

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tondi 24A

registrikood: 80111937

tänavatänu nimi, Tondi tn 24A KÜ

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5052441

e-posti aadress: tondi24a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

2013. aasta tegevusaruanne

Tondi 24A korterelamu on ehitatud 1974. aastal. Tegemist on 5-korruselise telliskivist majaga, millel on betoonpaneelidest vahelaed. Majas on 18 korterit. Kõigis korterites on keskküte, kanalisatsioon, soe ja külm vesi ning vann või dušš. Maja vee- ja kütetorustikud on renoveeritud 2003. aastal. Samal aastal on paigaldatud korteritesse ka uued radiaatorid. 2011. aastal renoveeriti ja soojustati laenu abil elamu fassaad.

2013 aastal suuremahulisemaid töid ei toimunud, tegeleti jooksva pisiremondiga ja ettevalmistamisel olid korterelamu katuse remonttööd ning aia ehitustööd.

Tondi 24A Korteriühistus olid 2013. aastal alaliselt palgalisel ametikohal juhatuse esimees, raamatupidaja ja koristaja. Summaarselt maksti 2013. aastal töötasusid 3650 eurot, millest juhatuse esimehe töötasu oli 1534 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 086	4 142	2
Nõuded ja ettemaksed	6 729	6 749	
Kokku käibevara	12 815	10 891	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	102 776	107 089	
Kokku põhivara	102 776	107 089	
Kokku varad	115 591	117 980	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 313	4 134	3
Võlad ja ettemaksed	1 957	2 429	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 765	3 548	
Kokku lühiajalised kohustused	12 035	10 111	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	102 776	107 089	
Kokku pikaajalised kohustused	102 776	107 089	
Kokku kohustused	114 811	117 200	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	780	780	
Kokku netovara	780	780	
Kokku kohustused ja netovara	115 591	117 980	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 490	16 113	5
Kokku tulud	14 490	16 113	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 547	-10 527	6
Mitmesugused tegevuskulud	-69	-153	7
Tööjõukulud	-4 874	-5 433	8
Kokku kulud	-14 490	-16 113	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20	-531	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 924	1 518	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 944	987	
Kokku rahavood	1 944	987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 142	3 155	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 944	987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 086	4 142	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	780	0	780
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2012	780	0	780
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2013	780	0	780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne 2013. a kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 086	4 142

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	107 089	4 313	14 072	88 704
Pikaajalised laenud kokku	107 089	4 313	14 072	88 704
Laenukohustused kokku	107 089	4 313	14 072	88 704
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	111 223	4 134	18 385	88 704
Pikaajalised laenud kokku	111 223	4 134	18 385	88 704
Laenukohustused kokku	111 223	4 134	18 385	88 704

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 522	1 522		
Võlad töövõtjatele	280	280		
Maksuvõlad	112	112		
Muud võlad	43	43		
Saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 957	1 957		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 011	2 011		
Võlad töövõtjatele	274	274		
Maksuvõlad	104	104		
Muud võlad	40	40		
Saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 429	2 429		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 490	16 113
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 490	16 113

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	565	1 430
Laenu põhiosa tasumine	4 134	3 950
Laenu intressid	4 623	4 807
Kindlustus	225	340
Renoveerimiskulud	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 547	10 527

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	69	153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69	153

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 650	3 678
Sotsiaalmaksud	1 224	1 755
Kokku tööjõukulud	4 874	5 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	894	128	604	128

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Tondi 24-A alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2014

Korteriühistu Tondi 24A (registrikood: 80111937) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR LAI	Juhatuse liige	30.05.2014
ÜLLE EHATAMM	Juhatuse liige	03.06.2014
ÜLO LAAST	Juhatuse liige	08.06.2014
ELMO RIIG	Juhatuse liige	10.06.2014
JUHA KALLBERG	Juhatuse liige	13.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052441
E-posti aadress	tondi24a@gmail.com