

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts SILLAMÄE SADAM

registrikood: 10318973

tänava/talu nimi, Kesk 2

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: EE2010

telefon: +372 6405271, +372 3929150

faks: +372 6405261, +372 6405279, +372 3929177

e-posti aadress: silport@silport.ee

veebilehe aadress: www.silport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 16 Aktsiakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	24
Lisa 22 Muud ärikulud	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24

TEGEVUSARUANNE

Sillamäe sadam on aastaringiselt laevatatav Euroopa Liidu kõige idapoolsem süvasadam, mis on loodud idalääne suunaliseks masskaupade veoks. AS Sillamäe Sadam (edaspidi nimetatud ka Sadam) on *landlord*-tüüpi sadam, mille majandus- ning ehitustegevus sai alguse 2003. aasta lõpul ning mille põhitegevusteks on laeva- ja rongiliikluse korraldamine ning sadama-, raudtee ja muude infrastruktuuriteenuste pakkumine terminalioperaatoritele.

2013. aastal kasvasid kaubaveod nii raudteel kui sadamas.

Aasta	Kaubamaht mln. tonni	
	raudteel	sadamas
2012	4,9	6,6
2013	5,5	6,7

Sillamäe sadam on kaubamahtude arvestuse Eestis suuruselt teine ja Balti riikides viies sadam.

Sadama arendus- ja ehitustegevuses olid 2013. aastal olulisemad projektid:

- Kaide 12-15 ehituse lõpetamine
- Läänebasseini akvatooriumi süvendustööd
- Raudtee laadimisteede nr 70 ja 71 ehitamine
- Kuivlasti ladude laadimissõlmede ehitamine

2014. aastal on plaanitud järgmised tööd:

- Üldkaupade- ja konteinerterminali infrastruktuuri ja platside ehitus
- Alumise raudteejaama ehitustööd
- Õhuseirejaama hankimine ja paigaldus
- Kaide 12-15 kraanade kasutuselevõtt

Seoses raudtee manöövertööde mahu kasvuga hangiti 2013 aastal 2 uut manöövervedurit.

Regulaarse laevaliini jaoks Sillamäe ja Ust-Luga sadamate vahel oli 2013 aasta esimeseks täis aastaks.

Sadamaga lepingulistes suhetes olev sõltumatu terminal Silsteve arendas välja 2013 aastal puistekauba terminali - kinniste ladude kompleks koos laadimistehnoloogiaga raudteel ja kaidel.

2014 aastal on plaanis käivitada konteinerterminal. Selleks on tehtud vajalikud uuringud ning läbi räägitud laevaliinidega ning konteinerite logistika valdkonna ettevõtetega. Kava kohaselt alustab terminali opereerimist Silsteve.

Kokkuvõtlikult võib öelda, et AS Sillamäe Sadam töötas ja arenes aruandeperioodil plaanipäraselt. Sadamat läbivad kaubamahud kasvasid. Arendus- ja ehitustegevusega on loodud uusi võimsusi, mille kasutusele võtmisega kasvavad kaubamahud jätkuvalt.

