

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing DOMUS KINNISVARA

registrikood: 10887990

tänavaga nimi, maja number: Pärnu mnt 130

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6464035

faks: +372 6464038

e-posti aadress: raul@domuskinnisvara.ee, info@domuskinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.domuskinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Lisa 6 Konsolideerimata bilanss	12
Lisa 7 Konsolideerimata kasumiaruanne	13
Lisa 8 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	14
Lisa 9 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	15

Tegevusaruanne

Osaühing Domus Kinnisvara on asutatud 22.08.2002.a. Samas alustati aktiivset tegevust põhikirjalistel tegevusaladel, millest peamiseks on kinnisvara ostu- ja müügiteenuse osutamine.

Keskseks sündmuseks võib Domus Kinnisvara tegevuses pidada uue logo kasutuselevõttu 2013. aastal, mis visualiseerib lühidalt seda, mida Domus Kinnisvara teeb, mis väärtushinnanguid me kanname ja mis inimesed siin töötavad ning kuhu me pürgime. Uus logo komuniqueerib Domus Kinnisvara alusväärtusi:

- Soojus ja sõbralikkus. Oleme turu parimad suhtlejad - kliendisuhete loojad ja hoidjad.
- Kompetentsus. Oleme oma hinnangutes, arvamustes ja tegudes tõsiseltvõetavad. Teeme oma tööd professionaalselt ja kvaliteetselt.
- Laiapõhjalisus. Oleme suur, tervet Eestit kattev ettevõtte ja me suudame seetõttu pakkuda sobivaid lahendusi väga erinevatele era- ja äriklientidele.

Kogu kontserni tegevust võib pidada 2013. aastal edukaks, sest ettevõtte on kasvatanud märgatavalt käivet ja kasumit, aga ka meeskonda, professionaalsust ja rahulolevate klientide hulka. Ajalehe Äripäev andmetel kuulub Domus Kinnisvara kõige kiiremini kasvavate kinnisvarabüroode hulka. Ettevõtte on aktiivselt tegutsenud välisklientuuri kasvatamise osas, osalenud mitmel messidel väljaspool Eestit.

2013. aastal jätkus jooksev töö olemasolevate arendusobjektidega ja uute äriprojektide leidmise suunal, millesse tasub ettevõtte ja investorite raha investeerida.

Domus Kinnisvara OÜ, kontserni emaettevõttena, keskendub 2014. aastal jätkuvalt tütarfirmade majandustegevuse toetamisele, kinnisvara arendustegevusele ja uute ärisuundade leidmisele. Strateegiliste eesmärkide saavutamiseks on plaanis juurde võtta uusi töötajaid.

Müügitulu teeniti aruandeperioodil 1 892 416 (2012.a. 814 295) eurot.

Osaühing Domus Kinnisvara konsolideerimisgrupis töötas aruandeaastal keskmiselt 13 töötajat, kelle töötasufond kokku moodustas 156 057 (2012.a. 118 109) eurot s.h. juhatuste liikmete tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	119 406	56 939
Nõuded ja ettemaksed	149 768	18 849
Varud	38 041	39 581
Kokku käibevara	307 215	115 369
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	93 500	62 500
Materiaalne põhivara	71 564	62 143
Kokku põhivara	165 064	124 643
Kokku varad	472 279	240 012
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	102 136	33 424
Võlad ja ettemaksed	103 308	52 242
Kokku lühiajalised kohustused	205 444	85 666
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 550	23 794
Kokku pikaajalised kohustused	14 550	23 794
Kokku kohustused	219 994	109 460
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 595	10 595
Ülekurss	0	24 734
Oma osad	-1 058	0
Kohustuslik reservkapital	1 072	1 072
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 586	62 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 863	29 626
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	243 058	128 663
Vähemusosalus	9 227	1 889
Kokku omakapital	252 285	130 552
Kokku kohustused ja omakapital	472 279	240 012

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 892 416	814 295
Muud äritulud	1 322	6 423
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 358 467	-514 354
Mitmesugused tegevuskulud	-199 267	-147 886
Tööjõukulud	-156 057	-118 109
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 505	-3 330
Muud ärikulud	-6 301	-1 419
Kokku ärikasum (-kahjum)	166 141	35 620
Intressikulud	-5 954	-4 455
Muud finantstulud ja -kulud	14	193
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 201	31 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 201	31 358
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	152 863	29 626
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	7 338	1 732

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	166 141	35 620
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 505	3 330
Muud korrigeerimised	0	-313
Kokku korrigeerimised	7 505	3 017
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-130 919	-1 770
Varude muutus	1 540	-7 460
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 066	17 375
Laekunud intressid	14	193
Kokku rahavood äritegevusest	95 347	46 975
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 926	-74 918
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 926	-74 918
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	78 513	47 100
Saadud laenude tagasimaksed	-15 795	-10 103
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 250	-4 912
Makstud intressid	-5 954	-4 455
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	177
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-38 468	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 046	27 807
Kokku rahavood	62 467	-136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 939	57 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 467	-136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 406	56 939

