

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.04.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: SKO Motors OÜ

registrikood: 12458158

tänav a nimi, maja number: Paldiski mnt 73 / Pini 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10617

telefon: +372 5125862, +372 5061999

e-posti aadress: toomas.kuusk@skoda.ee, maario.orgla@skoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

SKO Motors OÜ on 2013 aastal asutatud äriühing, mille eesmärgiks on ehitada Laagrisse Škoda sõidukite müügi- ja teeninduskeskus.

SKO Motors OÜ ettevõtte juriidiliseks vormiks on osaühing. Osaühingu põhikapitali suurus on 250 000 eurot.

2013 aastal majandustegevust ei toimunud, kuid ettevõtte tegeles hoone projekteerimise ja ehitamiseks vajalike ettevalmistus töödega. Uue autokeskuse ehitamiseks pidas SKO Motors läbirääkimisi erinevate pankadega vajaliku investeeringu teostamiseks. SEB panga poolt saadi positiivne vastus finantseerimise osas.

Oktoobri lõpus 2013 aastal alustas peatöövõtja Mapri OÜ uue autokeskuse ehitustöödega. Keskuse avamine on planeeritud septembris 2014.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013
Müügitulu	0
Puhaskasum/-kahjum	0
Puhasrentaablus	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,55
ROA	0%
ROE	0%

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Maario Orgla

juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Kuusk

juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	19.04.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	143 337	250 000	
Nõuded ja ettemaksed	43 400	0	2,3
Kokku käibevara	186 737	250 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	734 042	0	4
Kokku põhivara	734 042	0	
Kokku varad	920 779	250 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	84 589	0	5
Võlad ja ettemaksed	253 444	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	338 033	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	330 055	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	330 055	0	
Kokku kohustused	668 088	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	250 000	250 000	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 691	0	
Kokku omakapital	252 691	250 000	
Kokku kohustused ja omakapital	920 779	250 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.04.2013 - 31.12.2013	19.04.2013 - 19.04.2013
Üldhalduskulud	-843	0
Ärikasum (kahjum)	-843	0
Muud finantstulud ja -kulud	3 534	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 691	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 691	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.04.2013 - 31.12.2013	19.04.2013 - 19.04.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-843	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 159	0
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 000	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-522 839	0
Antud laenud	-200 000	0
Antud laenude tagasimaksed	200 000	0
Laekunud intressid	3 532	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-519 307	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	414 644	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	250 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	414 644	250 000
Kokku rahavood	-106 663	250 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	250 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-106 663	250 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 337	250 000

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.04.2013	0	0	0
Emiteeritud osakapital	250 000	0	250 000
19.04.2013	250 000	0	250 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 691	2 691
31.12.2013	250 000	2 691	252 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SKO Motors OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Auto 100 AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2013. aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 400	43 400	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 400	43 400	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	43 400	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 400	0

Maksude ettemaksed kajastuvad lisa 2 real Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
19.04.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	734 042	734 042	734 042
31.12.2013			
Soetusmaksumus	734 042	734 042	734 042
Jääkmaksumus	734 042	734 042	734 042

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hüpoteeklaen	414 644	84 589	330 055	0	3 kuu EURIBOR + 1,75%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	414 644	84 589	330 055	0			
Laenukohustused kokku	414 644	84 589	330 055	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	19.04.2013
Ehitised	734 042	0
Kokku	734 042	0

SKO Motors OÜ poolt võetud laenukohustusele on seatud tagatis:

1. Hoonestusõigusele aadressiga Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Pärnu mnt 543 (Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Tallinna linna kinnistusjaoskonna registriosas nr. 7227902) on seatud hüpoteek AS SEB Pank kasuks hüpoteegisummaga 1 500 000,00 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	202 657	202 657	0	0	
Võlad seotud osapooltele	50 787	50 787	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	253 444	253 444	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	19.04.2013
Osakapital	250 000	250 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	Auto 100 Tallinn AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	Adole Invest AS
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 787

19.04.2013 - 31.12.2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	13 400	3 532	200 000	200 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 044	0	0	0

SKO Motors OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke (emaaettevõtte ning emaaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud),
2. Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid,
3. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

4. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Emaettevõtja

Emaettevõtjale antud laenult on laekunud intresse 3 532 eurot. Emaettevõtjalt on ostetud põhivara 13 400 eurot.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud

Nimetatud grupilt on ostetud põhivara 43 721 euro eest

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

Nimetatud grupilt on ostetud põhivara 85 323 euro eest.

Aruandeperioodil juhtkonnale tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

SKO Motors OÜ (registrikood: 12458158) 19.04.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIO ORGLA	Juhatuse liige	12.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 691
Kokku	2 691
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 691
Kokku	2 691

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Auto 100 Tallinn Aktsiaselts	11591048	Paldiski mnt 73, Tallinn, Harju maakond, Eesti	250000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125862
Mobiiltelefon	+372 5061999
E-posti aadress	maario.orgla@skoda.ee
E-posti aadress	toomas.kuusk@skoda.ee