

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Pinvet

registrikood: 10529440

tänava/talu nimi, Lubja 48a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 5019242, +372 4433674

faks: +372 4433674

e-posti aadress: pinvet@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Osaühing PINVET põhitegevuseks 2013.a. oli ruumide rendile andmine, moodustades kogukäibest 53 %. Töörõivaste tootmine moodustas 46% kogukäibest, kuid käive vähenes võrreldes 2012.a. 29%. Põhiline õmblustoodang valmistati vahendajate firmade tellimusel ning realiseeriti Eesti Vabariigis ning Rootsis ja Soomes.

2013.a. realiseerimise netokäive oli 100693 eurot, vähenedes võrreldes 2012a.-ga 45%. Käibe suure languse tingis soojusenergia tootmise lõpetamine 2012.a. sügisel.

Parendati hooneid 16980 euro eest.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu (eurot)	100693	181571
Tulu kasv	-44,5%	-3,7%
Brutokasumimäär	7,34%	0,51%
Puhaskasum (eurot)	7392	932
Kasumi kasv	693%	-30%
Puhasrentaablus	7,34%	0,51%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13,95	13,35
ROA	13%	0,17%
ROE	1,36%	0,17%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu (käibe) kasv (%) = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

OÜ Pinvet eesmärgiks 2014.a. on keskenduda olemasolevatele klientidele ja hoida õmblustootmist samal tasemel. Jätkata hoonete parendamist, et efektiivsemalt ruume rendile anda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	276 022	267 815	2
Nõuded ja ettemaksed	44 248	48 499	3
Varud	36 094	39 334	4
Kokku käibevara	356 364	355 648	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	62 369	0	7
Materiaalne põhivara	150 021	206 806	8
Kokku põhivara	212 390	206 806	
Kokku varad	568 754	562 454	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 551	26 643	9
Kokku lühiajalised kohustused	25 551	26 643	
Kokku kohustused	25 551	26 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	10
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 205	510 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 392	932	
Kokku omakapital	543 203	535 811	
Kokku kohustused ja omakapital	568 754	562 454	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	100 693	181 571	11
Muud äritulud	21 137	361	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 933	-3 265	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 860	-73 801	12
Mitmesugused tegevuskulud	-29 003	-28 767	13
Tööjõukulud	-56 382	-62 163	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 396	-11 622	
Muud ärikulud	-2 227	-3 191	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 029	-877	
Muud finantstulud ja -kulud	363	1 809	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 392	932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 392	932	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 029	-877	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 396	11 622	
Kokku korrigeerimised	11 396	11 622	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 251	6 576	
Varude muutus	3 239	8 833	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 091	2 611	
Kokku rahavood äritegevusest	24 824	28 765	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 980	-25 805	
Laekunud intressid	363	1 809	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 617	-23 996	
Kokku rahavood	8 207	4 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	267 815	263 046	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 207	4 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	276 022	267 815	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	22 369	2 237	510 273	534 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)			932	932
31.12.2012	22 369	2 237	511 205	535 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 392	7 392
31.12.2013	22 369	2 237	518 597	543 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinvet 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Pinvet kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas. Tähtajalistelt hoiustelt makstav intressitulu on kajastatud kasumiaruandes kirjel Finantstulu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 383-eurose soetusmaksumusega üle 1- aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad, mille kasutamisest loodetakse saada tulevikus tulu või kulude kokkuhoidu. Kulumit on arvestatav põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevaid aastanorme:

Ehitised 1-20%

Masinad ja seadmed 5-25%

Muu materiaalne põhivara 10-40%

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuleeritud kulumi. Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 383

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskud ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi. Üldhaldus-ja muud perioodikulud kajastatakse tekkimise perioodis.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79

netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringutega seotud rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	10 944	6 303
Arvelduskontod	91 601	88 171
Tähtajalised hoiused	173 477	173 341
Kokku raha	276 022	267 815

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 188	40 188	
Ostjatelt laekumata arved	40 188	40 188	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	63	
Muud nõuded	3 618	3 618	
Laenunõuded	3 105	3 105	
Intressinõuded	513	513	
Ettemaksed	379	379	
Tulevaste perioodide kulud	379	379	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 248	44 248	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 384	44 384	
Ostjatelt laekumata arved	44 384	44 384	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	391	391	
Muud nõuded	3 432	3 432	
Laenunõuded	3 105	3 105	
Intressinõuded	327	327	
Ettemaksed	292	292	
Tulevaste perioodide kulud	292	292	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 499	48 499	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	14 622	14 331
Valmistoodang	21 455	24 389
Müügiks ostetud kaubad	0	597
Ettemaksed varude eest	17	17
Kokku varud	36 094	39 334

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	62	796		336
Üksikisiku tulumaks		978		510
Sotsiaalmaks		1 694		969
Kohustuslik kogumispension		96		50
Töötuskindlustusmaksed		57		97
Intress	1		1	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			226	
Ettemaksukonto jääk	0		164	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	3 621	391	1 962

