

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterihistu Amburi 15

registrikood: 80157939

tänava/talu nimi, Amburi 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11711

telefon: +372 6628038, +372 6628486

e-posti aadress: irinaholland@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 12 Muud tulud	11
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Lisa 18 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakoraks ning remondiks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 510	1 145	2
Nõuded ja ettemaksed	5 420	6 886	3
Kokku käibevara	6 930	8 031	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 498	
Kokku põhivara	0	2 498	
Kokku varad	6 930	10 529	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 496	3 654	5
Võlad ja ettemaksed	1 248	2 212	4.6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	608	0	10
Kokku lühiajalised kohustused	4 352	5 866	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 498	
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 498	
Kokku kohustused	4 352	8 364	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	546	546	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 619	1 595	
Aruandeaasta tulem	413	24	
Kokku netovara	2 578	2 165	
Kokku kohustused ja netovara	6 930	10 529	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 035	10 986	11
Muud tulud	390	33	12
Kokku tulud	10 425	11 019	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 479	-6 893	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 781	-3 843	14
Tööjõukulud	-1 624	0	15
Kokku kulud	-9 884	-10 736	
Põhitegevuse tulem	541	283	
Intressikulud	-128	-259	16
Aruandeaasta tulem	413	24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	541	283
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	308	-353
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-964	-436
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-128	-261
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	608	0
Kokku rahavood põhitegevusest	365	-765
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 656	3 534
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 656	3 534
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 656	-3 534
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 656	-3 534
Kokku rahavood	365	-765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 145	1 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	365	-765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 510	1 145

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	546	1 595	2 141
Aruandeaasta tulem	0	24	24
31.12.2012	546	1 619	2 165
Aruandeaasta tulem		413	413
31.12.2013	546	2 032	2 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Amburi 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ostjate tasumata arved seisuga 31.12.2013 on bilansis kajastatud summas 2924 eurot. Summa sisaldab detsembrikuu 2013 vahendatavate kommunaalteenuste eest esitatud arveid summas 983 eurot, millede maksetähtaeg on 30.jaanuar 2014, maksetähtaeg ületatud arveid on summas 1 941 eurot.

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arveldus konto SEB pangas	1 510	1 145
Kokku raha	1 510	1 145

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 420	3 050
Korteriomanikelt laekumata maksed	1 941	0
Korteriomanikele esitamata maksed	983	0
Laenu lühiajalised nõuded	2 496	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5 420	3 050

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34
Sotsiaalmaks	98
Kohustuslik kogumispension	3
Töötuskindlustusmaksed	-3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pang lep.2004014417	2 496	2 496			baasintress+2,6%	EUR	10.08.2014
Lühiajalised laenud kokku	2 496	2 496					
Laenukohustused kokku	2 496	2 496					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	6 152	3 654	2 498		baasintress+2,6%	EUR	10.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	6 152	3 654	2 498				
Laenukohustused kokku	6 152	3 654	2 498				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	983	983			7
Võlad töövõtjatele	128	128			8
Maksuvõlad	132	132			5
Muud võlad	5	5			
Muud viitvõlad	5	5			9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 248	1 248			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 212	2 212			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 212	2 212			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kommunaalteenuste eest	983	0
Kokku võlad tarnijatele	983	0

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2013.a. kommunaalteenuste eest, mis maksetähtaja on jaanuaris 2014.a.

AS Adven Eesti - 820 eurot

AS Tallinna vesi - 93 eurot

AS Eesti Energia - 19 eurot

Adelan Prügiveod - 12 eurot

Tallinna Keskkonnaamet - 39 eurot

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
töötasu	128	0
Kokku võlad töövõtjatele	128	0

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	5	5		
avansi aruanne	5	5		
Kokku muud võlad	5	5		

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	-137	6 036	-4 991	908
tormikahju		1 316	-1 616	-300
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-137	7 352	-6 607	608
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-137	7 352	-6 607	608

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	3 428	3 832
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 607	7 154
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 035	10 986

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	153	30
Kommunaalteenuste vahendamine	182	3
STV ja Starman kaabli võrkude rent	55	0
Kokku muud tulud	390	33

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Vara kindlustus	267	0
Eterniidiplaadi vahetamine katusele	1 616	0
Laenu põhiosa maks	3 656	3 534
Juriidilised teenused	150	0
Veetorude vahetamine korteris ja keldris	165	0
Kinni akna ava	60	0
Elektri valgustid ostmise ja vahetamine	319	0
Maja küttesüsteemi läbipesu ja sisselülitamine	236	0
Muud	10	3 359
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 479	6 893

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Haldus-hooldusteenused	1 638	3 834
Pangateenuste tasud	17	9
Muru niitmine	80	0
Muld	41	0
Muud	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 781	3 843

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 194	0
Sotsiaalmaksud	394	0
Pensionikulu	24	0
töötuskindlustus	12	0
Kokku tööjõukulud	1 624	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0

Lisa 16 Intressikulud
(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-128	-259
Kokku intressikulud	-128	-259

Lisa 17 Seotud osapooled
(eurodes)

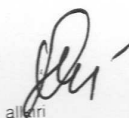
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Lisa 18 Täiendav lisa 1

Juhatuse liikmete allkirjad 2013. a. majandusaasta aruandele.

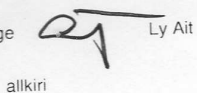
Juhatuse liige


allkiri

Irina Holland Data



Juhatuse liige


allkiri

Ly Ait

Data

06.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628038
Telefon	+372 6628486
E-posti aadress	irinaholland@mail.ru