

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Eramu

registrikood: 10218025

tänavatalu nimi, Veski tee põik 1
maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 6556150

faks: +372 6556152

e-posti aadress: eramu@eramu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

AS ERAMU asutati 1991. aasta jaanuaris. Samal aastal alustasime majandustegevusega.

2013. aasta aprillis toimus aktsiaseltsi ümberkujundamine osaühinguks. Osaühingu nimeks sai OÜ ERAMU. Põhitegevusalaks on üldehitus.

OÜ Eramu majandustegevust iseloomustasid 2013. aastal kolm suuremat eramu ehitustööd ja mõned pisemad remonditööd. Kahe objekti (Viimsi vallas ja Harku vallas) töid alustasime 2012. aasta teisel poolel ja lõpetasime 2013. aasta suvel. 2013. aasta juunis aga alustasime Suurupis suure eramu ehitusega, mis valmib 2014. aasta juunis.

OÜ ERAMU käive suurenes 2013. aastal võrreldes eelneva majandusaastaga 2,2 korra, ulatudes üle 590 tuhande euro. Käibest 99,48% moodustasid mitmesugused ehitus- ja remonditööd.

Lõpetasime 2013. majandusaasta ligi 96,1 tuhande eurose kasumiga, mis viis omakapitali uuesti plussi.

2013. aastal investeeris OÜ ERAMU põhivahenditesse 1060 eurot.

OÜ ERAMU keskmine töötajate arv 2013. aastal oli 8. 2013. aastal arvestati töötasudeks kokku 76 331 eurot, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhataja, 14 830 eurot. Võrreldes 2012. aastaga oli palgakulude suurenemine 1,4 korda.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, jäävad OÜ Eramu põhieesmärkideks ka edaspidi üldehitustööd.

Peamised finantssuhtarvud:

01.01-31.12.2013		01.01-31.12.2012
Puhaskasumi marginaal	16,3%	-2,8%
Ärikasumi marginaal	16,3%	-2,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	1,0
Omakapitali määr	57,7%	19,9%

Tegevusaruandes on ära toodud järgmised suhtarvud, mis on arvestatud järgmiselt :

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiivid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 126	2 290	2
Nõuded ja ettemaksed	121 372	42 368	3
Kokku käibevara	177 498	44 658	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 847	10 088	6
Kokku põhivara	7 847	10 088	
Kokku varad	185 345	54 746	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	78 380	43 874	7
Kokku lühiajalised kohustused	78 380	43 874	
Kokku kohustused	78 380	43 874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 565	10
Ülekurss	6 390	6 391	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 633	-16 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 092	-7 468	
Kokku omakapital	106 965	10 872	
Kokku kohustused ja omakapital	185 345	54 746	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	590 574	268 480	11
Muud äritulud	3 637	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-368 159	-180 827	13
Mitmesugused tegevuskulud	-22 493	-18 805	14
Tööjõukulud	-102 276	-71 008	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 301	-4 872	6
Muud ärikulud	-1 892	-422	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	96 090	-7 454	
Muud finantstulud ja -kulud	2	-14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 092	-7 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 092	-7 468	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	96 090	-7 454	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 301	4 872	6
Kokku korrigeerimised	3 301	4 872	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79 004	-10 036	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 507	8 038	7
Laekunud intressid	0	-16	
Kokku rahavood äritegevusest	54 894	-4 596	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 060	-533	6
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 058	-531	
Kokku rahavood	53 836	-5 127	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 290	7 417	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 836	-5 127	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 126	2 290	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	6 391	2 556	-16 172	18 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-7 468	-7 468
31.12.2012	25 565	6 391	2 556	-23 640	10 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)				96 092	96 092
Muutused reservides	-5	-1			-6
Muud muutused omakapitalis				7	7
31.12.2013	25 560	6 390	2 556	72 459	106 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ERAMU 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

AS ERAMU kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga tellija laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 192 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	8
arvutustehnika	5
kontorimööbel	10
transpordivahendid	12
tööriistad ja inventar	5

