

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing COMMENT

registrikood: 10054057

tänavatalu nimi, Võidu 110

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44312

telefon: +372 3225317

faks: +372 3225317

e-posti aadress: comment@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Comment tegutseb alates 1995.a.

OÜ Comment põhitegevuseks on ehituslik-tehniline nõustamine (ehitiste ja ehitusprojektide ekspertiis, omanikujärelevalve ja ehitusjuhtimine) Eesti Vabariigis. Müüme Areco Eesti OÜ ja Karu Katus OÜ esindajana katuseplekki jt. plekitooteid, Latbord-EST OÜ kaudu Durelis Populair plaati ja Tasostar kaubandus OÜ tarnitud Magrock plaate.

Kuna omame vabasid äripindasid (lao- ja bürooruumid), siis oleme neid ruume välja rentinud teistele äriühingutele.

Äritulu oli 2013.a. 125881 eurot, kahjum 5131 eurot.

OÜ Comment juhatus koosneb 2 liikmest. Keskmine töötajate arv 2. Juhatusel liikmeks olemise eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 043	5 014
Nõuded ja ettemaksed	4 376	4 534
Varud	8 387	8 276
Kokku käibevara	18 806	17 824
Põhivara		
Materiaalne põhivara	157 946	167 219
Kokku põhivara	157 946	167 219
Kokku varad	176 752	185 043
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 801	2 702
Võlad ja ettemaksed	3 857	4 315
Kokku lühiajalised kohustused	6 658	7 017
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 802	10 603
Kokku pikaajalised kohustused	7 802	10 603
Kokku kohustused	14 460	17 620
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 594	25 594
Kohustuslik reservkapital	2 559	2 559
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 270	137 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 131	2 252
Kokku omakapital	162 292	167 423
Kokku kohustused ja omakapital	176 752	185 043

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	125 881	124 989
Muud äritulud	0	1 993
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 730	-71 025
Mitmesugused tegevuskulud	-14 463	-19 922
Tööjõukulud	-21 875	-14 758
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 273	-7 835
Muud ärikulud	-24 229	-10 975
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 689	2 467
Muud finantstulud ja -kulud	-442	-215
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 131	2 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 131	2 252

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 689	2 467
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 273	7 835
Kokku korrigeerimised	9 273	7 835
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	157	-2 688
Varude muutus	-110	643
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 160	14 659
Kokku rahavood äritegevusest	1 471	22 916
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 837
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 836
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-14 400
Makstud intressid	-442	-216
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-442	-14 616
Kokku rahavood	1 029	2 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 014	2 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 029	2 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 043	5 014

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 594	2 559	137 018	165 171
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	25 594	2 559	137 018	165 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 252	2 252
31.12.2012	25 594	2 559	139 270	167 423
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	25 594	2 559	139 270	167 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 131	-5 131
31.12.2013	25 594	2 559	134 139	162 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Osaühing Comment tegutseb alates 1995.a. Aruandeperiood on 01.01.2013.a. kuni 31.12.2013.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Comment finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumist otsesel meetodil.

Varud

Varud on hinnatud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on vähemalt 5 aastat ja mille maksumus ületab 500 eurot. Põhivara on bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	33
masinad ja seadmed	20
muu põhivara	5

Rendid

Finantskohustused

Finantskohustused on arverstatud tekkepõhisel põhimõttel.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on bilansis kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamisel jälgitakse Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi, aruandeid ja tähtaegu.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	3 215	577
Arvelduskontod	2 828	4 437
Kokku raha	6 043	5 014

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 376	4 534
Kokku nõuded ostjate vastu	4 376	4 534
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	215
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-215
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	8 387	8 276
Kokku varud	8 387	8 276

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	12 212	167 939	30 219	5 386	215 756
Akumuleeritud kulum		-26 755	-28 798	-5 386	-60 939
Jääkmaksumus	12 212	141 184	1 421	0	154 817
Ostud ja parendused			20 237		20 237
Muud ostud ja parendused			20 237		20 237
Amortisatsioonikulu		-5 038	-2 797		-7 835
31.12.2012					
Soetusmaksumus	12 212	167 939	42 266	2 800	225 217
Akumuleeritud kulum		-31 793	-23 405	-2 800	-57 998
Jääkmaksumus	12 212	136 146	18 861	0	167 219
Amortisatsioonikulu		-5 038	-4 235		-9 273
31.12.2013					
Soetusmaksumus	12 212	167 939	42 266	2 800	225 217
Akumuleeritud kulum		-36 831	-27 640	-2 800	-67 271
Jääkmaksumus	12 212	131 108	14 626	0	157 946

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		2 392
Transpordivahendid		1 900
Muud masinad ja seadmed		492
Kokku		2 392

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	10 603		10 603		3,61	15.07.2017
Kapitalirendikohustused kokku	10 603		10 603			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	13 304		13 304		3.61	15.07.2017
Kapitalirendikohustused kokku	13 304		13 304			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	14 490	18 546
Kokku	14 490	18 546

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	437	437		
Võlad töövõtjatele	1 396	1 396		
Maksuvõlad	2 024	2 024		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 857	3 857		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	895	895		
Võlad töövõtjatele	1 396	1 396		
Maksuvõlad	2 024	2 024		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 315	4 315		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 594	25 594
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 823	124 989
Läti	29 058	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	125 881	124 989
Kokku müügitulu	125 881	124 989
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47991 muu jaemüük	85 341	92 175
68201 enda või renditud vara üürileandmine	5 906	7 000
71121 ehituslik inseneritehniline projekteerimine ja nõustamine	34 634	25 814
Kokku müügitulu	125 881	124 989

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	60 730	71 025
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	60 730	71 025

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	5 090	5 562
Elektrienergia	1 536	1 334
Kütus	3 554	4 228
Mitmesugused bürookulud	4 045	6 229
Riiklikud ja kohalikud maksud	169	169
Muud	5 159	7 962
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 463	19 922

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	16 325	10 984
Sotsiaalmaksud	5 387	3 625
Muud	163	149
Kokku tööjõukulud	21 875	14 758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	24 229	10 975
Kokku muud ärikulud	24 229	10 975

Muude ärikuludena on näidatud omnikujärelevalve ja ekspertiiside nõustamine.

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulud	-442	-215
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-442	-215

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	14 329	10 194

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Osaühing COMMENT (registrikood: 10054057) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TEKKE	Juhatuse liige	12.06.2014
AIN JAANRU	Juhatuse liige	12.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 131
Kokku	134 139
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 139
Kokku	134 139

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 131
Kokku	134 139
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 139
Kokku	134 139

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	34634	27.51%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	85341	67.79%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5906	4.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aida Nelk	44411185221		619 EUR
Ain Jaanru	35103075217		12462 EUR
Marge Tekkel	45905175225		51 EUR
Mati Tekkel	35901295224		12462 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3225317
Faks	+372 3225317
E-posti aadress	comment@estpak.ee