

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Kaguehitus

registrikood: 10288485

tänava/talu nimi, Tuglase 2

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn**maakond:** Põlva maakond

postsihtnumber: 63308

telefon: +372 7994071

e-posti aadress: resand@resand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Kaguehitus asutati 1997. aastal.

OÜ Kaguehitus põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonttööd; ehitusprojekti juhtimine; ehitus- ja omanikujärelevalve.

Käive : 2012.aastal ettevõttes majandustegevust ei toimunud.

Töötajad : Seisuga 31.12.2012.a. on ettevõttes 0 (null) töötajat.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 509	19 596	2
Nõuded ja ettemaksed	251	2 524	3
Kokku käibevara	19 760	22 120	
Kokku varad	19 760	22 120	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 388	6 391	6
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 093	15 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 360	-141	
Kokku omakapital	19 760	22 120	
Kokku kohustused ja omakapital	19 760	22 120	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 362	-89	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-52	
Ärikasum (kahjum)	-2 362	-141	
Finantstulud ja -kulud	2	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 360	-141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 360	-141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 362	-141	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	52	5
Kokku korrigeerimised	0	52	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 273	407	3
Kokku rahavood äritegevusest	-89	318	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0	
Kokku rahavood	-87	318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 596	19 278	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87	318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 509	19 596	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	639	15 231	22 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-141	-141
31.12.2011	6 391	639	15 090	22 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 360	-2 360
Muud muutused omakapitalis	-3		3	0
31.12.2012	6 388	639	12 733	19 760

Real „Muud muutused omakapitalis“ kajastatakse osakapitali vähendamisel tekkinud vahe seoses ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse. RTJ 18

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaguehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kaguehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse (RTJ 5 p.28).

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 40% aastas
- kontorimööbel 30% aastas

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	16 883	16 883
Arvelduskontod	2 626	2 713
Kokku raha	19 509	19 596

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	251	251			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	251	251			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 273	2 273			
Ostjatelt laekumata arved	2 273	2 273			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	251	251			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 524	2 524			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	251	251
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	251	251

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 586	3 586	2 070	5 656
Akumuleeritud kulum	-3 586	-3 586	-2 018	-5 604
Jääkmaksumus	0	0	52	52
Amortisatsioonikulu			-52	-52
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 586	3 586	2 070	5 656
Akumuleeritud kulum	-3 586	-3 586	-2 070	-5 656
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	3 586	3 586	2 070	5 656
Ümberklassifitseerimised	-3 586	-3 586	-2 070	-5 656
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 388	6 391
Osade arv (tk)	3	3
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 059 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 674 eurot.		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kulu lootusetult nõudelt	2 272	0
Muud tegevuskulud	90	89
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 362	89

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Alates 01.juunist 2010.a. ei ole Kaguehitus OÜ-s töötajaid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	0
Muud intressitulud	2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Resand AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0

Seotud osapooltega toiminguid 2012.a. ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

Osaühing Kaguehitus (registrikood: 10288485) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NEEME	Juhatuse liige	11.06.2014
OLIVER ORRIN	Juhatuse liige	12.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 360
Kokku	12 733
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 733
Kokku	12 733

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 360
Kokku	12 733
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 733
Kokku	12 733

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Resand	10134173	Tuglase 6	3194 EUR
Ragnar Pabort	38006086522		1597 EUR
Oliver Orrin	37501132744		1597 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994071
E-posti aadress	resand@resand.ee