AS Sillamäe Sadam juhatuse liige
Margus Vähi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	864	1 920	2
Finantsinvesteeringud	298	0	3
Nõuded ja ettemaksed	2 753	1 913	4
Varud	141	148	6
Kokku käibevara	4 056	3 981	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	298	3
Kinnisvarainvesteeringud	33 785	33 785	7
Materiaalne põhivara	140 467	114 298	8
Immateriaalne põhivara	1	3	9
Kokku põhivara	174 253	148 384	
Kokku varad	178 309	152 365	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 456	3 018	10,11
Võlad ja ettemaksed	7 323	6 788	13
Kokku lühiajalised kohustused	16 779	9 806	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	112 543	97 329	10,11
Võlad ja ettemaksed	3 347	5 122	13
Sihtfinantseerimine	0	1 097	15
Kokku pikaajalised kohustused	115 890	103 548	
Kokku kohustused	132 669	113 354	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	27 330	27 330	16
Ülekurss	17 043	17 043	
Kohustuslik reservkapital	350	116	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 712	-10 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 629	4 677	
Kokku omakapital	45 640	39 011	
Kokku kohustused ja omakapital	178 309	152 365	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	21 019	17 399	17
Muud äritulud	1 484	76	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 778	-1 419	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 930	-2 459	20
Tööjõukulud	-3 479	-2 920	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 171	-2 938	
Muud ärikulud	-328	-114	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 817	7 625	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2	6	
Intressikulud	-4 189	-2 954	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 629	4 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 629	4 677	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 817	7 625	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 171	2 938	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-222	-13	
Muud korrigeerimised	-2 311	0	15,17
Kokku korrigeerimised	638	2 925	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	565	1 151	
Varude muutus	7	-97	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 500	-6 581	
Kokku rahavood äritegevusest	7 527	5 023	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 451	-14 039	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	93	14	
Laekunud intressid	3	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 355	-14 017	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 800	15 694	11
Saadud laenude tagasimaksed	-1 784	-4 679	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 247	-248	10
Makstud intressid	-2 997	-2 106	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	575	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 772	9 236	
Kokku rahavood	-1 056	242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 920	1 678	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 056	242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	864	1 920	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	27 330	17 043	28	-10 067	34 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 677	4 677
Muutused reservides	0	0	88	-88	0
31.12.2012	27 330	17 043	116	-5 478	39 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	6 629	6 629
Muutused reservides	0	0	234	-234	0
31.12.2013	27 330	17 043	350	917	45 640

Lisainformatsioon lisas 16

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Sillamäe Sadam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Euro. Kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Juhtkonna hinnangul ei ole õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik, kuna objektid asuvad kohas, kus aktiivne turg puudub ning objektid on spetsiifilise otstarbega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb olulistest üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised ja rajatised 2-20 %
- Masinad ja seadmed 10-33 %
- Transpordivahendid 4-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 5-33 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus“.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Immateriaalse põhivara aastane amortisatsioonimäär ettevõttes on 20-25%.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes põhivara kulumi ja väärtuse languse all. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Liitumistasud kajastatakse bilansis materiaalse põhivarana tema soetamismaksumuses ja amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse tuluna siis kui on täidetud järgnevad kriteeriumid:

- a. sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- b. sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodil kui liitumistasu muutub sissenõutavaks ja kui liitumisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	1	17
Tähtajalised hoiused	863	1 903
Kokku raha	864	1 920

Tähtajaliste hoiuste puhul on tegemist üleöödeposiidiga, mis teenib intressi 0,06% (2012: 0,06 - 0,16%)

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Muud	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	0
Muud	298	298
31.12.2013	298	298

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud tähtajalisel hoiusel (tähtajaga alla 1 aasta) deponeeritud rahasumma, vastavalt hoiuse pandilepingule. Hoiuse alusvaluuta on Euro. Hoiuse intress on 0,44% aastas. Intresside väljamakse 1 kord aastas.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 551	1 551
Ostjatelt laekumata arved	1 551	1 551
Nõuded seotud osapoolte vastu	371	371
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124
Muud nõuded	470	470
Viitlaekumised	470	470
Ettemaksed	237	237
Tulevaste perioodide kulud	230	230
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 753	2 753
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 586	1 586
Ostjatelt laekumata arved	1 586	1 586
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74
Ettemaksed	253	253
Tulevaste perioodide kulud	253	253
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 913	1 913

Ostjatelt laekumata arved seisuga 31.12.2013 ei sisalda nõudeid seotud osapoolte vastu, 2012. a võrdlusandmetes on ostjate laekumata arvetes nõuded seotud osapoolte vastu summas 154 tuhat eurot ja nõuded ostjate vastu 1 433 tuhat eurot. Täiendav informatsioon tehingutest seotud osapooltega on toodud lisas 23.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	124	0	74	0
Üksikisiku tulumaks	0	42	0	34
Erisoodustuse tulumaks	0	9	0	4
Sotsiaalmaks	0	78	0	63
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	6	0	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124	138	74	109

Lisa 6 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	141	148
Kokku varud	141	148

Nii 2013. aasta kui ka 2012. aasta jooksul varudele allahindlusi tehtud ei ole.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	33 785	33 785
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	33 785	33 785
31.12.2012		
Soetusmaksumus	33 785	33 785
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	33 785	33 785
31.12.2013		
Soetusmaksumus	33 785	33 785
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	33 785	33 785

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 344	2 262

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringutena maad, mis on välja renditud või on soetatud eesmärgiga välja rentida. Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 11).

