

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu ASUNDUSE 4

registrikood: 80171856

tänavatalu nimi, Asunduse 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 53405232, +372 5160650, +372 5522259

e-posti aadress: asunduse@live.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Saadud remondiraha korteri ühistu liikmetelt 2013.aastal olid kogusummas 11210 eurot, sellest laenu tagasimaksed olid summas 8880 eurot ning tasutud laenu intressid olid summas 250 eurot.

2014.aastal korteri ühistu planeerib saada remondiraha ühistu liikmetelt summas 11300 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 405	8 651	2
Nõuded ja ettemaksed	31 967	44 022	3
Kokku käibevara	47 372	52 673	
Kokku varad	47 372	52 673	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 920	8 841	6
Võlad ja ettemaksed	10 337	8 550	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 729	7 650	11
Kokku lühiajalised kohustused	28 986	25 041	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 640	22 600	6
Kokku pikaajalised kohustused	13 640	22 600	
Kokku kohustused	42 626	47 641	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 191	6 191	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 159	-315	
Aruandeaasta tulem	-286	-844	
Kokku netovara	4 746	5 032	
Kokku kohustused ja netovara	47 372	52 673	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 539	54 576	12
Muud tulud	1	6	
Kokku tulud	57 540	54 582	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 400	-44 316	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 085	-1 577	
Tööjõukulud	-10 341	-9 531	14
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-57 826	-55 426	
Põhitegevuse tulem	-286	-844	
Aruandeaasta tulem	-286	-844	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	70 384	61 799	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	6	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 153	-44 592	
Väljamaksed töötajatele	-6 425	-5 964	
Makstud intressid	-250	-463	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 923	-4 203	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 634	6 583	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 880	-8 718	
Laekunud sihtkapital	0	2 750	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 880	-5 968	
Kokku rahavood	6 754	615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 651	8 036	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 754	615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 405	8 651	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 441	-315	3 126
Aruandeaasta tulem		-844	-844
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 750		2 750
31.12.2012	6 191	-1 159	5 032
Aruandeaasta tulem		-286	-286
31.12.2013	6 191	-1 445	4 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASUNDUSE 4 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusminisri vastavasisulistest määrustes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode järele.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmed peavad tasuma vastavalt Põhikirile üks kord kuus maksed ühistu tegevusega seotud kulutuse- ja remonditööde katteks. Nõuded liikmete vastu bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme võlg eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude hulgas kajastatud ühingu liikmetelt regulaarselt saadavad tasud: korteri üüri arvestatud maksed, viivised jne.

Kulud

Kulude hulgas kajastatud oma liikmetele vahendatud kommunaalmaksed - küte, vee, prügiveo ja muude teenuste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	15 405	8 651
Kokku raha	15 405	8 651

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 795	3 795			4
Ostjatelt laekumata arved	3 795	3 795			
Ettemaksed	28 172	28 172			
Tulevaste perioodide kulud	28 172	28 172			
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 967	31 967			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 465	5 465			4
Ostjatelt laekumata arved	5 465	5 465			
Ettemaksed	38 557	38 557			
Tulevaste perioodide kulud	38 557	38 557			
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 022	44 022			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 795	5 465	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 795	5 465	3

Nõuded ostjate vastu maksetähtaegade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
Üle tähtaja 1-180 päeva	2143	56%	5208	95%
Üle tähtaja üle 180 päeva	1652	44%	257	5%
Nõuded ostjate vastu kokku	3795	100%	5465	100%

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	31
Sotsiaalmaks	231	223
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed	9	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	291	277

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	22 560	8 920	13 640		0.65%+EURIBOR	EEK	2016.a.
Pikaajalised laenud kokku	22 560	8 920	13 640				
Laenukohustused kokku	22 560	8 920	13 640				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	31 441	8 841	22 600		0.65%+EURIBOR	EEK	2016.a.
Pikaajalised laenud kokku	31 441	8 841	22 600				
Laenukohustused kokku	31 441	8 841	22 600				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 453	8 453			8
Võlad töövõtjatele	1 345	1 345			9
Maksuvõlad	291	291			5
Muud võlad	248	248			10
Muud viitvõlad	248	248			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 337	10 337			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 097	7 097			8
Võlad töövõtjatele	973	973			9
Maksuvõlad	277	277			5
Muud võlad	203	203			10
Muud viitvõlad	203	203			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 550	8 550			

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tasumata arved	8 453	7 097	
Kokku võlad tarnijatele	8 453	7 097	7

Kõik tasumata arved tähtajatud vähem kui üks kuu.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	590	590	
Puhkusetasude kohustus	755	383	
Kokku võlad töövõtjatele	1 345	973	7

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	248	248			
Potentsiaalne maksuvõlg	248	248			
Kokku muud võlad	248	248			7

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	203	203			
Potentsiaalne maksuvõlg	203	203			
Kokku muud võlad	203	203			7

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013		2012	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 210	9 131	11 272	9 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 210	9 131	11 272	9 180

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 125	10 636
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste tasud	46 414	43 940
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 539	54 576

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	35 321	33 255
Elektrienergia	946	740
Soojusenergia	34 375	32 515
Vesi	7 841	7 810
Gaas	1 155	1 207
Prügivedu	1 495	1 464
Kindlustus	362	354
Valve	226	226
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	46 400	44 316

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 453	6 754
Sotsiaalmaksud	2 888	2 777
Kokku tööjõukulud	10 341	9 531
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 520	2 465

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

Korteriühistu ASUNDUSE 4 (registrikood: 80171856) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ANDROPOV	Juhatuseliige	28.05.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
MARIKA LEIDRE	Juhatuseliige	08.06.2014
VLADIMIR HOROVETS	Juhatuseliige	11.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160650
Mobiiltelefon	+372 53405232
Mobiiltelefon	+372 5522259
E-posti aadress	asunduse@live.ru