

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OSAÜHING Andres Siim

**registrikood:** 11070854

**tänavatalu nimi,** Kolde pst 58  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10319

**telefon:** +372 5093283, +372 56455977

**e-posti aadress:** andres.siiim@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

### ***JUHATUSE TEGEVUSARUANNE***

OÜ Andres Siim loodi septembris 2004.a., kuid kivitöödega on FIE Andres Siim tegelenud juba aastast 1985.

Osaühingu tegevusvaldkonnaks on erinevad kivitööd, kaasaarvatud hauapiirete valmistamine nii peakivist kui ka muudest tellija poolt valitud materjalidest. Teostatakse ka aiakujundusega seotud töid- paekiviplaate jmt paigaldus õuealadele, teeradade rajamist ja sellega kaasnevaid haljastustöid.

2004.a. alates on OÜ Andres Siim tegelenud ka metsandusega, tegelenud metsakinnistute ostude-müükidega ja raietöödega.

2013.a. on põhitegevuseks olnud matuseteenindus.

Juhatus on kaheliikmeline.

Juhatuse üks liige on ka ühtlasi tegevdirektor.

Juhatuse liikmetele on makstud töötasudeks 2013.a. koos maksudega 5191 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 1 341         | 168           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 467           | 326           |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 808</b>  | <b>494</b>    |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 35 376        | 39 739        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>35 376</b> | <b>39 739</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 184</b> | <b>40 233</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 3 554         | 4 365         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 091        | 10 557        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>14 645</b> | <b>14 922</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 7 744         | 21 876        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>7 744</b>  | <b>21 876</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>22 389</b> | <b>36 798</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 623           | 3 069         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 360        | -2 446        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 795</b> | <b>3 435</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>37 184</b> | <b>40 233</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 11 042        | 14 230        | 7       |
| Muud äritulud                               | 16 900        | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 899        | -5 073        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 528        | -5 642        |         |
| Tööjõukulud                                 | -5 191        | -5 205        | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -756          | -756          |         |
| Muud ärikulud                               | -208          | 0             |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>11 360</b> | <b>-2 446</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 360</b> | <b>-2 446</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 360</b> | <b>-2 446</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013          | 2012        |
|----------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |             |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 11 360        | -2 446      |
| Korrigeerimised                                          |               |             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 756           | 756         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>756</b>    | <b>756</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -141          | -508        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 534           | 1 745       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>12 509</b> | <b>-453</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |             |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -9 493        | 0           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-9 493</b> | <b>0</b>    |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |             |
| Saadud laenud                                            | -516          | 0           |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 327        | 0           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 843</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 173</b>  | <b>-453</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 168           | 621         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 173</b>  | <b>-453</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 1 341         | 168         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 3 069                       | 5 881  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -2 446                      | -2 446 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 623                         | 3 435  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 11 360                      | 11 360 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 11 983                      | 14 795 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Andres Siim 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Andres Siim 2013 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud euro valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud äritulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igit nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1023 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1023 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-30 %
- Transpordivahendid 20-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1023

### Tulud



**Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Maksustamine****Ettevõtte tulu maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 neto dividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

**Rahavoo aruanne**

Rahavoo aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012 |
|-------------------|--------------|------------|
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 341</b> | <b>168</b> |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 25         |            |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 69         |            | 69         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 213        |            | 213        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 13         |            | 13         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 20         |            | 20         |
| Intress                                       |            |            |            | 4          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 440        |            | 217        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>440</b> | <b>340</b> | <b>217</b> | <b>319</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |         |                         |                            |                    | Kokku   |
|---------------------|---------|-------------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                     | Maa     |                         |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                     |         | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2011          |         |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 37 708  | 13 806                  | 341                        | 14 147             | 51 855  |
| Akumuleeritud kulum |         | -11 314                 | -46                        | -11 360            | -11 360 |
| Jääkmaksumus        | 37 708  | 2 492                   | 295                        | 2 787              | 40 495  |
|                     |         |                         |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |         | -744                    | -12                        | -756               | -756    |
|                     |         |                         |                            |                    |         |
| 31.12.2012          |         |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 37 708  | 13 806                  | 341                        | 14 147             | 51 855  |
| Akumuleeritud kulum |         | -12 058                 | -58                        | -12 116            | -12 116 |
| Jääkmaksumus        | 37 708  | 1 748                   | 283                        | 2 031              | 39 739  |
|                     |         |                         |                            |                    |         |
| Ostud ja parendused |         | 8 990                   | 503                        | 9 493              | 9 493   |
| Amortisatsioonikulu |         | -744                    | -12                        | -756               | -756    |
| Müügid              | -13 100 |                         |                            |                    | -13 100 |
|                     |         |                         |                            |                    |         |
| 31.12.2013          |         |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 24 608  | 22 796                  | 844                        | 23 640             | 48 248  |
| Akumuleeritud kulum |         | -12 802                 | -70                        | -12 872            | -12 872 |
| Jääkmaksumus        | 24 608  | 9 994                   | 774                        | 10 768             | 35 376  |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 801        | 289        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>801</b> | <b>289</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------|------------|------------|
| Osakapital           | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)       | 2          | 2          |
| üks osa a`1278 eurot |            |            |

Väljakuulutatud kuid väljamaksmata dividendid seisuga 31.12.2012 oli 9 671,49 eurot.

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 11 042        | 14 230        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>11 042</b> | <b>14 230</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 042</b> | <b>14 230</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| EMTAK kood 96031                            | 9 720         | 9 697         |
| EMTAK kood 43991                            | 1 322         | 4 533         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 042</b> | <b>14 230</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 874        | 3 874        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 317        | 1 331        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 191</b> | <b>5 205</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2013  | 2012  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 5 191 | 5 205 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

**OSAÜHING Andres Siim (registrikood: 11070854) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES SIIM        | Juhatuse liige     | 13.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 623           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 360        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>11 983</b> |

Jätta 2013 aasta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Matusetalituste korraldamine          | 96031      | 9720            | 88.03%      | Jah            |
| Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd | 43991      | 1322            | 11.97%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Andres Siim    | 36007090265                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1278 EUR                  |
| Rein Rattus    | 36512070245                         | Eesti                         | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56455977       |
| Mobiiltelefon   | +372 5093283        |
| E-posti aadress | andres.siim@mail.ee |