

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tartu mnt 30

registrikood: 80142263

tänava/talu nimi, Tartu mnt 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 6108500

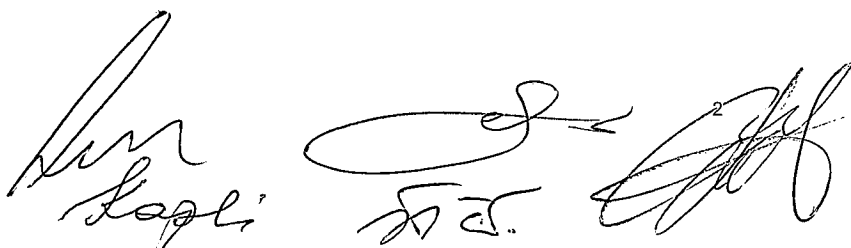
faks: +372 6108421

e-posti aadress: kristina@arkaadia.ee

Handwritten signature and text:
Arutanud
Kapti 52. 2013

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Täiendav lisa 1	14
Lisa 18 Täiendav lisa 1	15



Tegevusaruanne

KÜ Tartu mnt 30 alustas oma tegevust 09.03.2001. Korterühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal suuremaid remonditöid läbi ei viidud.

KÜ palgal oli aruandeperioodil 1 töötaja (koristaja/majahoidja) ja 1 juhatuse esimees.



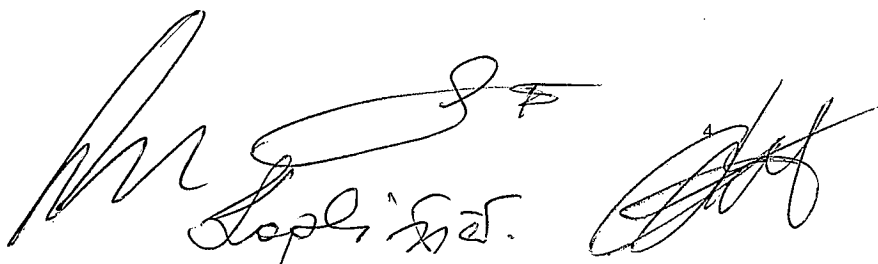
Handwritten signatures and a page number. The page number '3' is visible in the bottom right corner.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 168	4 297	2
Nõuded ja ettemaksed	61 046	59 203	3
Kokku käibevara	64 214	63 500	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	42 317	56 556	3
Kokku põhivara	42 317	56 556	
Kokku varad	106 531	120 056	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 240	13 891	5
Võlad ja ettemaksed	6 619	11 871	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 599	9 002	8
Kokku lühiajalised kohustused	23 458	34 764	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 317	56 556	5
Kokku pikaajalised kohustused	42 317	56 556	
Kokku kohustused	65 775	91 320	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 444	3 444	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	25 292	12 778	
Aruandeaasta tulem	12 020	12 514	
Kokku netovara	40 756	28 736	
Kokku kohustused ja netovara	106 531	120 056	

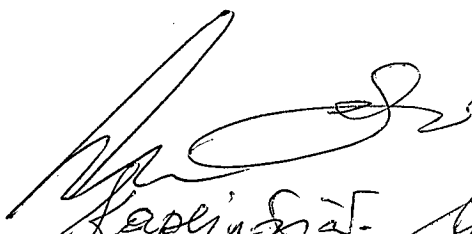


Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature on the left and a circular stamp on the right.

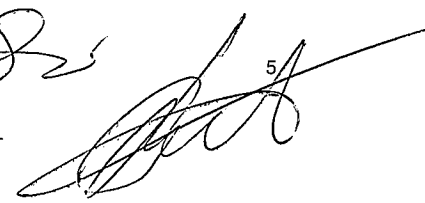
Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 428	29 188	9
Muud tulud	12 344	11 276	10
Kokku tulud	40 772	40 464	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 836	-11 924	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 393	-3 134	12
Tööjõukulud	-12 831	-12 793	13
Muud kulud	-2 693	-106	14
Kokku kulud	-28 753	-27 957	
Põhitegevuse tulem	12 019	12 507	
Muud finantstulud ja -kulud	1	7	15
Aruandeaasta tulem	12 020	12 514	



Kaperi

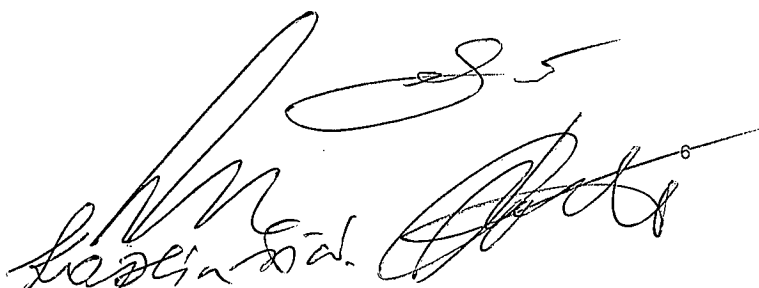


5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 019	12 507
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 396	1 175
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 062	587
Laekunud intressid	1	7
Kokku rahavood põhitegevusest	14 354	14 276
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 890	-13 396
Makstud intressid	-1 593	-2 198
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 483	-15 594
Kokku rahavood	-1 129	-1 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 297	5 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 129	-1 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 168	4 297



Handwritten signature, likely of the accounting officer or auditor, in black ink.