Juhtkonna hinnangul ei ole õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik, kuna objektid asuvad kohas, kus aktiivne turg puudub ning objektid on spetsiifilise otstarbega.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	6 649	81 801	3 725	172	814	4 711	2 584	9 434	5 803	15 237	110 982
Akumuleeritud kulum	0	-11 705	-642	-112	-488	-1 242	-1 896	0	0	0	-14 843
Jääkmaksumus	6 649	70 096	3 083	60	326	3 469	688	9 434	5 803	15 237	96 139
Ostud ja parendused	3	12	2 148	10	18	2 176	40	23 004	-5 040	17 964	20 195
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3	0						0	0	0	3
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12						0	0	0	12
Muud ostud ja parendused			2 148	10	18	2 176	40	23 004	-5 040	17 964	20 180
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	0	0	902	0	902	902
Amortisatsioonikulu	0	-2 266	-246	-20	-84	-350	-273	0	0	0	-2 889
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-38	0	0	-38	0	0	0	0	-38
Müügid	0	0	-11	0	0	-11	0	0	0	0	-11
Ümberklassifitseerimised	0	7 366	225	0	0	225	32	-7 623	0	-7 623	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	7 366	225	0	0	225	32	-7 623	0	-7 623	0
31.12.2012											
Soetusmaksumus	6 652	89 179	6 049	182	832	7 063	2 656	25 717	763	26 480	132 030
Akumuleeritud kulum	0	-13 971	-888	-132	-572	-1 592	-2 169	0	0	0	-17 732
Jääkmaksumus	6 652	75 208	5 161	50	260	5 471	487	25 717	763	26 480	114 298
Ostud ja parendused	0	1 290	4 500	13	54	4 567	16	25 326	0	25 326	31 199
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 290						0	0	0	1 290
Muud ostud ja parendused			4 500	13	54	4 567	16	25 326	0	25 326	29 909
Amortisatsioonikulu	0	-2 196	-243	31	-84	-296	-212	0	0	0	-2 704
Müügid	0	-970	-266	0	0	-266	0	-211	0	-211	-1 447
Ümberklassifitseerimised	0	1 877	73	0	475	548	2	-2 427	-669	-3 096	-669
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	1 877	127	0	421	548	2	-2 427	-669	-3 096	-669
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	-54	0	54	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	0	-69	-4	-52	-63	-119	-2	-20	0	-20	-210
31.12.2013											
Soetusmaksumus	6 652	91 308	10 352	142	1 298	11 792	2 672	48 385	94	48 479	160 903
Akumuleeritud kulum	0	-16 168	-1 131	-100	-656	-1 887	-2 381	0	0	0	-20 436
Jääkmaksumus	6 652	75 140	9 221	42	642	9 905	291	48 385	94	48 479	140 467

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Ehitised	1 066	0
Masinad ja seadmed	93	14
Transpordivahendid	93	14
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	232	0
Lõpetamata projektid	232	0
Kokku	1 391	14

Lõpetamata projektide all on kajastatud pooleliolevad ehitised ja rajatised, millest suure osa moodustavad ehitustööd seoses uue konteinerkai rajamisega ja süvendusega.

Ettemaksete all on ettemaks õhuseirejaama ehituse- ja sadamakraanade elektritööde tarbeks.

Seoses suurte investeeringutega sadama ehitusse otsustati 2013 aastal läbi viia vara väärtuse test. Testist selgus, et ei ole tegemist vara väärtuse langusega.

Vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus.

Sillamäe Sadamas on vara kaetav väärtus leitud tema kasutusväärtuse alusel, mille hindamiseks koostatati realistlik projektsioon antud varaga seotud rahavoogude kohta järgmistel perioodidel ning arvutatati nende rahavoogude nüüdiseväärtus.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5	5
Akumuleeritud kulum	-1	-1
Jääkmaksumus	4	4
Amortisatsioonikulu	-1	-1
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5	5
Akumuleeritud kulum	-2	-2
Jääkmaksumus	3	3
Amortisatsioonikulu	-2	-2
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5	5
Akumuleeritud kulum	-4	-4
Jääkmaksumus	1	1

Immateriaalse põhivarana on ettevõttes arvel raamatupidamistarkvara.

