

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tammsaare tee 99

registrikood: 80154697

tänavanimi, maja number: A.H.Tammsaare tee 99

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12913

telefon: +372 56159537

e-posti aadress: heckheljo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Muud tulud, muud kulud	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammsaare tee 99 asukohaga Tallinn, Tammsaare tee 99 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Tammsaare tee 99 asutati 19. juulil 2001.a. ja registreeriti 05. oktoobril 2001.a. Elamu haldamise ülevõtmine toimus 01.jaanuaril 2002.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2013.aastal oli läbi viidud üks üldkoosolek 23.04.2013.a, kus otsustati:

- kinnitada 2012.a majandusaasta aruanne ja kanda akumulieeritud tulem remondireservi;
- kinnitada 2012.a revisjonikomisjoni aruanne;
- kinnitada 2013.a majandustegevuse aastakava-eelarve;
- lõpetada idapoolne kõnnitee;
- tõsta remonditariifi ja kindlustada elamu;
- likvideerida KÜ internetivõrk alates 01.07.2013.

2013.a. põhi eesmärgiks oli elamu fassaadi soojustamine (projekt koostati ja ehitusluba taotleti 2012.a.). Fassaadi soojustamisel ehitaja ja omaniku järelvalve leidmiseks, laenu ja toetuse taotlemiseks alustati kohe jaanuaris. Töö tulemusena sõlmiti Swedbankiga laenuleping elamu fassaadi soojustamise osaliseks finantseerimiseks summas 260 000 eurot tähtajaga 12 aastat. Laenu teenindamine toimub KÜ remonditasude arvelt annuiteetgraafiku alusel.

Laenu ja remonditasude arvelt tehti 2013.a kulutusi kokku mahus 317 584 eurot järgmiselt: elamu fassaadi soojustamine - 303 314 eurot, omaniku ehitusjärelvalve, kasutusluba – 7 264€, kõnnitee ehitus 5 928€, fonosüsteemi uuendamine VI ja VII trepikoda – 1 078€. Tallinna linnalt saadi toetust fassaadi soojustamiseks ja kõnnitee ehitamiseks kokku kokku 21 806€.

Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 37 732 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 1 274 eurot.

2014.a on kavas:

- keldris magistraaltorude uuendamine (2013.a lõpuks sai teoks veetoru eraldamine elamust Tammsaare tee 101);
- radiaatorite läbipesu (üldkoosolekul tuleks otsustada millist meetodit kasutada);
- parkimisjoonte märkimine;
- osavõtt projektist *Roheline õu*;
- koridorides osaline remont;
- trepiastmetel pesubetooni parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 764	52 267	2
Nõuded ja ettemaksed	35 230	23 630	3
Kokku käibevara	73 994	75 897	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	231 135	0	3
Kokku põhivara	231 135	0	
Kokku varad	305 129	75 897	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 666	0	4
Võlad ja ettemaksed	10 131	16 427	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 732	41 028	8
Kokku lühiajalised kohustused	66 529	57 455	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	231 135	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	231 135	0	
Kokku kohustused	297 664	57 455	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 191	6 191	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	11 103	
Aruandeaasta tulem	1 274	1 148	
Kokku netovara	7 465	18 442	
Kokku kohustused ja netovara	305 129	75 897	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 420	32 951	9
Annetused ja toetused	21 934	4 819	10
Muud tulud	429	605	17
Kokku tulud	82 783	38 375	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-57 584	-19 746	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 620	-6 375	12
Tööjõukulud	-10 798	-11 034	13
Kokku kulud	-76 002	-37 155	
Põhitegevuse tulem	6 781	1 220	
Intressikulud	-4 467	-72	14
Muud finantstulud ja -kulud	-1 040	0	15
Aruandeaasta tulem	1 274	1 148	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 781	1 220	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 066	-5 861	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 803	3 810	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	57 743	35 462	8
Muud rahavood põhitegevusest	-317 584	-19 746	11
Kokku rahavood põhitegevusest	-257 797	14 885	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	260 000	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-10 199	-5 832	4
Makstud intressid	-4 467	-72	14
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 040	0	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	244 294	-5 904	
Kokku rahavood	-13 503	8 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 267	43 286	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 503	8 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 764	52 267	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 191	11 103	17 294
Aruandeaasta tulem		1 148	1 148
31.12.2012	6 191	12 251	18 442
Aruandeaasta tulem		1 274	1 274
Muud muutused netovaras		-12 251	-12 251
31.12.2013	6 191	1 274	7 465