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	3 444	25 022	28 466
Aruandeaasta tulem		12 514	12 514
Muud muutused netovaras		-12 244	-12 244
31.12.2012	3 444	25 292	28 736
Aruandeaasta tulem		12 020	12 020
31.12.2013	3 444	37 312	40 756



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu mnt.30 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. Tartu mnt.30 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

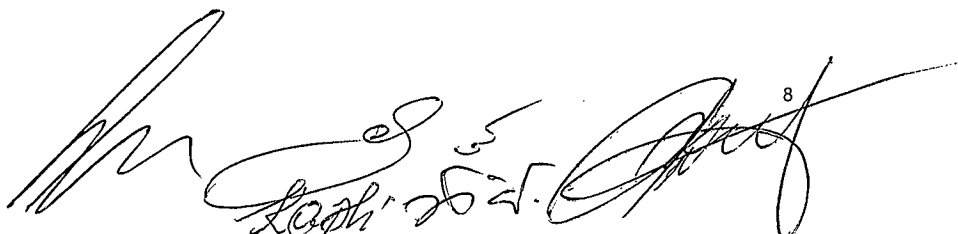
C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



2014.01.21

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve SEBpangas	3 168	4 297
Kokku raha	3 168	4 297

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	103 363	115 759
Liikmetelt laekumata arved	46 769	45 275
Laekumata liikmemaks	37	37
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajaline osa	14 240	13 891
Nõuded liikmete vastu laenu osas pikaajaline osa	42 317	56 556
Kokku nõuded ostjate vastu	103 363	115 759

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	205	197
Sotsiaalmaks	524	511
Kohustuslik kogumispension	17	17
Töötuskindlustusmaksed	22	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	768	750



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEB pangast nr.2007040167	56 557	14 240	42 317		2,45%	16.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	56 557	14 240	42 317			
Laenukohustused kokku	56 557	14 240	42 317			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEB pangast nr.2007040167	70 447	13 891	56 556		2,45%	16.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	70 447	13 891	56 556			
Laenukohustused kokku	70 447	13 891	56 556			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 104	5 104			
Võlad töövõtjatele	747	747			7
Maksuvõlad	768	768			4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 619	6 619			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 382	10 382			
Võlad töövõtjatele	739	739			7
Maksuvõlad	750	750			4
Kokku võlad ja ettemaksed	11 871	11 871			

[Handwritten signature]
Koper 5.12.13

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palgavõlgnevus	675	624
Puhkusereserv	72	115
Kokku võlad töövõtjatele	747	739

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 964	32 556	-27 518	9 002
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 964	32 556	-27 518	9 002
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 964	32 556	-27 518	9 002
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 002	19 916	-26 319	2 599
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 002	19 916	-26 319	2 599
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 002	19 916	-26 319	2 599

Seisuga 31.12.2012 oli kasutamata remonditasude jääk 9 002.- eur. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 19 916.- eur. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 10 836.- eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti laenu summas 13 890.-eur ja intresse summas 1 593.-eur. Seisuga 31.12.2013 on remondirahade jääk 2 599.- eur.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 804	8 925
Tehnohooldus	2 845	2 885
Heakord	5 943	5 454
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 836	11 924
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 428	29 188

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	12 344	11 276
Kokku muud tulud	12 344	11 276

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	10 836	11 924
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 836	11 924

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldustasu	1 457	2 057
Tehnohooldus	651	1 031
Heakord	239	0
Panga teenused	46	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 393	3 134

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 614	9 549
Sotsiaalmaksud	3 217	3 244
Kokku tööjõukulud	12 831	12 793
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	345	106	17
Muud	2 348	0	
Kokku muud kulud	2 693	106	

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature that appears to be 'Kapi.' and other initials.

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Panga intressid	1	7
Intressitulud	1 593	2 198
Laenu intressid	-1 593	-2 198
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	7

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juridilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

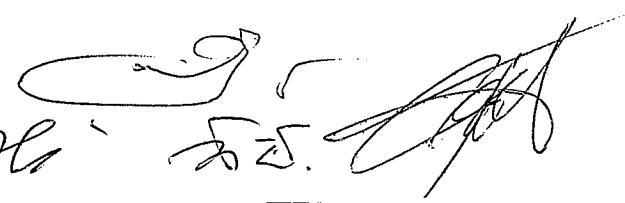
	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	103 363	3 346	115 759	9 741

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	40 772
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	40 464

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Juhatuse liikme tasu	5 215	5 215

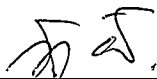
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2013	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	9 063	9 410	-347
Soojusenergia	30 356	30 355	1
Elekter	1 142	1 142	0
Prügivedu	2 664	2 663	1
Kokku	43 225	43 570	-345

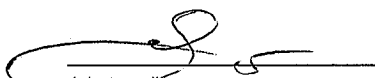

Kapl. 25. 

Lisa 18 Täiendav lisa 1

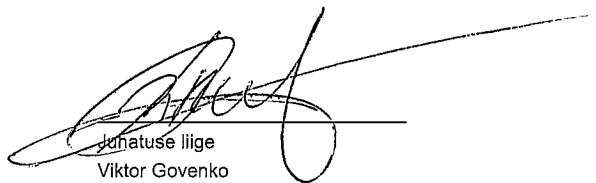
Tartu mnt. 30 KÜ 2013. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "12" 06 2014 otsusega, allkirjastamine "12" 06 2014.a.



Juhatuseliige
Indrek Tõnuri



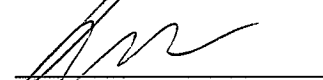
Juhatuseliige
Arvi Lipp



Juhatuseliige
Viktor Govenko



Juhatuseliige
Natalja Kaplina



Juhatuseliige
Viktor Aleksandrov

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Telefon	+372 6010094
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee