

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ SEMCO INVEST

registrikood: 10728524

tänava/talu nimi, Pajustiku tee 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11912

e-posti aadress: romas@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Semco Invest põhitegevusalaks on kinnisvara haldustegevus.

2013 aastal oli osaühingu netokäive 25 tuhat eurot, tegevus toimus Eesti Vabariigis.

2013 aastal osaühingus töötajaid ei olnud, töötasusid ning juhatuse liikmetasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 521	30 618	
Nõuded ja ettemaksed	6 360	7 600	2
Kokku käibevara	69 881	38 218	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	209 445	209 445	
Materiaalne põhivara	60 560	89 965	4
Kokku põhivara	270 005	299 410	
Kokku varad	339 886	337 628	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	487	418	3,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	487	418	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	329 810	331 102	
Kokku pikaajalised kohustused	329 810	331 102	
Kokku kohustused	330 297	331 520	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 296	11 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 481	-8 584	
Kokku omakapital	9 589	6 108	
Kokku kohustused ja omakapital	339 886	337 628	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	25 600	18 668	7
Muud äritulud	1 847	268	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 226	-17 188	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 742	-10 381	4
Muud ärikulud	-4	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 475	-8 635	
Muud finantstulud ja -kulud	6	51	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 481	-8 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 481	-8 584	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 475	-8 635	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 738	10 381	4
Kokku korrigeerimised	12 738	10 381	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 240	3 646	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	70	199	3,6
Kokku rahavood äritegevusest	17 523	5 591	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-84 513	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 667	0	4
Antud laenud	0	-3 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	6	51	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 673	-87 462	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	72 580	5
Saadud laenude tagasimaksed	-1 293	-114	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 293	72 466	
Kokku rahavood	32 903	-9 405	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 618	40 023	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 903	-9 405	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 521	30 618	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	11 879	14 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 584	-8 584
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	2 556	256	3 296	6 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 481	3 481
31.12.2013	2 556	256	6 777	9 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Semco Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, võetakse arvele väikevahenditena.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed

5-6 aastat;

muu inventar

2,5-5 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnepid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 360	2 880
Kokku nõuded ostjate vastu	3 360	2 880

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	326		331
Ettemaksukonto jääk		2 051	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	326	2 051	331

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	16 667	16 667	16 667
Akumuleeritud kulum	-834	-834	-834
Jääkmaksumus	15 833	15 833	15 833
Ostud ja parendused	84 513	84 513	84 513
Amortisatsioonikulu	-10 381	-10 381	-10 381
31.12.2012			
Soetusmaksumus	101 180	101 180	101 180
Akumuleeritud kulum	-11 215	-11 215	-11 215
Jääkmaksumus	89 965	89 965	89 965
Amortisatsioonikulu	-12 738	-12 738	-12 738
Müügid	-16 667	-16 667	-16 667
31.12.2013			
Soetusmaksumus	84 513	84 513	84 513
Akumuleeritud kulum	-23 953	-23 953	-23 953
Jääkmaksumus	60 560	60 560	60 560

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	329 810			329 810
Pikaajalised laenud kokku	329 810			329 810
Laenukohustused kokku	329 810			329 810

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	331 102			331 102
Pikaajalised laenud kokku	331 102			331 102
Laenukohustused kokku	331 102			331 102

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	163	418
Kokku võlad tarnijatele	163	418

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 600	18 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 600	18 668
Kokku müügitulu	25 600	18 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduauto rent	16 000	10 800
Tulu pikaajalisest teenuslepingust	9 600	7 868
Kokku müügitulu	25 600	18 668

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus 2013 aastal töötajaid ei olnud. Töö- ja juhatuse liikmetasu ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	329 810	331 102

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

OÜ SEMCO INVEST (registrikood: 10728524) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIANA ROMAŠENKO	Juhatuse liige	12.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 481
Kokku	6 777
Jaotamine	
Kokku	6 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9600	37.50%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	16000	62.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Melnikov	36412170261	Pajustiku tee 10, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	romas@infonet.ee