Muud muutused netovaras: 23.04.2013.a toimunud üldkoosolek otsustas positiivse tulemi arvelt kanda 12 251 eurot remonditasudesse (lisa 8).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammsaare tee 99 2013.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TulemiaruanDES pankadelt laekunud kontointress ja korteriomanikele arvestatud akende järelmaksu intress on kajastatud muu tuluna. Eelmisel aastal kajastati intressitulu finantstuluna. Seoses esitusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2012.a võrdlusandmed.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Muud tulud	405	200	605
Finantstulud ja -kulud	128	-200	-72

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksude summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	38 764	52 267
Kokku raha	38 764	52 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	38	38	
Muud nõuded	249 801	18 666	231 135
Laenunõuded	249 801	18 666	231 135
Ettemaksed	300	300	
Tulevaste perioodide kulud	300	300	
Nõuded liikmete vastu	15 835	15 835	
Järeilmaksu nõuded	391	391	
Kokku nõuded ja ettemaksed	266 365	35 230	231 135

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	35	35	
Nõuded liikmete vastu	20 157	20 157	
Järeilmaksu nõuded	3 438	3 438	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 630	23 630	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (12 523 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2014.a.

Ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Kirjel "Järeilmaksu nõuded" on näidatud nõue korteriomaniike vastu kellele KÜ vahendusel paigaldati korteritesse uued aknad ning kes tasuvad ühistule vastavalt kokkuleppele igakuiselt järeilmaksuga.

Laenuõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2013. aastal teostatud renoveerimistööde katteks. Renoveerimistööd olid teostatud Swedbanki pikaajalise laenu abil. Laenuõuded liikmetele on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas (Aktiva laenuõuded = Passiva laenukohustused).

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen (Swedbank)	249 801	18 666	103 073	128 062	2,9 % + 6 kuu euribor	EUR	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	249 801	18 666	103 073	128 062			
Laenukohustused kokku	249 801	18 666	103 073	128 062			

2012.a oli välja makstud viimane osa Danske panga laenust(5 832 €).

Laenuvõlg 31.12.2012.a 0 €

Saadud Swedbank laenu 2013.a 260 000 €

Tasutud 2013.a -10 199 €

Võlg 31.12.2013.a 249 801 €

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 246	8 246			
Võlad töövõtjatele	988	988			6
Maksuvõlad	296	296			7
Muud võlad	6	6			
Saadud ettemaksed	595	595			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 131	10 131			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 755	13 755			
Võlad töövõtjatele	1 104	1 104			6
Maksuvõlad	286	286			7
Muud võlad	24	24			
Saadud ettemaksed	1 258	1 258			
Kokku võlad ja ettemaksed	16 427	16 427			

Seisuga 31.12.2013 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 8 246 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2013.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Kirjel "Muud võlad" on näidatud võlg juhatuse esimehele KÜ kasuks sularahas tehtud kulutuste eest.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomaniike tavapärased ettemaksed KÜle 595 € (2012.a 605 €);
- ettemaksed interneti püsühenduse teenuse eest 0 € (2012.a 653 €).

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	873	870
Puhkusetasude kohustus	115	234
Kokku võlad töövõtjatele	988	1 104

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	77	54
Sotsiaalmaks	216	228
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	296	286

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	31 216	35 462		-25 650	41 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 216	35 462		-25 650	41 028
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 216	35 462		-25 650	41 028

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	41 028	57 743	12 251	-73 290	37 732
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 028	57 743	12 251	-73 290	37 732
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 028	57 743	12 251	-73 290	37 732

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomaniike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on näidatud:

- korteriomaniikelt aasta jooksul kogutud remondivahendid 35 330 € (2012.a 30 771 €),
- saadud sihtotstarbelised toetused 21 806 € (2012.a 4 691 €),
- tulu internetiteenuse vahendamisest 607 €.

