

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu LIILIA-1

registrikood: 80117377

tänava/talu nimi, Ravila 72-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 7425171, +372 5202155

e-posti aadress: albert@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ LIILIA 1 reg.kood 80117377 asutati 1999.a. Tegutsemist alustati 01.jaanuaril 2000.a.KÜ LIILIA 1 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on hallata kinnistut ja esindada

ühistuliikmete huve.Elamu koosneb 15 korterist üldpinnaga 882,5 m2. KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.Volitatud juhatuse liige saab autokompensatsiooni 768 euri aastas.

2013.a. toimus üks üldkoosolek, juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. Aastal 2013.a. tehti majas: paigaldatud uus katuseuug, paigaldatud varikatused,puhastatud püstaku keldrit vanast kolast ja mööblit.

Aastal 2014 meie majas on vaja teha: 1..Remontida sõidutee, santehnilised tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 864	2 971
Nõuded ja ettemaksed	2 031	2 416
Kokku käibevara	9 895	5 387
Kokku varad	9 895	5 387
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 217	1 701
Kokku pikaajalised kohustused	1 217	1 701
Kokku kohustused	1 217	1 701
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	564	564
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 122	2 113
Aruandeaasta tulem	4 992	1 009
Kokku netovara	8 678	3 686
Kokku kohustused ja netovara	9 895	5 387

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 122	8 158
Kokku tulud	8 122	8 158
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-853	-4 865
Tööjõukulud	-954	-957
Muud kulud	-1 310	-1 311
Kokku kulud	-3 117	-7 133
Põhitegevuse tulem	5 005	1 025
Muud finantstulud ja -kulud	-13	-16
Aruandeaasta tulem	4 992	1 009

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 005	1 025
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	385	-377
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-484	423
Kokku rahavood põhitegevusest	4 906	1 071
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-13	-16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13	-16
Kokku rahavood	4 893	1 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 971	1 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 893	1 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 864	2 971

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	564	2 113	2 677
Aruandeaasta tulem		1 009	1 009
Muud muutused netovaras			0
31.12.2012	564	3 122	3 686
Aruandeaasta tulem		4 992	4 992
31.12.2013	564	8 114	8 678

netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes, lähtudes juhendis RTJ 2 kirjeldatud põhimõtetest oma-kapitali muutuste aruande kohta. Netovara muutuste näidatakse eraldi selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid, mida vastavalt RTJ 14 paragrahvile 15(c) ei ole kajastatud tuluna tulude ja kulude aruandes, kuna nende kasutamisele on sätestatud püsivad piirangud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LIILIA 1 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatavad: töötajatele palka ja makstakse ühele juhatajale liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 864	2 971

Arvelduskontole jäägid on võrreldud pankaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtet näidatud jääkiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku nõuded ostjate vastu	2 031	2 416

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (kohustus tasumine jaanuar 2014.a.)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	12
Sotsiaalmaks	20	20
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	34

Maksudevõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud, mille tasumistähtaeg on 10.01.2014.a. Korteriühistul puuduvad riigimaksude intressivõlad.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	1 183	1 667

Kajastab 2013.a. detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg on jaanuar 2014.a.)

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 388	3 388
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 734	4 770
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 122	8 158

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	712	712
Sotsiaalmaksud	242	245
Kokku tööjõukulud	954	957

Aruandeperioodi eest arvestatud palk ja muud rahalised kompensatsioonid. Eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks. KÜ-l on töölepinguga tööl 1 inimene.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	59	59

Seotud osapooltega tehinguid ei ole sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

Korteriühistu LIILIA-1 (registrikood: 80117377) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO ALBERT	Juhatuse liige	12.05.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	12.05.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
DIANA KESKKÜLA	Juhatuse liige	12.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425171
Mobiiltelefon	+372 5202155
E-posti aadress	albert@kodu.ee