

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Floberg

registrikood: 11278552

tänavatalu nimi, Sõe 3a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 6772224, +372 5031290

e-posti aadress: apiir@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Osaühing Floberg alustas tegevust 2006 aasta juulis.

Tegevusalaks on projektipõhine kinnisvara arendus ning kinnisvara alane nõustamine.

2013. aastal oli Floberg OÜ sissetulekuks kinnisvaraalane nõustamine, kinnisvaraalane projektijuhtimine ehk arendusprojektide algatamine ja läbiviimine, arenduse töö kordineerimine. Samuti pakuti kinnisvaraalast vahendusteenust.

Pärast viimaste aastate majandustegevuse langust turul on hakanud ettevõtte tegevus kasvama. Osaühing on saavutanud stabiilsuse ja omab mitmeid pikemaajalisi lepingupartnereid.

Osaühingul palgalist tööjõudu ei ole, juhatuse liikmele on arvestatud töötasu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	91 475	22 748
Nõuded ja ettemaksed	658	659
Varud	245 437	245 437
Kokku käibevara	337 570	268 844
Põhivara		
Materiaalne põhivara	54 416	54 992
Kokku põhivara	54 416	54 992
Kokku varad	391 986	323 836
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 140	4 131
Kokku lühiajalised kohustused	11 140	4 131
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	168 903	132 904
Kokku pikaajalised kohustused	168 903	132 904
Kokku kohustused	180 043	137 035
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 989	105 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 143	78 076
Kokku omakapital	211 943	186 801
Kokku kohustused ja omakapital	391 986	323 836

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	152 274	158 885
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 396	-78 980
Tööjõukulud	-3 094	-3 167
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-576	-445
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 208	76 293
Muud finantstulud ja -kulud	-65	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 143	76 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 143	76 293

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 208	76 293
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	576	674
Kokku korrigeerimised	576	674
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-42 388
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 008	4 054
Muud rahavood äritegevusest	-65	1 783
Kokku rahavood äritegevusest	68 727	40 416
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-56 257
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-56 257
Kokku rahavood	68 727	-15 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 748	38 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 727	-15 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 475	22 748

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	255	105 914	108 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)			78 076	78 076
31.12.2012	2 556	255	183 990	186 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 142	25 142
31.12.2013	2 556	255	209 132	211 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Floberg 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tava kohaselt. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid majandusaastal 01.01.2013 kuni 31.12.2013 vahemikus.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt kirjeldatakse majandustehinguid nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Aruanne on Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastavad kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse kui ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja kohustusi.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet individuaalselt.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostu hinnast ja eksploateerimisega seotud väljaminekutest, millest on maha arvatud kinnisvara edasimüügiks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud tegelikus maksumuses. Varudena võetakse arvele soetatud kinnisvara edasimüügiks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba või teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse antud ettevõtte kontekstis tehinguid, kus ettevõtte juhatuses on kattuvaid osapooli.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	91 475	22 748

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	245 437	245 437
Kokku varud	245 437	245 437

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 153	2 381
Sotsiaalmaksud	759	762
Pensionikulu	71	24
töötuskindlustus	111	0
Kokku tööjõukulud	3 094	3 167

2013 a. ei ole Floberg OÜ -s palgalisi töötajaid ja töötasu on arvestatud juhatuse liikmele

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Osaühing Floberg (registrikood: 11278552) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADA PIIR	Juhatuse liige	11.06.2014
ANDRUS PIIR	Juhatuse liige	11.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 143
Kokku	209 132

OÜ Flobergi 2013.a majandusaasta kasum kantakse tulevasse majandusperioodi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	152274	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Piir	36402050268	Sõe tänav 3 a, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772224
Mobiiltelefon	+372 5031290
E-posti aadress	apiir@smail.ee