Lisa 10 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Unicredit Liising(vedur)	1 470	152	1 318	0	2,85%+3 kuu euribor	31.10.2017
Swedbank Liising(vedur)	1 465	246	1 219	0	2,95%+3 kuu euribor	30.03.2016
Swedbank Liising(vedur)	1 755	240	1 515	0	2,95%+3 kuu euribor	30.03.2017
Swedbank Liising(vedur)	1 871	236	1 635	0	3,1%+3 kuu euribor	30.09.2017
Kapitalirendikohustused kokku	6 561	874	5 687	0		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused kokku	3 308	382	2 926	0		

Lisa 11 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 485	4 485		
Lühiajalised laenud kokku	4 485	4 485		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	66 923	3 703	63 220	0
Pikaajalised laenud Kredex	234	234	0	0
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	43 796	160	4 713	38 923
Pikaajalised laenud kokku	110 953	4 097	67 933	38 923
Kapitalirendikohustused kokku	6 561	874	5 687	0
Laenukohustused kokku	121 999	9 456	73 620	38 923
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	54 557	1 434	53 123	0
Pikaajaline laen Kredex	585	351	234	0
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	41 897	851	4 073	36 973
Pikaajalised laenud kokku	97 039	2 636	57 430	36 973
Kapitalirendikohustused kokku	3 308	382	2 926	0
Laenukohustused kokku	100 347	3 018	60 356	36 973

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	40 437	40 437
Ehitised	73 859	75 207
Masinaid ja seadmed	9 193	5 421
Muu materiaalne põhivara	332	488
Muud varad	298	50
Kokku	124 119	121 603

Krediitiasutustelt saadud pikaajaliste laenude intressimääraks on intressimarginaal 2,8- 4,35% (2012: 2,8- 4,0%), millele lisandub ka 1 kuu või 6 kuu euribor. Fikseeritud intressimääraga laenu intressiks on 13%.

Laenud seotud osapooltelt (v.a. 4 873 eurot tähtajaga 2015) on allutatud teistele kohustustele pankade ees ning kuuluvad väljamaksmisele peale pikaajaliste pangalaenude tagastamist.

Lühiajalised laenud on fikseeritud intressimääraga 6%.

Kõik laenukohustused on fikseeritud Eesti kroonides või eurodes.

Ettevõtte lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2013 ületavad käibevara. Lähtuvalt ettevõtte majandustegevuse iseloomust on selline olukord tavapärane ning võrreldes eelmiste perioodidega oluliselt paranenud majandustulemuste tingimustes on juhtkonna hinnangul ettevõtte võimeline oma lühiajalisi kohustusi tähtajaliselt täitma. Vajadusel on olemas aktsionäride valmisolek ettevõtet täiendavate finantsvahenditega toetada.

Lisa 12 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	2 344	2 262
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 790	3 549
Kokku	3 790	3 549

AS Sillamäe Sadam rentis 2013 aastal kasutusrenditingimustel maad (info selle kohta on esitatud lisa 17). Väljarenditud maalt teenis ettevõtte 2013. aasta jooksul tulu 2 344 tuhat eurot (2012: 2 262 tuhat eurot). Vaata lisaks lisa 6 ja 17.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	457	464

2013. aasta kasutusrendikulud jagunesid järgmiselt: sõidukite kasutusrendilepingutest tulenevad rendikulud 87 tuhat eurot (2012: 105 tuhat eurot) ja ruumide rendikulu 370 tuhat eurot (2012: 359 tuhat eurot).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 557	4 557	0	0	
Võlad töövõtjatele	325	325	0	0	
Maksuvõlad	138	138	0	0	5
Muud võlad	1 076	1 076	0	0	
Intressivõlad	644	644	0	0	
Muud viitvõlad	432	432	0	0	
Saadud ettemaksed	4 574	1 227	2 810	537	
Muud saadud ettemaksed	4 574	1 227	2 810	537	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 670	7 323	2 810	537	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 173	4 173	0	0	
Võlad töövõtjatele	311	311	0	0	
Maksuvõlad	109	109	0	0	5
Muud võlad	904	904	0	0	
Intressivõlad	459	459	0	0	
Muud viitvõlad	445	445	0	0	
Saadud ettemaksed	6 413	1 291	3 423	1 699	
Muud saadud ettemaksed	6 413	1 291	3 423	1 699	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 910	6 788	3 423	1 699	

