

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kellamäe 20 Korterühistu

registrikood: 80167872

tänava/talu nimi, Kellamäe 20
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

telefon: +372 6386912, +372 6386881

e-posti aadress: sergei1105@mail.ru



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9



Tegevusaruanne

Korterühistu Kellamäe 20 tegutseb iseseisvalt alates 08.2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate

ehitiste ja maatuki motteliste osade uhinemise ja

korterühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 58551 euro ja

kulud olid 59958 euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldus-

tasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. Majandustegevuse

aastakavale. Korterühistu võttis vastu 2004-2005 aastal laenu

Hansapangast summas 583581 krooni elamu renoveerimiseks.

Korterühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Korterühistu maksis palkades juhatusel liikmete 3120 euro.

Korterühistu maksis palkades 2809 euro 2 inimestele. kes

tootas toolepingu alusel ja on lühem tööaeg.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	17 227	14 331
Kokku käibevara	17 227	14 331
Kokku varad	17 227	14 331
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 506	4 278
Võlad ja ettemaksed	8 109	3 986
Kokku lühiajalised kohustused	12 615	8 264
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 919	3 967
Kokku pikaajalised kohustused	3 919	3 967
Kokku kohustused	16 534	12 231
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 649	2 649
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-549	-1 476
Aruandeaasta tulem	-1 407	927
Kokku netovara	693	2 100
Kokku kohustused ja netovara	17 227	14 331

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Muud tulud	58 551	60 263
Kokku tulud	58 551	60 263
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-51 022	-50 483
Tööjõukulud	-8 093	-7 972
Muud kulud	-843	-881
Kokku kulud	-59 958	-59 336
Põhitegevuse tulem	-1 407	927
Aruandeaasta tulem	-1 407	927



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 984	1 506
Väljamaksed töötajatele	-6 007	-5 929
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 023	-4 423
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	37 298	37 298
Saadud laenude tagasimaksed	-33 379	-29 053
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 919	8 245
Kokku rahavood	2 896	3 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 331	10 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 896	3 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 227	14 331



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	2 649	-1 476	1 173
Aruandeaasta tulem		927	927
31.12.2012	2 649	-549	2 100
Aruandeaasta tulem		-1 407	-1 407
31.12.2013	2 649	-1 956	693



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KELLAMÄE 20 tegutseb iseseisvalt alates 08.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 58551 euro ja kulud olid 59958 euro.

Kü korjab vahendeid hooldus ja remondiks vastavalt 2011.a.

Majandustegevuse aastakavale, KÜ võttis vastu 2004-2005 aastal laenu Hansapangast summas 37298 euro elamu renoveerimiseks.

KÜ töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

KÜ maksis palkades juhatus liikmete 2093 euro.

KÜ maksis palkades 3914 euro 2 inimestele, kes töötas töölepingu alusel ja on lühem tööaeg.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	17 227	14 331

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	8 425	4 506	3 919	
Laenukohustused kokku	8 425	4 506	3 919	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	8 245	4 278	3 967	
Laenukohustused kokku	8 245	4 278	3 967	

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 007	5 929
Sotsiaalmaksud	1 992	1 958
Pensionikulu	94	85
Kokku tööjõukulud	8 093	7 972



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014.a.

Kellamäe 20 Korteriühistu (registrikood: 80167872) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexandr Prikhodko	Juhatuseliige	<u>26.05.14</u>
Ljudmila Derevjanskaja	Juhatuseliige	<u>26.05.14</u>
Mihhail Stoljarov	Juhatuseliige	<u>26.05.14</u>
Sergei Turok	Juhatuseliige	<u>26.05.14</u>
Valeri Semjonov	Juhatuseliige	<u>26.05.14</u>



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386881
Telefon	+372 6386912
E-posti aadress	sergei1105@mail.ru