

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** AS Hõbevara

**registrikood:** 11280876

**tänavanimi,**

**maja number:** Järvevana tee 11

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11314

**telefon:** +372 6266076, +372 6266050

**faks:** +372 6266066

**e-posti aadress:** hobevara@hobevara.ee

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Rahavoogude aruanne                             | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                    | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                     | 11 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 11 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad         | 12 |
| Lisa 5 Muud nõuded                              | 12 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud                 | 13 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                     | 14 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara                   | 15 |
| Lisa 9 Kasutusrent                              | 15 |
| Lisa 10 Laenukohustused                         | 16 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                     | 17 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                      | 17 |
| Lisa 13 Aktsiakapital                           | 18 |
| Lisa 14 Müügitulu                               | 18 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused     | 18 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud               | 19 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                             | 19 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                           | 19 |
| Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 19 |
| Lisa 20 Intressikulud                           | 20 |
| Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud             | 20 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                        | 20 |

## Tegevusaruanne

AS Hõbevara loodi 2006.a. kontserni Silberauto kinnisvarade haldamiseks ja hooldamiseks.

Firma ostis 2006 aasta lõpus kõigilt kontserni liikmetelt nende omanduses olnud kinnisvarad .

2007 aastast ehitati lisaks 5 esinduse hoonet.

Silberauto kontserni firmad rendivad AS-lt Hõbevara oma põhitegevuse korraldamiseks ruume.

Ettevõtte juhatus on kriitiliselt üle vaadanud kinnisvarainvesteeringuobjektid, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ( soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum ) ning ei tuvastanud märke, mis viitaks vara väärtuse langusele.

2013.a. käive oli 4 456 057 ( 2012.a. 4 393 467) eurot.

Töötajate arv aastalõpuks on 2 inimest , töötasude üldsumma oli 55 817 eurot.

Nõukogu liikmed tasusid ei saanud. Juhatajale ja nõukogu liikmetele ei ole lahkumise puhul ettenähtud lisakulusid.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2013.a. ei tehtud, samuti ei planeerita neid teha 2014 aastal.

Firmal ei ole olnud ega loodetavasti ei ilmne riske valuutakursside ja intressimäärade muutustega seondult.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta oleks:

|                     | 2013.a. | 2012.a. |
|---------------------|---------|---------|
| Müügitulukus        | 47      | 49      |
| Varade puhastulukus | 7       | 7       |
| Tegevustulukus      | 39      | 38      |

Müügitulukus on saadud müügikasum jagatud müügituluga.

Varade puhastulukus on saadud puhaskasum jagatud koguvarega.

Tegevustulukus on saadud puhaskasumi jagamisel netokäibega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013        | 31.12.2012        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 1 302 415         | 707 666           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 334 546           | 1 083 861         | 2       |
| Varud                                        | 0                 | 2 456             |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 636 961</b>  | <b>1 793 983</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 791 226           | 0                 | 2,5     |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 22 006 771        | 23 333 613        | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 13 682            | 2 432             | 7       |
| Immateriaalne põhivara                       | 0                 | 97                | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>22 811 679</b> | <b>23 336 142</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>24 448 640</b> | <b>25 130 125</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 2 501 475         | 3 279 024         | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 239 025           | 162 867           | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 740 500</b>  | <b>3 441 891</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 11 045 309        | 12 755 558        | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>11 045 309</b> | <b>12 755 558</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>13 785 809</b> | <b>16 197 449</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 25 564            | 25 564            | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 557             | 2 556             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 904 555         | 7 260 897         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 730 155         | 1 643 659         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 662 831</b> | <b>8 932 676</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>24 448 640</b> | <b>25 130 125</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013             | 2012             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 456 057        | 4 393 467        | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -886 140         | -813 627         | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -98 900          | -113 089         | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -55 817          | -48 354          | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 346 632       | -1 281 382       | 6,7,8   |
| Muud ärikulud                               | -300             | -5               | 18      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>2 068 268</b> | <b>2 137 010</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 47 475           | 47 474           | 19      |
| Intressikulud                               | -386 377         | -541 484         | 20      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 789              | 659              | 21      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 730 155</b> | <b>1 643 659</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 730 155</b> | <b>1 643 659</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013              | 2012              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 2 068 268         | 2 137 010         |         |
| Korrigeerimised                                          |                   |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 346 632         | 1 281 382         | 6,7,8   |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 346 632</b>  | <b>1 281 382</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -65 911           | -84 521           |         |
| Varude muutus                                            | 2 456             | 0                 |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 126 865           | -21 018           |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 789               | 659               |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>3 479 099</b>  | <b>3 313 512</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -12 705           | 0                 | 6       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -18 239           | -1 009 118        | 7       |
| Laekunud intressid                                       | 71 475            | 35 605            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>40 531</b>     | <b>-973 513</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                            | 0                 | 825 000           |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -2 487 798        | -2 307 846        |         |
| Makstud intressid                                        | -437 083          | -603 948          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 924 881</b> | <b>-2 086 794</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>594 749</b>    | <b>253 205</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 707 666           | 454 461           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>594 749</b>    | <b>253 205</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 1 302 415         | 707 666           |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                               |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                             | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |            |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 564                        | 2 556                        | 7 260 897                   | 7 289 017  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | 1 643 659                   | 1 643 659  |
| <b>31.12.2012</b>           | 25 564                        | 2 556                        | 8 904 556                   | 8 932 676  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | 1 730 155                   | 1 730 155  |
| Muutused reservides         |                               | 1                            | -1                          | 0          |
| Muud muutused omakapitalis  |                               |                              |                             | 0          |
| <b>31.12.2013</b>           | 25 564                        | 2 557                        | 10 634 710                  | 10 662 831 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ( IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid ) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastava sisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrolliima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Tütarettevõtet ei konsolideerita nende ettevõtete konsolideerimata aruannetes, kes kooskõlas raamatupidamise seaduse §29 ei pea konsolideeritud aruandeid koostama. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit / soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse) / õiglases väärtuses].

