

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Õismäe tee 74

registrikood: 80151799

tänava/talu nimi, Õismäe tee 74-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

telefon: +372 56478352, +372 53409774

e-posti aadress: gtorchenkova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2013 aasta majandustegevuse aruanne

Korteriühistu Õismäe tee 74 on kantud mittetulundusühingute registrisse 22.08.2001a. ja tegutseb iseseisvalt alates 2002a. veebruarist.

KÜ on Korteriühistule Liidu liige aastast 2009.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas 2013.aastal vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013a. majandustegevuse aastakavale.

Seisuga 31. detsembri 2013 a. oli ühistu arvelduskontol pangas 90 462 EUR , mis on 21 540 EUR võrra rohkem kui 31.12.2012 a.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatus valis juhatuse liikmete hulgast esimehe, kellega on sõlmitud leping. Ülejäänud juhatuse liikmetele tasu määratud ja makstud ei ole. Korteriühistul on kaks töötajat.

2013 a. KÜ Õismäe tee 74 kapitalremondi tööd ei teostatud.

2014 a. KÜ Õismäe tee 74 planeerib kapitalremondi tööd - küttesüsteemi renoveerimine. Planeerivad hind - 64 000 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 462	68 922	2
Nõuded ja ettemaksed	9 781	12 976	3
Kokku käibevara	100 243	81 898	
Kokku varad	100 243	81 898	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 700	11 185	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	86 262	64 346	7
Kokku lühiajalised kohustused	92 962	75 531	
Kokku kohustused	92 962	75 531	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 053	5 053	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 314	838	
Aruandeaasta tulem	914	476	
Kokku netovara	7 281	6 367	
Kokku kohustused ja netovara	100 243	81 898	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 598	14 458	8
Muud tulud	181	227	9
Kokku tulud	15 779	14 685	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 838	-1 037	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 491	-3 649	11
Tööjõukulud	-9 772	-9 736	12
Kokku kulud	-15 101	-14 422	
Põhitegevuse tulem	678	263	
Muud finantstulud ja -kulud	236	213	13
Aruandeaasta tulem	914	476	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	99 623	99 128	
Laekunud annetused ja toetused	65	90	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	-1 048	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-68 540	-65 645	
Väljamaksed töötajatele	-9 844	-9 597	
Laekunud intressid	236	384	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 540	23 312	
Kokku rahavood	21 540	23 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 922	45 610	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 540	23 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 462	68 922	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 053	838	5 891
Aruandeaasta tulem		476	476
31.12.2012	5 053	1 314	6 367
Aruandeaasta tulem		914	914
31.12.2013	5 053	2 228	7 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 74 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääks.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	57 469	35 935
Tähtajalised hojused	32 993	32 987
Kokku raha	90 462	68 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 686	9 686
Ostjatelt laekumata arved	9 686	9 686
Muud nõuded	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 781	9 781
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 796	12 796
Ostjatelt laekumata arved	12 796	12 796
Muud nõuded	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 976	12 976

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	152	183
Sotsiaalmaks	393	429
Töötuskindlustusmaksed	14	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	559	631

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 368	5 368		
Võlad töövõtjatele	593	593		
Maksuvõlad	559	559		
Muud võlad	17	17		
Saadud ettemaksed	163	163		
Muud saadud ettemaksed	163	163		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 700	6 700		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 368	9 368		
Võlad töövõtjatele	593	593		
Maksuvõlad	631	631		
Muud võlad	11	11		
Saadud ettemaksed	582	582		
Muud saadud ettemaksed	582	582		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 185	11 185		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	482	482
Puhkusetasude kohustus	111	111
Kokku võlad töövõtjatele	593	593

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	41 553			41 553
2012a. määratud tasud		23 433		23 433
Remonditööd kulud 2012a.			-640	-640
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 553	23 433	-640	64 346
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 553	23 433	-640	64 346
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	64 346			64 346
2013a. määratud tasud		23 416		23 416
Remonditööd kulud 2013a.			-1 500	-1 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 346	23 416	-1 500	86 262
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	64 346	23 416	-1 500	86 262

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	273	273
Hooldustasud	13 760	13 421
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 500	640
Muud sihttasud	65	124
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 598	14 458

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	181	227
Kokku muud tulud	181	227

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 500	640
Liikmamaks	273	273
Muud	65	124
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 838	1 037

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	32	13
Hooldus kulud	2 974	2 836
Haldus kulud	485	800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 491	3 649

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 109	7 104
Sotsiaalmaksud	2 663	2 632
Kokku tööjõukulud	9 772	9 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	236	213
Kokku muud finantstulud ja -kulud	236	213

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 780	92 961	12 976	75 531
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		182		182

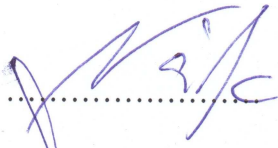
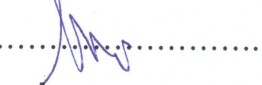
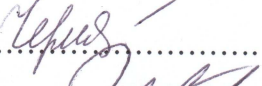
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 761	2 761

KÜ ÕISMÄE tee 74 , reg. kood 80151799 , Tallinn

Juriidiline aadress Õismäe tee 74-14 Tallinn 13512

Majandusaasta aruanne 2013 a.

Aruande allkirjastamine 11 juuni 2014a.

Isikukood	Nimi		
1. 46908260304	Merike Väljako	juhatuse liige	
2. 34306200323	Imant Otsing	juhatuse liige	
3. 44701150384	Svetlana Tšernetskaja	juhatuse liige	
4. 35606090308	Vladimid Abbassov	juhatuse liige	
5. 44707190310	Vivian Vaik	juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56478352
Mobiiltelefon	+372 53409774
E-posti aadress	gtorchenkova@mail.ru