantstulud ja -kulud	23	87

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14 661	55 722	23 738	21 582

2013	Müügid	
Asutajad ja liikmed	22 660	
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	37 638

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

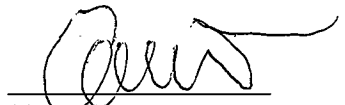
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2013 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
------------	----------	-----------	----------------

Elekter	985	985	0
Küte	70822	70821	1
Vesi ja kanalisatsioon	16505	16505	0
Gaas	2673	2645	28
Prügivedu	2939	2939	0
Otsekorralduste teenustasud	124	114	10
Muud kommunaalteenused	573	573	0
Kokku	94621	94582	39

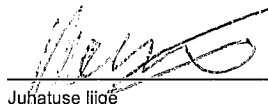
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandele

Vilde 121B KÜ 2013. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "15." 04. 2014 otsusega, allkirjastamine "18. 04." 2014.a.



Juhatuse liige

Ants Lukk



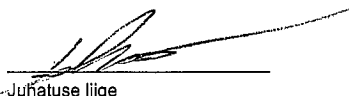
Juhatuse liige

Mari-Anne Meister



Juhatuse liige

Ene Leks



Juhatuse liige

Andres Lõhmus



Juhatuse liige

Reigo Silberg

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53226464
E-posti aadress	tiu.sepling@arkaadia.ee
E-posti aadress	vildetee121b@gmail.com
E-posti aadress	sigrít.tammjarv@arkaadia.ee