Muud viitvõlad sisaldavad võlgu seotud osapooltele summas 258 tuhat eurot (2012.a 278 tuhat eurot)

Saadud ettemaksetena on bilansis ettemaksed hoonestusõiguse tasu- ja vagunite seisukohtade kasutamise eest.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Garantiid	6 239	2 688
Kokku tingimuslikud kohustused	6 239	2 688

AS Sillamäe Sadam poolt väljastatud garantiid on antud seotud osapoolte kohustuste tagamiseks. Ettevõtte juhatuse hinnangul ülalnimetatud garantiidest tulenevad kohustused ei realiseeru, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustused täita.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	575	575	0	-53	1 097
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	575	575	0	-53	1 097
Kokku sihtfinantseerimine	575	575	0	-53	1 097
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	1 097	0	0	-1 097	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 097	0	0	-1 097	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 097	0	0	-1 097	0

2010. aasta märtsis eraldati välisabi projekti "Sillamäe Truck Parking and Rest Area" raames Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kui projekti koordinaatori poolt ettevõttele 575 tuhat eurot Sillamäe piiriületuse ooteala projekti sihtfinantseerimiseks. "Sillamäe Truck Parking and Rest Area" valmis detsembris 2011.a. 2012. aasta märtsis eraldati täiendavalt 575 tuhat eurot peale projekti valmimist.

Sihtfinantseerimise tuludesse kandmist alustati aastal 2012.

2013.aastal, seoses Raamatupidamise Toimkonna Juhendite muutumisega kanti muudesse ärituludesse ülejäänud sihtfinantseerimise osa.

Tehing ei ole kooskõlas RTJ-i muutuste kajastamisega kuid kuna omakapital sellest ei muutunud, siis ei ole ettevõtte seisukohalt mõistlik seda näidata eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Lisa 16 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	27 330	27 330
Aktsiate arv (tk)	27 330 128	27 330 128
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Dividendide väljamaksmise puhul on potentsiaalne tulumaksukohustus 193 tuhat eurot.

Lisa 17 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 019	17 399
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 019	17 399
Kokku müügitulu	21 019	17 399
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba raudteevedu	4 631	3 546
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 541	2 841
Sadamatasud	8 299	8 025
Kaubatasud	3 096	1 944
Turvatöö, v.a. avalik korrakaitse	214	215
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	656	446
Masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	3	21
Kaubavedu merel ja rannavetes	119	136
Ohtlike jäätmete kogumine	246	225
Liitumistasud	1 214	0
Kokku müügitulu	21 019	17 399

Liitumistasude tuludesse kandmine ei ole kooskõlas RTJ-i muudatuste kajastamisega kuid kuna omakapital sellest ei muutunud, siis ei ole ettevõtte seisukohalt mõistlik seda näidata eelmiste perioodide kasumis.

Lisa 18 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	383	13
Tulu sihtfinantseerimisest	1 100	53
Muud	1	10
Kokku muud äritulud	1 484	76

2013.aastal, seoses Raamatupidamise Toimkonna Juhendite muutumisega, kanti muudesse ärituludesse sihtfinantseerimine.

Tehing ei ole kooskõlas RTJ-i muutuste kajastamisega kuid kuna omakapital sellest ei muutunud, siis ei ole ettevõtte seisukohalt mõistlik seda näidata eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-664	-400
Energia	-333	-322
Kütus	-333	-322
Alltöövõtutööd	-427	-407
Põhivara jooksev remont	-307	-245
Muud	-47	-45
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 778	-1 419

Müügi eesmärgil ostetud teenused on raudteeteenuse vahendamine.

