

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: A&K Paigutuse OÜ

registrikood: 11538814

tänavatalu nimi, Aukamäe 27

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76609

telefon: +372 5060076

e-posti aadress: armand.kaber@metek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

A&K Paigutuse OÜ tegeles 2013 aastal põhiliselt korvtõstukite rentimisega ehitusettevõtetele.

Müügitulu 2013 aastal teeniti sõiduautode ja väikebusside (täismassiga 3,5 t) rentimise ja kasutusrendiga EMTAK: 77111.

2013 aastal oli ettevõtte palgal 1 töötaja, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Ettevõtte 2014 aasta eesmärkideks on

1. Olemasolevate klientide hoidmine läbi kvaliteetse teenuse.
2. Uute pikaajaliste klientide leidmine, rendiperioodide pikendamine.
3. Teenuse kvaliteedi tõstmine, pakkudes kvaliteetset ehitustehnikat.
4. Suurendada kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	48 482	52 973
Nõuded ja ettemaksed	54 741	103 461
Kokku käibevara	103 223	156 434
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	33 234	33 234
Materiaalne põhivara	107 129	120 435
Kokku põhivara	140 363	153 669
Kokku varad	243 586	310 103
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 216	13 741
Võlad ja ettemaksed	2 329	19 001
Kokku lühiajalised kohustused	16 545	32 742
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	40 364	54 580
Kokku pikaajalised kohustused	40 364	54 580
Kokku kohustused	56 909	87 322
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 829	181 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 896	37 994
Kokku omakapital	186 677	222 781
Kokku kohustused ja omakapital	243 586	310 103

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	91 615	81 570
Muud äritulud	38 254	52 006
Mitmesugused tegevuskulud	-67 198	-82 588
Tööjõukulud	-9 664	-6 065
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 306	-12 050
Kokku ärikasum (-kahjum)	39 701	32 873
Intressikulud	-3 284	-2 307
Muud finantstulud ja -kulud	3 428	7 428
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 845	37 994
Tulumaks	-15 949	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 896	37 994

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	39 701	32 873
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 306	12 050
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-14 051
Kokku korrigeerimised	13 306	-2 001
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 938	4 230
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 196	14 938
Kokku rahavood äritegevusest	47 749	50 040
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-123 800
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	23 000
Antud laenud	-15 000	-40 000
Antud laenude tagasimaksed	52 781	32 564
Laekunud intressid	3 428	7 486
Kokku rahavood investeerimistegevusest	41 209	-100 750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	54 580
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 216	13 741
Makstud intressid	-3 284	-2 365
Makstud dividendid	-60 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93 449	65 956
Kokku rahavood	-4 491	15 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 973	37 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 491	15 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 482	52 973

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	181 835	184 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 994	37 994
31.12.2012	2 684	268	219 829	222 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 896	23 896
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2013	2 684	268	183 725	186 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A&K Paigutuse oü 2013. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja konto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglase väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade normid on 2013.aastal 10%.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustai iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kanti reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustas 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia-või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	22 041	22 041
Akumuleeritud kulum	-4 408	-4 408
Jääkmaksumus	17 633	17 633
Ostud ja parendused	123 800	123 800
Amortisatsioonikulu	-8 215	-8 215
Müügid	-12 783	-12 783
31.12.2012		
Soetusmaksumus	133 058	133 058
Akumuleeritud kulum	-12 623	-12 623
Jääkmaksumus	120 435	120 435
Amortisatsioonikulu	-13 306	-13 306
31.12.2013		
Soetusmaksumus	133 058	133 058
Akumuleeritud kulum	-25 929	-25 929
Jääkmaksumus	107 129	107 129

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 623	4 067
Sotsiaalmaksud	3 041	1 998
Kokku tööjõukulud	9 664	6 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

A&K Paigutuse OÜ (registrikood: 11538814) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARMAND KABER	Juhatuse liige	11.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 896
Kokku	183 725
Katmine	
Dividendideks	90 000
Kokku	90 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	91615	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Armand Kaber	37001140230		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060076
E-posti aadress	armand.kaber@metek.ee