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 105	3 105		
Intressinõuded	513	513		
Kokku muud nõuded	3 618	3 618		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 105	3 105		
Intressinõuded	327	327		
Kokku muud nõuded	3 432	3 432		

2013.a. juunis sõlmitud laenuleping summas 3105 eurot maksetähtajaga 31.05.2014. Intress 6%.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	18 396	124 279	142 675
Akumuleeritud kulum	0	-81 638	-81 638
Jääkmaksumus	18 396	42 641	61 037
Ostud ja parendused		5 348	5 348
Amortisatsioonikulu		-4 016	-4 016
31.12.2013			
Soetusmaksumus	18 396	129 436	147 832
Akumuleeritud kulum		-85 463	-85 463
Jääkmaksumus	18 396	43 973	62 369

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	32 520	255 658	26 274	106 840	133 114	1 465	422 757
Akumuleeritud kulum	0	-141 938	-19 023	-67 708	-86 731	-1 465	-230 134
Jääkmaksumus	32 520	113 720	7 251	39 132	46 383	0	192 623
Ostud ja parendused		6 842		18 963	18 963		25 805
Amortisatsioonikulu		-4 904	-1 740	-4 978	-6 718		-11 622
31.12.2012							
Soetusmaksumus	32 520	238 920	26 274	114 278	140 552	1 284	413 276
Akumuleeritud kulum	0	-123 262	-20 763	-61 161	-81 924	-1 284	-206 470
Jääkmaksumus	32 520	115 658	5 511	53 117	58 628	0	206 806
Ostud ja parendused		11 632					11 632
Amortisatsioonikulu		-2 121	-1 740	-3 519	-5 259		-7 380
Ümberklassifitseerimised	-18 396	-26 881		-15 760	-15 760		-61 037
31.12.2013							
Soetusmaksumus	14 124	162 073	26 274	72 623	98 897	1 125	276 219
Akumuleeritud kulum	0	-63 785	-22 503	-38 785	-61 288	-1 125	-126 198
Jääkmaksumus	14 124	98 288	3 771	33 838	37 609	0	150 021

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 303	9 303		
Võlad töövõtjatele	5 961	5 961		
Maksuvõlad	3 621	3 621		
Muud võlad	5 907	5 907		
Dividendivõlad	3 196	3 196		
Muud viitvõlad	2 711	2 711		
Saadud ettemaksed	759	759		
Tulevaste perioodide tulud	759	759		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 551	25 551		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 817	12 817		
Võlad töövõtjatele	5 388	5 388		
Maksuvõlad	1 962	1 962		
Muud võlad	5 743	5 743		
Dividendivõlad	3 196	3 196		
Muud viitvõlad	2 547	2 547		
Saadud ettemaksed	733	733		
Tulevaste perioodide tulud	733	733		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 643	26 643		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu põhikirjajärgne miinimumkapital on 22369 eurot ja maksimumkapital 89476 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 968	166 935
Rootsi	12 502	2 767
Soome	2 223	11 869
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 693	181 571
Kokku müügitulu	100 693	181 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Töörõivaste tootmine	46 216	64 831
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	0	71 450
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	52 976	44 191
Muu müügitulu	1 501	1 099
Kokku müügitulu	100 693	181 571

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	8 228	69 342
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	85	101
Energia	4 547	4 358
Elektrienergia	2 443	3 473
Soojusenergia	2 104	885
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 860	73 801

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	292	207
Energia	7 319	2 976
Soojusenergia	7 319	2 976
Mitmesugused bürookulud	613	929
Koolituskulud	0	417
Riiklikud ja kohalikud maksud	133	6
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 610	2 592
Remondi-ja hoolduskulud	1 724	4 599
Ostetud teenused	6 880	8 102
Väikevara kulu	1 618	1 257
Transpordikulud	6 805	7 529
Muud	9	153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 003	28 767

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	44 070	48 637
Sotsiaalmaksud	12 312	13 526
Kokku tööjõukulud	56 382	62 163
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	41	23
Maamaks	1 703	1 703
Saastetasu maks	0	1 001
Ühingute, liitude liikmemaksud	423	464
Muud	60	0
Kokku muud ärikulud	2 227	3 191

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 619	102	3 432	102

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 227	0
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 329	317

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	18 697	16 834

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

osaühing Pinvet (registrikood: 10529440) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TAMM	Juhatuse liige	27.05.2014
TIIT PAPP	Juhatuse liige	03.06.2014
JÜRI PINSEL	Juhatuse liige	11.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 392
Kokku	518 597
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	518 957
Kokku	518 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52976	52.61%	Jah
Töörõivaste tootmine	14121	46216	45.90%	Ei
Kangaste, kodutekstiili ja õmblustarvete hulgimüük	46411	1501	1.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KURTIDE LIIT	80007861	Nõmme tee 2	22369 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433674
Faks	+372 4433674
Mobiiltelefon	+372 5019242
E-posti aadress	pinvet@mail.ee