

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Aia-Suur

registrikood: 80048541

tänava/talu nimi, Aia 5

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 6751105, +372 6751238, +372 6751392

e-posti aadress: Juri.Pajusoo@sisekaitse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia-Suur eesmärgiks on esindada Harjumaal, Kose vallas, Kose-Uuemõisa alevikus Aia 5 asuvas 30-korteriga elamus korteriomanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

Korterelamu Aia 5 koosneb 18- ja 12- korteriga majast. Enne 2011.aastat tegutses elamus kaks korteriühistut, vastavalt Aia-Suur ja Väike-Aia. Alates 1.jaanuarist 2011 tegutseb elamus üks korteriühistu nimega Korteriühistu Aia-Suur.

Korteriühistu vahendab elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee-ja kanalisatsiooni teenused, prügivedu ja muid elamu majandamiseks ja korrashoiuks vajaminevaid teenuseid.

Vahendatud teenused	2012		2013	
soojusenergia	309 MWh	26725 EUR	285 MWh	27750 EUR
elektrienergia	107455 kwh	10395 EUR	105000 kwh	12073 EUR
vesi ja kanalisatsioon	1758 m3	6994 EUR	1666 m3	6600 EUR
prügivedu		1345 EUR		1402 EUR
Kokku vahendatud teenused		45459 EUR		47825
EUR				

2013.aastal elamu juures suuremaid töid ei teostatud, kogutakse raha.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud ning erisoodustusi ettenähtud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 007	4 730
Nõuded ja ettemaksed	7 310	9 037
Kokku käibevara	15 317	13 767
Kokku varad	15 317	13 767
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 408	7 705
Kokku lühiajalised kohustused	5 408	7 705
Kokku kohustused	5 408	7 705
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 042	5 042
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 020	6 119
Aruandeaasta tulem	3 847	-5 099
Kokku netovara	9 909	6 062
Kokku kohustused ja netovara	15 317	13 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 851	5 851
Muud tulud	0	49
Kokku tulud	5 851	5 900
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 004	-10 999
Kokku kulud	-2 004	-10 999
Põhitegevuse tulem	3 847	-5 099
Aruandeaasta tulem	3 847	-5 099

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 847	-5 099
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 727	-3 189
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 297	3 260
Kokku rahavood põhitegevusest	3 277	-5 028
Kokku rahavood	3 277	-5 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 730	9 758
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 277	-5 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 007	4 730

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 042	6 119	11 161
Aruandeaasta tulem		-5 099	-5 099
31.12.2012	5 042	1 020	6 062
Aruandeaasta tulem		3 847	3 847
31.12.2013	5 042	4 867	9 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia-Suur 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistava kohaselt.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul töötajaid pole ja töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 310	5 408	9 037	7 705

Tegevjuhtkonnale tasusid ja soodustusi arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2014

Korteriühistu Aia-Suur (registrikood: 80048541) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR TEDER	Juhatuse liige	14.05.2014
JÜRI PAJUSOO	Juhatuse liige	12.06.2014
AVO ALJAS	Juhatuse liige	13.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751392
Telefon	+372 6751105
Telefon	+372 6751238
E-posti aadress	Juri.Pajusoo@sisekaitse.ee