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

**Varud**

Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb nendest otsestest soetusväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit või identifitseerimise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis maksumus.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida kasutatakse kontserni teiste ettevõtete majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid ja tehingutasusid.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti bilansilist väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses s.t. kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- ehitised ja rajatised alates 10-st aastast

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse soetuse momendil kulusse.

Amortisatsiooni arvestusel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 3 aastat
- muu inventar 3 aastat

maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara soetuseks võetud laenude intressid kantakse tasumisel kohe kuluks.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 320****Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.

2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

**Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

### **Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

### **Maksustamine**

Alates 01. jaanuarist 2004.a. kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 netodividendide väljamakstud summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kuluna.

### **Seotud osapooled**

Aasataaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. juhtkonna, juhatuse, nõukogu liikmeid
3. eelpool loetletute lähikondlasi
4. kõik konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 13 561           | 13 561                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 561           | 13 561                            |                     |         |
| Muud nõuded                       | 803 358          | 12 132                            | 791 226             |         |
| Laenunõuded                       | 791 226          |                                   | 791 226             | 5       |
| Intressinõuded                    | 12 132           | 12 132                            |                     | 5       |
| Ettemaksed                        | 6 986            | 6 986                             |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 6 986            | 6 986                             |                     |         |
| Nõuded emaaettevõttele            | 5 615            | 5 615                             |                     | 22      |
| Nõuded kontserniettevõtetele      | 296 252          | 296 252                           |                     | 22      |
| Nõuded tütarettevõttele           |                  |                                   |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 125 772</b> | <b>334 546</b>                    | <b>791 226</b>      |         |

  

|                                   | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 22 587           | 22 587                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 22 587           | 22 587                            |                     |         |
| Muud nõuded                       | 827 358          | 827 358                           |                     |         |
| Laenunõuded                       | 791 226          | 791 226                           |                     | 5       |
| Intressinõuded                    | 36 132           | 36 132                            |                     | 5       |
| Ettemaksed                        | 7 229            | 7 229                             |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 7 229            | 7 229                             |                     |         |
| Nõuded emaaettevõttele            | 6 232            | 6 232                             |                     | 22      |
| Nõuded kontserniettevõtetele      | 220 455          | 220 455                           |                     | 22      |
| Nõuded tütarettevõttele           |                  |                                   |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 083 861</b> | <b>1 083 861</b>                  |                     |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 24 950        | 21 606        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 413         | 909           |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 81            | 85            |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 615         | 1 742         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 85            | 81            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 226           | 167           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 21            | 19            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>29 391</b> | <b>24 609</b> |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                   | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 50003601931                                            | Balmoral SIA           | Läti       | Kinnisvara haldus | 100              | 100        |

2008.a. lõpus soetas Hõbevara AS-lt Silberauto Lätis asuva ettevõtte Balmoral SIA.

Soetatud firma tegevus on sama mis Hõbevara AS-l s.o. kinnisvara soetus, müük, haldamine ja välja rentimine.

Balmoral SIA soetas 2008.a. 2 maad Riia linnas, eesmärgiga ehitada autokeskused. Seoses maailma ja Läti raske majandusliku olukorraga ei olnud otstarbekas arendustegevust alustada.