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Kokku
						Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	10 418	24 734		1 328	62 694	156	99 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)					29 626	1 732	31 358
Muutused muudest omanike sissemaksetest	177						177
Muutused reservides				-256			-256
Muud muutused omakapitalis					-58	1	-57
31.12.2012	10 595	24 734		1 072	92 262	1 889	130 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)					152 863	7 338	160 201
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-24 734	-1 058		-12 676		-38 468
31.12.2013	10 595	0	-1 058	1 072	232 449	9 227	252 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Domus Kinnisvara raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Domus Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aruannetes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjat kui ühtset majandusüksust ja tütarettevõtja aruanded liitatakse konsolideeritud raamatupidamise aruandesse. Konsolideeritud aruandes elimineeritakse investeeringud tütarettevõtjasse tema omakapitaliga. Konsolideerimisel liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtja bilansid, kasumiaruanded ja rahakäibe aruanded ning elimineeritakse kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused ja sisekäibed.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse ametlikult kehtivate valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse soetatud väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütarettevõtjatesse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksudena kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse seisukorda. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud kinnisvarainvesteeringute säilimiseks olemasolevas seisukorras. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus on vähemalt 320 eurot ja kasutusiga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus jääb alla 320 euro, kantakse 100% ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutatakse lineaarseid amortisatsiooninorme.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Osaühing Domus Kinnisvara konsolideerimisgrupi ettevõtete poolt soetatud tarkvara amortisatsiooninormiks on 20-25% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Küll aga maksustatakse 21/79 suuruse maksumääraga väljamakstavaid dividende, tulumaksuseaduses välja toodud teatud liiki väljamakseid ning kulusid.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks dividendide välja maksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11065540	Domus Kinnisvara Vahendus OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroo	100	100
11608420	Domus Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroo	70	70
12055584	Domus-Kinnisvara Kirde-Eesti OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroo	100	100

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	57 520			21 163			78 683
Akumuleeritud kulum	-8 436			-17 192			-25 628
Jääkmaksumus	49 084			3 971			53 055
Ostud ja parendused					12 418	12 418	12 418
Amortisatsioonikulu	-1 151			-2 179			-3 330
31.12.2012							
Soetusmaksumus	57 520			14 223	12 418	12 418	84 161
Akumuleeritud kulum	-9 587			-12 431			-22 018
Jääkmaksumus	47 933			1 792	12 418	12 418	62 143
Ostud ja parendused		12 418	12 418	16 926	-12 418	-12 418	16 926
Muud ostud ja parendused				16 926			16 926
Amortisatsioonikulu	-1 150	-2 485	-2 485	-3 870			-7 505
31.12.2013							
Soetusmaksumus	57 520	12 418	12 418	31 149			101 087
Akumuleeritud kulum	-10 737	-2 485	-2 485	-16 301			-29 523
Jääkmaksumus	46 783	9 933	9 933	14 848			71 564

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	116 637	88 426
Sotsiaalmaksud	39 420	29 683
Kokku tööjõukulud	156 057	118 109
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	11

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Domus Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Domus Kinnisvara
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 500	10 000	16 000

2012	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	28 507	29 995

Lisa 6 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	51 801	423
Nõuded ja ettemaksed	122 392	79
Varud	32 121	32 121
Kokku käibevara	206 314	32 623
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	6 892	6 892
Nõuded ja ettemaksed	93 500	62 500
Materiaalne põhivara	46 867	49 127
Kokku põhivara	147 259	118 519
Kokku varad	353 573	151 142
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	155 485	75 373
Võlad ja ettemaksed	42 633	778
Kokku lühiajalised kohustused	198 118	76 151
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 857
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 857
Kokku kohustused	198 118	82 008
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 595	10 595
Ülekurss	0	24 734
Oma osad	-1 058	0
Kohustuslik reservkapital	1 072	1 072
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 057	22 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 789	10 180
Kokku omakapital	155 455	69 134
Kokku kohustused ja omakapital	353 573	151 142

Lisa 7 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	787 995	32 300
Muud äritulud	0	4 759
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-633 243	-12 771
Mitmesugused tegevuskulud	-11 461	-1 889
Tööjõukulud	-5 277	-5 347
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 260	-2 466
Muud ärikulud	-5 800	-300
Kokku ärikasum (-kahjum)	129 954	14 286
Intressikulud	-5 171	-4 106
Muud finantstulud ja -kulud	6	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	124 789	10 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 789	10 180

Lisa 8 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	129 954	14 286
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 260	2 466
Muud korrigeerimised	0	-314
Kokku korrigeerimised	2 260	2 152
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122 313	203
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41 855	-5 290
Laekunud intressid	6	0
Kokku rahavood äritegevusest	51 762	11 351
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 000	-62 500
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-46
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 000	-62 546
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	470 988	68 996
Saadud laenude tagasimaksed	-396 733	-14 636
Makstud intressid	-5 171	-4 106
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	177
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-38 468	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 616	50 431
Kokku rahavood	51 378	-764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	423	1 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 378	-764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 801	423

Lisa 9 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 418	24 734		1 072	22 867	59 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)					10 180	10 180
Muutused muudest omanike sissemaksetest	177					177
Muud muutused omakapitalis					-314	-314
31.12.2012	10 595	24 734		1 072	32 733	69 134
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	6 892					6 892
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	6 892			418	59 111	66 421
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	24 379	24 734		1 490	91 844	142 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)					124 789	124 789
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-24 734	-1 058		-12 676	-38 468
31.12.2013	10 595	0	-1 058	1 072	144 846	155 455
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-6 892
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						6 892
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013						155 455

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

osaühing DOMUS KINNISVARA (registrikood: 10887990) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL REINO	Juhatuse liige	11.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 863
Kokku	232 449
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	232 449
Kokku	232 449

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	787995	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing DOMUS KINNISVARA	10887990	Pärnu mnt 102-21, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1059 EUR
Osaühing IA Properties	11283580	Uus-Klaakse põik 10, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2126 EUR
Raul Reino	37401056029		7410 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464035
Faks	+372 6464038
E-posti aadress	info@domuskinnisvara.ee
E-posti aadress	raul@domuskinnisvara.ee
Veebilehe aadress	www.domuskinnisvara.ee