

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu RAHU 16D

registrikood: 80175363

tänava/talu nimi, Rahu 16d-42

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20606

telefon: +372 58191710

e-posti aadress: rahu16d@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Tegevujukonna deklaratsioon	12

Tegevusaruanne

KÜ Rahu 16D majandustegevus on algatatud 13.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastuvõetud elumaja ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.12.2002.a.

Sellest ajast teostab KÜ Rahu 16D elumaja teenindamist.

Korteriühistu KÜ Rahu 16D on tegevuse eesmärk, on:

korteriühistu omanduses esemele, ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine.

Korteriühistu KÜ Rahu 16D põhitegevuseks on:

Põhiteenuste osutamine korteriomaniike elumaja ülpidamisel.

Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel.

Vahendus veega varustamisel.

Vahendus elektrienergiaga varustamisel.

Aruandeastal olid põhitegevuse tulud 27225 euro ja kulud 33956 euro.

Osamakse suurus on 2746 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 451	6 814	2
Nõuded ja ettemaksed	8 618	9 739	3
Kokku käibevara	10 069	16 553	
Kokku varad	10 069	16 553	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 975	6 728	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 975	6 728	
Kokku kohustused	6 975	6 728	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 746	2 746	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 079	9 328	
Aruandeaasta tulem	-6 731	-2 249	
Kokku netovara	3 094	9 825	
Kokku kohustused ja netovara	10 069	16 553	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 082	25 710	8
Muud tulud	1 143	1 844	9
Kokku tulud	27 225	27 554	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-25 435	-21 490	10
Tööjõukulud	-8 521	-8 319	11
Kokku kulud	-33 956	-29 809	
Põhitegevuse tulem	-6 731	-2 255	
Intressikulud	0	6	
Aruandeaasta tulem	-6 731	-2 249	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 731	-2 255
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 121	-753
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	247	1 794
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 363	-1 208
Kokku rahavood	-5 363	-1 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 814	8 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 363	-1 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 451	6 814

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 746	9 328	12 074
Aruandeaasta tulem		-2 249	-2 249
31.12.2012	2 746	7 079	9 825
Aruandeaasta tulem		-6 731	-6 731
31.12.2013	2 746	348	3 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu16D raamatupidamise 2012aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korte

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEBpank	998	2 674
Swedbank	453	4 140
Kokku raha	1 451	6 814

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 559	8 559
Ostjatelt laekumata arved	8 559	8 559
Muud nõuded	59	59
Viitlaekumised	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 618	8 618
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 733	9 733
Ostjatelt laekumata arved	9 733	9 733
Muud nõuded	6	6
Intressinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 739	9 739

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	8 559	9 733
Ostjatelt laekumata arved	8 559	9 733
Kokku nõuded ostjate vastu	8 559	9 733

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	59	59		
Kokku muud nõuded	59	59		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	6	6		
Kokku muud nõuded	6	6		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 941	6 941		
Muud võlad	34	34		
Muud viitvõlad	34	34		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 975	6 975		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 709	6 709		
Muud võlad	19	19		
Muud viitvõlad	19	19		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 728	6 728		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
VKG Elektrivõrgud AS	192	202
Ragn Sels AS	11	0
Ehitusark San tehnika AS	2 085	85
Heakorras AS	146	146
Narva Soojusvõrk AS	3 792	5 540
Narva vesi AS	715	736
Kokku võlad tarnijatele	6 941	6 709

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 082	25 710
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 082	25 710

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	173	0
Rendi- ja üüritulu	263	238
Vahendustasud	703	708
Kommunalvahendus	4	0
Muud	0	898
Kokku muud tulud	1 143	1 844

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	83	64
Halduskulud	240	250
Holduse tehnikiste võrgude	1 647	1 297
Elektrienergia avalikku tühikud	945	870
Prügiveod	1 708	1 710
Sanitaar puhustamiseks	287	398
Teenuse ükse ühendustrepi süstemide	20	71
Lifti(de) tehnohooldus	2 725	2 672
Raamatupidamisteenused	1 536	1 536
Juridiilised teenused	0	169
Remonditööd	16 164	12 055
Muud	80	398
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 435	21 490

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 384	6 223
Sotsiaalmaksud	2 107	2 053
Töötuskindlustusmaks	30	43
Kokku tööjõukulud	8 521	8 319
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 312	3 150

Lisa 13 Tegevujukonna deklaratsioon

Korteriühistu Rahu 16D juhatua oma vastutust 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Rahu 16D
Finantssisundit, majandustulimust ja rahavoogusid;
Korteriühistu Rahu 16D on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2014

Korteriühistu RAHU 16D (registrikood: 80175363) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA KULP	Juhatuse liige	01.06.2014
Resolutsioon:	Maria Kulp	
ANDREI BARANOV	Juhatuse liige	02.06.2014
Resolutsioon:	Andrei Baranov	
LJUDMILA KRUGLOVA	Juhatuse liige	02.06.2014
Resolutsioon:	Ljudmila Kruglova	
VLADIMIR LITŠMAN	Juhatuse liige	12.06.2014
Resolutsioon:	Vladimir Litšman	
ANATOLI GRITSENKO	Juhatuse liige	13.06.2014
Resolutsioon:	Anatoli Gritsenko	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58191710
E-posti aadress	rahu16d@hotmail.ee