Veerus "Tagastatud" on näidatud akumuleeritud tulemite arvelt kasutamata remonditasudesse ülekantud vahendid.

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud:

- laenuintressi ja laenu lepingutasu 5 507 € (2012.a 72 €),
- laenu põhiosamakseid 10 199 € (2012.a 5 832 €),
- teostatud remonditööd 57 584 € (2012.a 19 746 €).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 135	17 824
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	41 285	15 127
Kokku liikmetelt saadud tasud	60 420	32 951

2013.a saadud hooldustasud 19 135 eurot, sh:

- heakorratasud 5 471 €,
- üldhooldustasud 2 735 €,
- haldustasud 9 574 €,
- kindlustustasud 599 €,
- muu vahendus 756 €.

2012.a saadud hooldustasud 17 824 eurot, sh:

- heakorratasud 5 471 €,
- üldhooldustasud 2 780 €,
- haldustasud 9 573 €,
- kindlustustasud 0 €.

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 806	4 691
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	128	128
Kokku annetused ja toetused	21 934	4 819
sh eraldi riigieelarvest	0	1 100
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	21 934	3 719

2013.a saadud Tallinna Linnavalitsuselt koolitustoetus 128 eurot, projekti "Hoovid korda" raames toetus 2 633 eurot ja projekti "Fassaadid korda" raames toetus 19 173 eurot.

2012.a saadud Tallinna Linnavalitsuselt koolitustoetus 128 eurot, projekti "Hoovid korda" raames toetus 3 591 eurot, sihtasutuselt KredEx ehituse ekspertiisi ja energiaauditi toetus 1 100 eurot.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	57 584	17 018
Uurimis- ja arengukulud	0	2 728
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	57 584	19 746

2013.a teostati remonditööd kokku summas 317 584 eurot, sh:

- fassaadi soojustus 303 314 € (sh laenu arvelt 260 000 €);
- omaniku ehitusjärelvalve, kasutusluba 7 264 €;
- kõnnitee ehitus 5 928 €;
- fonosüsteemi paigaldus 1 078 €.

2012.a

- remondikulud: veemõõtjate vahetus, kõnnitee ehitus, soojavee soojusvaheti vahetus, rõdude remont.
- uurimis- ja arengukulud: fassaadi soojustamise projekti koostamine, kõnnitee projekti koostamine.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Heakorrakulud	49	88
Tehnosüsteemide hoolduskulud	2 458	2 572
Halduskulud	3 762	3 715
Elamu kindlustus	599	0
Muu vahendus	752	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 620	6 375

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 091	8 257
Sotsiaalmaksud	2 707	2 777
Kokku tööjõukulud	10 798	11 034
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	4 467	72
Kokku intressikulud	4 467	72

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013
Pangalaenu lepingutasu	-1 040
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 040

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	117	117
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	16 226	1 086	23 595	1 767

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 372	4 372
Autokompensatsioon	768	768

Lisa 17 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2013			2012
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	56 520	-56 520	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	15 491	-15 491	0	0
Üldelekter	1 604	-1 604	0	0
Gaas	2 914	-2 913	1	1
Prügivedu	2 175	-2 175	0	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			1	1
Saadud viivised	411		411	404
Pangakonto intressid	5		5	176
Akende järelmaksu intress	12		12	24
Kokku muud tulud			429	605
Kokku muud kulud			0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2014

Korteriühistu Tammsaare tee 99 (registrikood: 80154697) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJO HECK	Juhatuse liige	25.04.2014
EVELIN REINEM	Juhatuse liige	27.04.2014
HELJU UUS	Juhatuse liige	28.04.2014
MEIGO FEODOROV	Juhatuse liige	28.04.2014
IRINA TORI	Juhatuse liige	12.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56159537
E-posti aadress	heckheljo@gmail.com