

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Õismäe 87

registrikood: 80156868

tänava/talu nimi, Õismäe tee 87-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12914

telefon: +372 6001521

e-posti aadress: raamat@abchaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 87 tegutseb iseseisvalt 2001.a. alates. Tegevuse eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Pangakonto jääk suurenes 4278 eurost kuni 5573 euron.

2013.a. teostatud suuremad tööd: varikatuste paigaldamine - 3179 eurot ja soojussõlme automaatika remont - 756 eurot.

Korteriühistu maksab palka ühe inimesele, kes töötab töölepingu alusel majahoidjana osatööpäevaga.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Juhatuse liikmed:	Igor Bogatõrjov
	Aleksandra Farafonova
	Aleksandr Baz`enov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 573	4 278	2
Nõuded ja ettemaksed	2 934	4 472	3
Kokku käibevara	8 507	8 750	
Kokku varad	8 507	8 750	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 093	6 706	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 093	6 706	
Kokku kohustused	6 093	6 706	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 426	2 426	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-382	-465	
Aruandeaasta tulem	370	83	
Kokku netovara	2 414	2 044	
Kokku kohustused ja netovara	8 507	8 750	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 101	9 065	8
Muud tulud	59	74	9
Kokku tulud	10 160	9 139	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 935	-3 350	10
Tööjõukulud	-1 664	-1 663	11
Muud kulud	-4 191	-4 021	12
Kokku kulud	-9 790	-9 034	
Põhitegevuse tulem	370	105	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-22	
Aruandeaasta tulem	370	83	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	370	105
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 538	-1 240
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-613	3 597
Kokku rahavood põhitegevusest	1 295	2 462
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	2 722
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-2 722
Makstud intressid	0	-22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-22
Kokku rahavood	1 295	2 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 278	1 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 295	2 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 573	4 278

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 426	-465	1 961
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2012	2 426	-382	2 044
Aruandeaasta tulem		370	370
31.12.2013	2 426	-12	2 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Õismäe 87 Korteriühistu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhiste.

Ülaltoodust lähtudes on KÜ Õismäe 87 tulemiaruarande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude kirjete nimetusi ning sisu. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest, s.o. kajastatakse tuludena nende perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	5 573	4 278
Kokku raha	5 573	4 278

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 934	4 472
Nõuded liikmete vastu - korteriarved	311	658
Nõuded liikmete vastu - kommunaalkulud	2 623	3 814
Kokku nõuded ostjate vastu	2 934	4 472

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	63	63
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	66

Maksuvõlade summa sisaldab ka tulevaste perioodide maksud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 801	2 801			6
Võlad töövõtjatele	96	96			7
Maksuvõlad	65	65			4
Muud võlad	49	49			
Muud viitvõlad	49	49			
Sihtotstarbelised ettemaksed elamu remondiks	3 082	3 082			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 093	6 093			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 725	3 725			6
Võlad töövõtjatele	96	96			7
Maksuvõlad	66	66			4
Muud võlad	49	49			
Muud viitvõlad	49	49			
Sihtotstarbelised ettemaksed elamu remondiks	2 770	2 770			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 706	6 706			

Sihtotstarbeliselt elamu remondiks kogutavad ja 31.detsembriks kulutamata vahendid summas 3082 euro.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	2 801	3 725
Kokku võlad tarnijatele	2 801	3 725

Tarnijatele tasumata arvete saldo 2801 euro sisaldab 2013.a. detsembrikuu eest esitatud kommunaalmaksete arveid.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Maksmata detsembri palk	96	96
Kokku võlad töövõtjatele	96	96

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 040	5 567
Fonoluku hooldus fond	126	126
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 935	3 372
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 101	9 065

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	59	50
Muud	0	24
Kokku muud tulud	59	74

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Laenu tagastus - põhiosa	0	2 722
Remonditööd	3 935	628
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 935	3 350

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 242	1 238
Sotsiaalmaksud	422	425
Kokku tööjõukulud	1 664	1 663
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistul on üks palgasaja, pensionäär, kes töötab töölepingu alusel majahoidjana osatööpäevaga.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldus-, haldus- ja raamatupidamisteenused	3 955	3 925
Pangateenused	24	25
Muud	212	71
Kokku muud kulud	4 191	4 021

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 242	1 238

Juhatusel liige saab töötasu töölepingu alusel.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014.

Korteriühistu Õismäe 87 (registrikood: 80156868) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

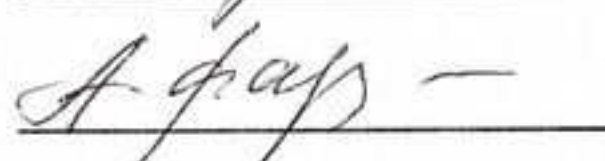
Aleksandr Baženov

Juhatuse liige



Aleksandra Farafonova

Juhatuse liige



Igor Bogatõrjov

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001521
Mobiiltelefon	+372 53806869
Mobiiltelefon	+372 56453945
Mobiiltelefon	+372 56459626
E-posti aadress	raamat@abchaldus.ee