Algselt soetati maad SEB laenuga, mille tähtaeg sai 2009.a. lõpus läbi, laenu oli garanteerinud AS Silberauto. Kuna SEB panga poolt pakutud laenupikendamise tingimused AS Silberauto-le ei sobinud, tasus AS Silberauto kogu laenu.

Konsolideerivaks üksuseks on Silberauto AS (reg.nr. 10097392), kes koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande

(aluseks raamatupidamise seaduse paragra 29).

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Laenunõuded              | 791 226        |                                   | 791 226             |             | 6%           | EUR         | 2015        | 2       |
| Intressinõuded           | 12 132         | 12 132                            |                     |             |              |             |             | 2       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>803 358</b> | <b>12 132</b>                     | <b>791 226</b>      |             |              |             |             |         |

  

|                          | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Laenunõuded              | 791 226        | 791 226                           |                     |             |              |             |             | 2       |
| Laenunõuded              | 791 226        | 791 226                           |                     |             | 6%           | EUR         | 2014        |         |
| Intressinõuded           | 36 132         | 36 132                            |                     |             |              |             |             | 2       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>827 358</b> | <b>827 358</b>                    |                     |             |              |             |             |         |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |            |            |
|------------------------|-----------|------------|------------|
|                        |           |            | Kokku      |
|                        | Maa       | Ehitised   |            |
| 31.12.2011             |           |            |            |
| Soetusmaksumus         | 3 074 122 | 25 608 197 | 28 682 319 |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -5 077 646 | -5 077 646 |
| Jääkmaksumus           | 3 074 122 | 20 530 551 | 23 604 673 |
|                        |           |            |            |
| Ostud ja parendused    |           | 1 009 118  | 1 009 118  |
| Amortisatsioonikulu    |           | -1 280 178 | -1 280 178 |
|                        |           |            |            |
| 31.12.2012             |           |            |            |
| Soetusmaksumus         | 3 074 122 | 26 617 315 | 29 691 437 |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -6 357 824 | -6 357 824 |
| Jääkmaksumus           | 3 074 122 | 20 259 491 | 23 333 613 |
|                        |           |            |            |
| Ostud ja parendused    |           | 18 239     | 18 239     |
| Amortisatsioonikulu    |           | -1 345 080 | -1 345 080 |
| Muud muutused          | -1        |            | -1         |
|                        |           |            |            |
| 31.12.2013             |           |            |            |
| Soetusmaksumus         | 3 074 121 | 26 635 554 | 29 709 675 |
| Akumuleeritud kulum    |           | -7 702 904 | -7 702 904 |
| Jääkmaksumus           | 3 074 121 | 18 932 650 | 22 006 771 |

|                                                 | 2013      | 2012      |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 4 444 136 | 4 383 904 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -886 140  | -813 627  |

Ehitised sisaldavad lõpetamata ehitust summas 2013.a. lõpuga 1 423 669 ( 2012.a. lõpuga 1 405 431 ) EUR

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                                | Kokku  |
|---------------------|--------------------------------|--------|
|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 5 834                          | 5 834  |
| Akumuleeritud kulum | -2 364                         | -2 364 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 470                          | 3 470  |
|                     |                                |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 038                         | -1 038 |
|                     |                                |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 5 834                          | 5 834  |
| Akumuleeritud kulum | -3 402                         | -3 402 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 432                          | 2 432  |
|                     |                                |        |
| Ostud ja parendused | 12 705                         | 12 705 |
| Amortisatsioonikulu | -1 455                         | -1 455 |
|                     |                                |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 18 539                         | 18 539 |
| Akumuleeritud kulum | -4 857                         | -4 857 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 682                         | 13 682 |

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku |
|---------------------|----------------|-------|
|                     | Arvutitarkvara |       |
| <b>31.12.2011</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 830            | 830   |
| Akumuleeritud kulum | -567           | -567  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 263            | 263   |
|                     |                |       |
| Amortisatsioonikulu | -166           | -166  |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2012</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 830            | 830   |
| Akumuleeritud kulum | -733           | -733  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 97             | 97    |
|                     |                |       |
| Amortisatsioonikulu | -97            | -97   |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2013</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 830            | 830   |
| Akumuleeritud kulum | -830           | -830  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0     |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2013              | 2012              | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 3 958 277         | 3 945 375         | 14      |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |         |
|                                                                         | 31.12.2013        | 31.12.2012        | Lisa nr |
| Üle 5 aasta                                                             | 21 200 000        | 21 214 978        |         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |                   |                   |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                | 18 165 315        | 19 510 395        |         |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>18 165 315</b> | <b>19 510 395</b> |         |