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 196	864
Arvelduskontod	53 930	1 426
Kokku raha	56 126	2 290

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	69 864	69 864	4
Ostjatelt laekumata arved	69 864	69 864	
Ettemaksed	51 508	51 508	
Tulevaste perioodide kulud	1 163	1 163	
Muud makstud ettemaksed	50 345	50 345	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 372	121 372	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 745	41 745	
Ostjatelt laekumata arved	41 745	41 745	
Ettemaksed	623	623	
Tulevaste perioodide kulud	274	274	
Muud makstud ettemaksed	349	349	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 368	42 368	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	69 864	41 745	
Kokku nõuded ostjate vastu	69 864	41 745	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-3 637	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	3 637	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 774	2 553
Üksikisiku tulumaks	1 723	766
Sotsiaalmaks	5 542	3 128
Kohustuslik kogumispension	97	45
Töötuskindlustusmaksed	357	246
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 493	6 738

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	52 906	2 707	13 547	69 160	3 608	72 768
Akumuleeritud kulum	-38 909	-2 399	-13 425	-54 733	-3 608	-58 341
Jääkmaksumus	13 997	308	122	14 427	0	14 427
Ostud ja parendused			533	533		533
Amortisatsioonikulu	-4 473	-205	-194	-4 872		-4 872
31.12.2012						
Soetusmaksumus	52 906	2 707	14 080	69 693	2 993	72 686
Akumuleeritud kulum	-43 382	-2 604	-13 619	-59 605	-2 993	-62 598
Jääkmaksumus	9 524	103	461	10 088	0	10 088
Ostud ja parendused			1 060	1 060		1 060
Amortisatsioonikulu	-3 021	-103	-177	-3 301		-3 301
31.12.2013						
Soetusmaksumus	52 906	2 707	15 140	70 753	2 993	73 746
Akumuleeritud kulum	-46 403	-2 707	-13 796	-62 906	-2 993	-65 899
Jääkmaksumus	6 503	0	1 344	7 847	0	7 847

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	52 516	52 516			8
Võlad töövõtjatele	14 371	14 371			9
Maksuvõlad	11 493	11 493			5
Kokku võlad ja ettemaksed	78 380	78 380			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	27 557	27 557			8
Võlad töövõtjatele	9 579	9 579			9
Maksuvõlad	6 738	6 738			5
Kokku võlad ja ettemaksed	43 874	43 874			

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
võlad tarnijatele	52 516	27 557	
Kokku võlad tarnijatele	52 516	27 557	7

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasu	7 039	4 663	
Puhkusereserv	7 332	4 916	
Kokku võlad töövõtjatele	14 371	9 579	7

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 560	25 565
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	590 574	268 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	590 574	268 480
Kokku müügitulu	590 574	268 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-remonditööd	587 502	242 123
Transportteenused veoautoga	0	20
Ehitusmaterjalide müük jm teenus	0	23 265
Firma sõiduautode kasutamine isiklikuks sõiduks	3 072	3 072
Kokku müügitulu	590 574	268 480

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013
Muud	3 637
Kokku muud äritulud	3 637

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	200 041	119 423
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	21 496
Energia	3 457	1 689
Kütus	3 457	1 689
Alltöövõtutööd	164 644	37 630
Transpordikulud	17	589
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	368 159	180 827

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	3 068	3 068
Üür ja rent	313	313
Energia	4 393	5 236
Elektrienergia	480	1 088
Soojusenergia	668	492
Kütus	3 245	3 656
Mitmesugused bürookulud	3 594	2 364
Muud	11 125	7 824
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 493	18 805

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	76 331	52 909
Sotsiaalmaksud	25 945	18 099
Kokku tööjõukulud	102 276	71 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	1 892	422
Kokku muud ärikulud	1 892	422

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	14 830	14 184

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Osaühing Eramu (registrikood: 10218025) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR LOOR	Juhatuse liige	13.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 092
Kokku	72 459

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	587502	99.48%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556150
Faks	+372 6556152
E-posti aadress	eramu@eramu.ee