

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kärberi 3

registrikood: 80102878

tänavatalu nimi, Kärberi 3-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13918

telefon: +372 53311366

e-posti aadress: karberi03@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 60 korteriomanike ja selle tegevust juhib neljaliikmeline juhatus.

Põhikohaga töötajaid oli 2, , töötasu kulud – 8353 EUR.

Hooldusteenused teostas OÜ Waterproof .

Üldkoosoleku otsuse alusel on teostatud ainult vajadusel hooldus- ja remonditööd.

Võlgnevust hankijatele – ei ole; maksuvõlgnevust – ei ole. Samuti laenu kohustused, laenusumma tagasimaksed ja intressi maksed, on täitatud õigeaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 601	9 766
Finantsinvesteeringud	27 450	32 227
Nõuded ja ettemaksed	7 062	9 332
Kokku käibevara	47 113	51 325
Kokku varad	47 113	51 325
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 386	10 663
Võlad ja ettemaksed	14 174	7 013
Kokku lühiajalised kohustused	23 560	17 676
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	18 064	28 008
Kokku pikaajalised kohustused	18 064	28 008
Kokku kohustused	41 624	45 684
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 906	3 906
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 735	1 473
Aruandeaasta tulem	-152	262
Kokku netovara	5 489	5 641
Kokku kohustused ja netovara	47 113	51 325

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 285	59 810
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 630	2 963
Muud tulud	403	347
Kokku tulud	60 318	63 120
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 782	-2 963
Mitmesugused tegevuskulud	-49 335	-52 851
Tööjõukulud	-8 353	-7 044
Kokku kulud	-60 470	-62 858
Põhitegevuse tulem	-152	262
Aruandeaasta tulem	-152	262

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-152	262
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 270	99
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 038	1 974
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 777	11 683
Kokku rahavood põhitegevusest	3 857	14 018
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-9 944	-10 663
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 922	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 022	-10 663
Kokku rahavood	2 835	3 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 766	6 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 835	3 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 601	9 766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 906	1 473	5 379
Aruandeaasta tulem		262	262
31.12.2012	3 906	1 735	5 641
Aruandeaasta tulem		-152	-152
31.12.2013	3 906	1 583	5 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ-Karber 3 31.12.2013.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 065	5 238
Sotsiaalmaksud	3 288	1 806
Kokku tööjõukulud	8 353	7 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 719	7 044

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

Korteriühistu Kärberi 3 (registrikood: 80102878) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE PIHLAMÄGI	Juhatuse liige	05.06.2014
ENE UUSTAL	Juhatuse liige	09.06.2014
ALEKSEI SOLOVJOV	Juhatuse liige	12.06.2014
TATJANA IVANOVA	Juhatuse liige	12.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311366
E-posti aadress	karberi03@gmail.com