

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tuuleke

registrikood: 80214011

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 131-61
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5290684

e-posti aadress: info@tuuleke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Tuuleke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tuuleke juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Tuuleke asutati 2004. a novembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013 a majandusaasta

kohta. Käsunduslepinguga töötavaid isikuid oli kokku 4.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tuuleke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	29 488	22 917
Nõuded ja ettemaksed	54 601	66 472
Kokku käibevara	84 089	89 389
Kokku varad	84 089	89 389
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 008	8 450
Võlad ja ettemaksed	8 042	11 832
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 500	14 030
Kokku lühiajalised kohustused	38 550	34 312
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 211	41 359
Kokku pikaajalised kohustused	32 211	41 359
Kokku kohustused	70 761	75 671
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 525	4 525
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 193	8 914
Aruandeaasta tulem	-390	279
Kokku netovara	13 328	13 718
Kokku kohustused ja netovara	84 089	89 389

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	99 648	106 683
Tulu ettevõtlusest	1 150	989
Muud tulud	616	337
Kokku tulud	101 414	108 009
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 354	-18 880
Mitmesugused tegevuskulud	-80 183	-77 823
Tööjõukulud	-7 945	-9 043
Kokku kulud	-100 482	-105 746
Põhitegevuse tulem	932	2 263
Intressikulud	-1 321	-1 984
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0
Aruandeaasta tulem	-390	279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	104 622	104 657
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-80 295	-92 238
Väljamaksed töötajatele	-7 945	-9 043
Kokku rahavood põhitegevusest	16 382	3 376
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 490	-8 124
Makstud intressid	-1 321	-1 984
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 811	-10 108
Kokku rahavood	6 571	-6 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 917	29 649
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 571	-6 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 488	22 917

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 525	8 914	13 439
Aruandeaasta tulem		279	279
31.12.2012	4 525	9 193	13 718
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 525	9 193	13 718
Aruandeaasta tulem		-390	-390
31.12.2013	4 525	8 803	13 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestatud on RTJ 14 erisusi KÜ tekkepõhise kulude tulude arvestamisel. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna siis, kui see muutub sissenõutavaks ja sellega kaasnevad tingimused on täidetud. KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Rahalist arveldused toimuvad vaid läbi pangakontode. Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunalaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid kuluna, ega saadud summasid tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud. Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Swedbank renoveerimislaen	41 219	9 008	32 211	
Muud laenukohustused kokku	41 219	9 008	32 211	
Laenukohustused kokku	41 219	9 008	32 211	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank renoverimislaen	49 809	8 450	41 359	0
Pikaajalised laenud kokku	49 809	8 450	41 359	
Laenukohustused kokku	49 809	8 450	41 359	

Swedbank' st 2006 aastal elamu renoveerimistöödeks Eesti kroonides võetud laenu tagastamine on olnud plaanipärane.

Tagastamata laenu jääk 2013 aasta lõpuks oli 41219,55 eurot.

Laenu tagatiseks on elanike nõuded.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 002	6 776
Sotsiaalmaksud	1 943	2 267
Kokku tööjõukulud	7 945	9 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 384

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

korteriühistu Tuuleke (registrikood: 80214011) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID AUNAPU	Juhatuse liige	21.05.2014
IGOR ŠEVTŠUK	Juhatuse liige	21.05.2014
VLADIMIR POROZINSKI	Juhatuse liige	31.05.2014
EEVI INNOS	juhatuse liige	08.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290684
E-posti aadress	info@tuuleke.ee