AS Hõbevara rendib hooneid kontserniettevõtetele. Hooneid kasutatakse äritegevuseks.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|  | 2013 | 2012 | Lisa nr |
|--|------|------|---------|
|--|------|------|---------|

|                                                                         |                   |                   |                |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 18 563            | 16 479            |                |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |                |
|                                                                         | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>Lisa nr</b> |
| 12 kuu jooksul                                                          | 20 307            | 18 563            |                |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 46 710            | 31 453            |                |
| Üle 5 aasta                                                             | 210 831           | 220 173           |                |

Kasutusrendikulu on on hoonestusõigus Peterburi tee 50 kinnistule.

Kasutusrendi lepingu alusel on renditud ametiautosid, tasutud renti 9 221 ( 2012.a. 11 305) EUR.

Rendilepingud on sõlmitud 2 aastaks, vastavalt soovile pikendatakse.

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                     |             |             |         |
| SEB PANK                         | 9 980 091  | 2 214 252                         | 7 765 839           |             | Euribor+1,95%/1,65% | EUR         | 2018,2019   |         |
| Kontserniettevõtte               | 959 765    | 287 223                           | 672 542             |             | 4,54                | EEK         | 2017        | 22      |
| Emaettevõtte                     | 2 606 928  |                                   | 2 606 928           |             | 0-6%                | EUR         | 2017        | 22      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 13 546 784 | 2 501 475                         | 11 045 309          |             |                     |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 13 546 784 | 2 501 475                         | 11 045 309          |             |                     |             |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |                     |             |             |         |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                     |             |             |         |
| SEB Pank                         | 12 194 342 | 2 214 252                         | 9 650 090           | 330 000     | EURIBOR+1,95%/1,65% | EUR         | 2018,2019   |         |
| Kontserniettevõtte               | 1 233 312  | 273 546                           | 959 766             |             | 4,54                | EEK         | 2017        | 22      |
| Emaettevõtte                     | 2 606 928  | 791 226                           | 1 815 702           |             | 0-6%                | EUR         | 2014,2017   | 22      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 16 034 582 | 3 279 024                         | 12 425 558          | 330 000     |                     |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 16 034 582 | 3 279 024                         | 12 425 558          | 330 000     |                     |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                       | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
| Maa                                                   | 2 577 426         | 2 577 426         |
| Ehitised                                              | 15 886 151        | 17 105 593        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>18 463 577</b> | <b>19 683 019</b> |

SEB Pank:

panga kasuks on seatud hüpoteek kinnisvarale summas 30 milj. EUR.,

laenudele on andnud emaettevõtte garantii summas 6,6 milj.EUR

lisaks panga kasuks seatud hüpoteekidele. Garantii kehtib kuni aastani 2018.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 66 478         | 66 478                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 896          | 2 896                             |                     |             | 12      |
| Maksuvõlad                       | 29 391         | 29 391                            |                     |             | 3       |
| Muud võlad                       | 17 959         | 17 959                            |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 17 959         | 17 959                            |                     |             |         |
| Võlg emaettevõttele              | 125            | 125                               |                     |             | 22      |
| Võlg kontserniettevõttele        | 119 868        | 119 868                           |                     |             | 22      |
| Klientide tagatis                | 2 308          | 2 308                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>239 025</b> | <b>239 025</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 61 724         | 61 724                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 931          | 4 931                             |                     |             | 12      |
| Maksuvõlad                       | 24 609         | 24 609                            |                     |             | 3       |
| Muud võlad                       | 20 506         | 20 506                            |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 20 506         | 20 506                            |                     |             |         |
| Võlg emaettevõttele              | 267            | 267                               |                     |             | 22      |
| Võlg kontserniettevõttele        | 364            | 364                               |                     |             | 22      |
| Klientide tagatis                | 2 307          | 2 307                             |                     |             |         |
| Intressivõlg emaettevõttele      | 48 159         | 48 159                            |                     |             | 22      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>162 867</b> | <b>162 867</b>                    |                     |             |         |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013   | 31.12.2012   | Lisa nr |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Töötasude kohustus              | 2 896        | 2 482        |         |
| Puhkusetasude kohustus          | 0            | 2 449        |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>2 896</b> | <b>4 931</b> | 11      |

## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 564     | 25 564     |
| Aktsiate arv (tk)    | 40         | 40         |
| Aktsiate nimiväärtus | 639.10     | 639.10     |

Aktsiad on nimelised, iga aktsia annab koosolekul ühe hääle. Aktsiate eest on tasutud rahas.

