

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ENVINIX East Capital Management OÜ

registrikood: 12279929

tänavatalu nimi, Merivälja tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

e-posti aadress: envinix@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

ENVINIX East Capital Management OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 05.05.2012.a.
ENVINIX East Capital Management OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu saamiseks rendimaksetest kinnisvaraobjektile.
2013. aastal ENVINIX East Capital Management OÜ nettokäive oli 41380 eurot.
1.Rendimaksetest tulu 41380 eurot
ENVINIX East Capital Management OÜ kasum 2013. aastal oli 21520 eurot.
ENVINIX East Capital Management OÜ töötajate tasu 2013.a.ei maksta.
Ettevõtte juhatuse liikmetasu 2013.a.majandusaasta ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 882	5 205
Nõuded ja ettemaksed	45 451	23 746
Kokku käibevara	48 333	28 951
Kokku varad	48 333	28 951
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 790	5 000
Võlad ja ettemaksed	5 492	5 420
Kokku lühiajalised kohustused	8 282	10 420
Kokku kohustused	8 282	10 420
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 031	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 520	16 031
Kokku omakapital	40 051	18 531
Kokku kohustused ja omakapital	48 333	28 951

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	07.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	41 380	23 079	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 683	-4 479	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 530	-2 794	
Muud ärikulud	0	-6	
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 167	15 800	
Intressikulud	353	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 520	15 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 520	15 800	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	07.05.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 167	15 800
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-353	-1 515
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73	4 455
Kokku rahavood äritegevusest	20 887	18 740
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-21 000	-17 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-5 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	3 465
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 000	-18 535
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 210	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 210	5 000
Kokku rahavood	-2 323	5 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 205	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 323	5 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 882	5 205

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.05.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 031	16 031
31.12.2012	2 500	16 031	18 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)		21 520	21 520
31.12.2013	2 500	37 551	40 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ENVINIX East Capital Management OÜ -i 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

ENVINIX East Capital Management OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolte fiants- või juhtimissüstele.

ENVINIX East Capital Management OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtteid
- b) Sidusettevõtteid
- c) Tegev- ja kõrgematjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- a) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

ENVINIX East Capital Management OÜ (registrikood: 12279929) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI ZJAZJULIN	Juhatuse liige	13.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 520
Kokku	37 551
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41380	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gennadi Zjazjulin	36703100307		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	envinix@hotmail.ee