

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kärkla Vabaduse 14

registrikood: 80130917

tänava/talu nimi, Vabaduse 14

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92412

telefon: +372 5206661

e-posti aadress: vabaduse14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaduse 14 tegutseb iseseisvalt alates 2000 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu põhisuunaks jääb ka edaspidi remondi – ja hooldustööd, ekspluatatsiooni ja haldamise teostamine elamule.

Aastaruande tegevustulud kokku olid 1 288 eurot ja tegevuskulud olid 2 307 eurot, osaliselt renoveeriti maja katus.

Korteriühistu rahalised vahendid laekuvad majaelanike hoolduskulude maksetest ja osamaksetest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on üheliikmeline.

Korteriühistu 2012.a. töötasu maksnud ei ole ja juhatuse liikmele tasu ei maksta. Majaümbruse korrastamine tehakse ühiskondlikus korras korteri omanike poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	102	1 386	2
Nõuded ja ettemaksed	731	254	
Kokku käibevara	833	1 640	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12	60	4
Kokku põhivara	12	60	
Kokku varad	845	1 700	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	172	8	
Kokku lühiajalised kohustused	172	8	
Kokku kohustused	172	8	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	19	19	
Reservid	233	233	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 440	1 150	
Aruandeaasta tulem	-1 019	290	
Kokku netovara	673	1 692	
Kokku kohustused ja netovara	845	1 700	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 288	412
Tulu ettevõtlusest	0	97
Kokku tulud	1 288	509
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 077	0
Mitmesugused tegevuskulud	-182	-172
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48	-48
Kokku kulud	-2 307	-220
Põhitegevuse tulem	-1 019	289
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-1 019	290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 019	289
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48	48
Kokku korrigeerimised	48	48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-478	33
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	164	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 285	371
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-1 284	372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 386	1 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 284	372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102	1 386

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	19	233	1 150	1 402
Aruandeaasta tulem			290	290
31.12.2012	19	233	1 440	1 692
Aruandeaasta tulem			-1 019	-1 019
31.12.2013	19	233	421	673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Vabaduse 14 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha- ja pangakontod

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas, nõudmiseni deposiitidest Ühispangas.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega, milleks loetakse 128 eurot ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortisatsiooninormid raamatupidamises on masinatel 25% ning muul inventaril 25%. Põhivara inventuuri tehakse 1 korda aastas 31. detsembri seisuga.

Nõuded ja kohustused

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjatelt laekumata arved sisaldavad ka potentsiaalseid nõudeid, sest jooksva kuu kommunaalmaksete eest esitatakse arved alles järgmise kuu 10 kuupäevaks.

Tulude arvestus

Tulud põhikirjalisest tegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üle minekut ostjale. Tulud põhikirjalisest tegevusest tekivad korteriomanikele esitatud kasutustasudest ja kommunaaltasudest (elekter, ja prügi), mis on arvestatud vastavate kuluarvete järgi.

Tulude hulka kantakse ka igakuised hooldusmaksed.

Finantstulud on tekkinud peamiselt Ühispanga üleöödeposiidi intressidest.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kirjel Kulud põhikirjalisest tegevusest kajastatakse põhikirjalise tegevusega seotud kulusid. Põhikirjalised kulud on kõik korteriomanike kommunaalkulud (elekter ja prügi), ruumide remondikulud ja muud otseselt korterite haldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	102	1 386

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	731	254
Kokku nõuded ostjate vastu	731	254

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	468	169	637
Akumuleeritud kulum	-361	-169	-530
Jääkmaksumus	107	0	107
Amortisatsioonikulu	-47		-47
31.12.2012			
Soetusmaksumus	468	169	637
Akumuleeritud kulum	-408	-169	-577
Jääkmaksumus	60	0	60
Amortisatsioonikulu	-48		-48
31.12.2013			
Soetusmaksumus	468	169	637
Akumuleeritud kulum	-456	-169	-625
Jääkmaksumus	12	0	12

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Korteriühistu Kärkla Vabaduse 14 (registrikood: 80130917) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO BERKMANN	Juhatuse liige	12.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5206661
E-posti aadress	vabaduse14@hotmail.ee