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-501	-506
Energia	-279	-251
Elektrienergia	-148	-123
Soojusenergia	-62	-60
Kütus	-69	-68
Mitmesugused bürookulud	-350	-294
Lähetuskulud	-86	-86
Koolituskulud	-17	-13
Riiklikud ja kohalikud maksud	-43	-57
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2	-8
Konsultatsioonid ja juhtimisteenus	-498	-461
Ehitusjärelvalve ja kinnisvarateenused	-216	-100
Kindlustuskulud (va autode kindlustuskulud)	-138	-136
Kingitused, külaliste vastuvõtukulud	-243	-190
Turundus- ja reklaamikulud	-118	-61
Sidekulud	-44	-41
Sõidukitega seotud kulud (va kütus)	-79	-153
Muud	-316	-102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 930	-2 459

Lisa 21 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-2 624	-2 212
Sotsiaalmaksud	-855	-708
Kokku tööjõukulud	-3 479	-2 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	134	117

Lisa 22 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-161	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-1
Maksud erisoodustustelt ja muudelt kuludelt	-99	-68
Muud	-68	-45
Kokku muud ärikulud	-328	-114

Lisa 23 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	361	405

AS Sillamäe Sadam on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Sillamäe Sadam on 2013. aastal müünud kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele summas 1 981 tuhat eurot (2012: 1 172 tuhat eurot) ning otnud seotud osapooltelt kaupu ja teenuseid summas 2 897 tuhat eurot (2012: 2 125 tuhat eurot).

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2013 lühiajalisi nõudeid summas 452 tuhat eurot (2012: 181 tuhat eurot) ning lühiajalisi kohustusi summas 461 tuhat eurot (2012: 1 077 tuhat eurot). Lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2013 sisaldavad laenukohustusi summas 160 tuhat eurot (2012: 800 tuhat eurot). Pikaajaliste kohustuste summa seisuga 31.12.2013 seotud osapoolte ees on 43 636 tuhat eurot (2012: 41 097 tuhat eurot).

Pikaajalised kohustused sisaldavad seotud osapooltelt saadud laenudelt arvestatud intresse summas 1 257 tuhat eurot (2012: 358 tuhat eurot).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2013. aastal nii nagu ka 2012. aastal moodustatud allahindluseid.

2003. aasta tehingu raames seotud osapoolega läksid ettevõtte omandisse koos tagastamiskohustusega üle maatükid üldpindalaga ligikaudu 800 tuhat m². 2004. aastal alustati nimetatud maatükkide tagastamisprotsessi, sõlmides selleks võlaõigusliku ostu-müügilepingu. Seoses vajadusega laiendada AS Sillamäe Sadam maa-ala, lepitati 2006. aastal kokku vähendada tasu eest tagastatavaid maatükke. Tagastamiskohustus kehtib endiselt maatükile suurusel 63 tuhat m². Nimetatud maatükk ja sellega seotud tagastamiskohustus on kajastatud bilansiväliselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2014

Aktsiaselts SILLAMÄE SADAM (registrikood: 10318973) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VÄHI	Juhatuse liige	11.04.2014
VITALY IVANOV	Juhatuse liige	11.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts SILLAMÄE SADAM aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Aktsiaseltsi SILLAMÄE SADAM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaseltsi SILLAMÄE SADAM finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Herki Didvig

Vandeaudiitori number 573

11. aprill 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts SILLAMÄE SADAM (registrikood: 10318973) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	11.04.2014
HERKI DIDVIG	Vandeaudiitor	11.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 629
Kokku	917
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	331
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	586
Kokku	917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	11395000	54.21%	Jah
Kauba raudteevedu	49201	5845000	27.81%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2541000	12.09%	Ei
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	656000	3.12%	Ei
Ohtlike jäätmete kogumine	38121	246000	1.17%	Ei
Turvatöö, v.a avalik korrakaitse	80101	214000	1.02%	Ei
Laevade pukseerimine jms	50202	119000	0.57%	Ei
Raudteeveeremi rentimine	77391	3000	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405271
Telefon	+372 3929150
Faks	+372 6405261
Faks	+372 3929177
Faks	+372 6405279
E-posti aadress	silport@silport.ee
Veebilehe aadress	www.silport.ee