Põhikirja järgi on aktsiakapitali miinimumsuuruseks 25 564 eurot ja maksimumsuuruseks 102 259 eurot.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 on 10 634 710 (31.12.2012 8 904 556) eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata

kasumi väljamaksel dividendidena on 2 233 289 (2012.a. 1 869 957) eurot. Seega saab dividendidena

välja maksta 8 401 422 (2012.a. 7 034 599) eurot.

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013             | 2012             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |         |
| Eesti                                       | 4 456 057        | 4 393 467        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 456 057</b> | <b>4 393 467</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 456 057</b> | <b>4 393 467</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |         |
| Hoonete ja ruumide üür                      | 3 958 277        | 3 945 375        | 9       |
| Kommunaaltulud                              | 485 859          | 438 529          |         |
| Muud teenused                               | 11 921           | 9 563            |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 456 057</b> | <b>4 393 467</b> |         |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013            | 2012            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -19 146         | -18 385         |         |
| Energia                                          | -470 094        | -418 754        |         |
| Elektrienergia                                   | -272 121        | -208 373        |         |
| Soojusenergia                                    | -197 973        | -210 381        |         |
| Hoonete kindlustus                               | -28 030         | -30 123         |         |
| Ruumide hooldu                                   | -195 983        | -173 918        |         |
| Ruumide ja territooriumide koristus              | -13 907         | -14 591         |         |
| Valvekulud                                       | -157 982        | -157 054        |         |
| Muud                                             | -998            | -802            |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-886 140</b> | <b>-813 627</b> | 6       |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2013           | 2012            | Lisa nr |
|-------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Mitmesugused bürookulud                   | -4 093         | -9 019          |         |
| Lähetuskulud                              | 0              | -232            |         |
| Koolituskulud                             | -465           | 0               |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -36 566        | -32 817         |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -10 695        | 0               |         |
| Ametiautode kulud                         | -13 819        | -16 777         | 9       |
| Raamatupidamise teenused                  | -8 400         | -8 400          |         |
| Infotehnoloogiakulud                      | -1 715         | -2 469          |         |
| Muud                                      | -23 147        | -43 375         |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-98 900</b> | <b>-113 089</b> |         |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2013           | 2012           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | -39 221        | -33 675        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -12 943        | -10 967        |
| Töötuskindlustusmaksed                               | -385           | -452           |
| Muud                                                 | -3 268         | -3 259         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-55 817</b> | <b>-48 353</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>2</b>       | <b>2</b>       |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2013        | 2012      |
|--------------------------------|-------------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -300        | -5        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-300</b> | <b>-5</b> |

## Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Intressitulud</b>                                 | <b>47 475</b> | <b>47 474</b> |
| Intressitulu laenuvõlalt                             | 47 475        | 47 474        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>47 475</b> | <b>47 474</b> |

## Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2013            | 2012            |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressikulu laenudelt     | -386 377        | -541 484        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-386 377</b> | <b>-541 484</b> |

## Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2013       | 2012       |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Viivis                                   | 789        | 659        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>789</b> | <b>659</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS Silberauto |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti         |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | AS Silberauto |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             | 5 615      | 2 607 053  | 6 232      | 2 655 354  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 296 252    | 1 079 633  | 220 455    | 1 233 676  |

| 2013                                                     | Ostud   | Müügid    | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                             | 124 284 | 1 771 440 |                             |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 58 185  | 2 613 562 | 273 546                     |
|                                                          |         |           |                             |
| 2012                                                     | Ostud   | Müügid    | Saadud laenude tagasimaksed |
| Emaettevõtja                                             | 122 769 | 1 764 321 |                             |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 76 763  | 2 598 207 | 260 521                     |

Laenud seotud osapooltele on toodud lisa 10 "Laenukohustused"

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on AS Silberauto Eesti, AS Silwi Autoehitus, OÜ Tarfurgo, Balmoral SIA, Silberauto UAB, Pargi Autokeskus OÜ.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2014

**AS Hõbevara (registrikood: 11280876) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JUHAN RAUDAM       | Juhatuse liige     | 28.05.2014           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |
| KAIDU JALAKAS      | Juhatuse liige     | 02.04.2014           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Hõbevara aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Hõbevara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Hõbevara finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeaudiitori number 90

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn, 11316

02.04.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Hõbevara (registrikood: 11280876) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARIN TEDER        | Vandeaudiitor      | 02.04.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 904 555         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 730 155         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 634 710</b> |

Kasum jätta jaotamata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4456057         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6266076         |
| Telefon         | +372 6266050         |
| Faks            | +372 6266066         |
| E-posti aadress | hobevara@hobevara.ee |