

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU Vahe 4

registrikood: 80250863

tänava/talu nimi, Puru tee 20-21

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 51912870, +372 53804827, +372 3361534

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

TEGEVUSARUANNE

2013 aastal täiendavad tööd puuduvad.

-Katuse renoveerimine,paigaldamine plekkid toruga,Tehtud uks osa katuse.

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2012 a – 3205,52 eurot

31,12,2013 a –6197.41 eurot

2014 aastaks planeeritakse:

Treppide remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 862	23 504
Nõuded ja ettemaksed	6 197	3 206
Kokku käibevara	12 059	26 710
Kokku varad	12 059	26 710
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	71	102
Kokku lühiajalised kohustused	71	102
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 739	0
Kokku pikaajalised kohustused	12 739	0
Kokku kohustused	12 810	102
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 608	24 952
Aruandeaasta tulem	-27 359	1 656
Kokku netovara	-751	26 608
Kokku kohustused ja netovara	12 059	26 710

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	41 505	30 807
Kokku tulud	41 505	30 807
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-64 917	-25 315
Tööjõukulud	-3 748	-3 853
Kokku kulud	-68 665	-29 168
Põhitegevuse tulem	-27 160	1 639
Muud finantstulud ja -kulud	-199	17
Aruandeaasta tulem	-27 359	1 656

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-27 160	1 639
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 992	4 079
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-30 183	5 722
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 261	0
Makstud intressid	-202	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 541	17
Kokku rahavood	-17 642	5 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 504	17 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 642	5 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 862	23 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	24 952	24 952
Aruandeaasta tulem	1 656	1 656
31.12.2012	26 608	26 608
Aruandeaasta tulem	-27 359	-27 359
31.12.2013	-751	-751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vahe 4 KÜ 2013 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Vahe 4 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemj nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 862	23 504

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19	14
Sotsiaalmaks	43	73
Kohustuslik kogumispension	3	4
Töötuskindlustusmaksed	6	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	100

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud Laen	12 739		12 739		3.917%
Pikaajalised laenud kokku	12 739		12 739		
Laenukohustused kokku	12 739		12 739		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 875	2 867
Sotsiaalmaksud	873	986
Kokku tööjõukulud	3 748	3 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

KORTERIÜHISTU Vahe 4 (registrikood: 80250863) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	31.03.2014
EDUARD DALETSKIY	Juhatuse liige	09.06.2014
SVETLANA BAKUNOVA	Juhatuse liige	12.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru