

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Vana-Vene 25 Korterühistu

registrikood: 80173401

tänav nimi, maja number: Vene 25

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 5045644, +372 5055333

e-posti aadress: harri@arming.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 039	15 727	2
Nõuded ja ettemaksed	154	665	3
Kokku käibevara	27 193	16 392	
Kokku varad	27 193	16 392	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	381	663	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 828	13 905	5
Kokku lühiajalised kohustused	25 209	14 568	
Kokku kohustused	25 209	14 568	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 060	1 060	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	764	761	
Aruandeaasta tulem	160	3	
Kokku netovara	1 984	1 824	
Kokku kohustused ja netovara	27 193	16 392	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 398	3 810	6
Muud tulud	813	816	7
Kokku tulud	4 211	4 626	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-779	-1 159	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 293	-3 484	9
Kokku kulud	-4 072	-4 643	
Põhitegevuse tulem	139	-17	
Intressikulud	21	20	11
Aruandeaasta tulem	160	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	139	-17	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	511	55	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 641	5 396	
Laekunud intressid	21	20	11
Kokku rahavood põhitegevusest	11 312	5 454	
Kokku rahavood	11 312	5 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 727	10 273	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 312	5 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 039	15 727	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 060	761	1 821
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2012	1 060	764	1 824
Aruandeaasta tulem		160	160
31.12.2013	1 060	924	1 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2013.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel ja kuni 3 kuused tähtajalised hoiused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Rendid

Renditulu kajastatakse muudes ärituludes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest (renditulu ja viivisetulu).

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatüüpilised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatüüpiliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	11 021	7 653
Tähtajalised hoiused	16 018	8 074
Kokku raha	27 039	15 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	151	151	0	0
Ostjatelt laekumata arved	151	151	0	0
Muud nõuded	3	3	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	154	154	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	537	537	0	0
Ostjatelt laekumata arved	537	537	0	0
Muud nõuded	128	128	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	665	665	0	0

Kirjel nõuded ostjate vastu kajastatakse nõuded ühistu liikmete vastu.

Kirjel muud lühiajalised nõuded kajastatakse rendinõue muud rendinõuded.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	381	381	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	381	381	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	321	321	0	0
Muud võlad	342	342	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	663	663	0	0

Muude võlgadena on kajastatud kinnistu formeerimise kulud juhatuse liikmele.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	8 441	6 623	-1 159	13 905
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 441	6 623	-1 159	13 905
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 441	6 623	-1 159	13 905
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	13 905	11 702	-779	24 828
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 905	11 702	-779	24 828
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 905	11 702	-779	24 828

Aruandes on kajastatud remonditasude liikumine.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 619	2 651
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	779	1 159
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 398	3 810

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	46	49
Rendi- ja üüritulu	767	767
Kokku muud tulud	813	816

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Remonditööd	779	1 159	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	779	1 159	

Kirjel remonditööd on kajastatud hoovi sillutise kulud.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
haldus- ja hoolduskulud	2 818	2 811
muud kulud	475	673
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 293	3 484

Muude kuludena on kajastatud ukسلukkude hooldus ja hoone kindlustus.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud intressikulud	21	20
Kokku intressikulud	21	20

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Ühistu juhatuse liikmed ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad	0	342

Ühistu juhatuse liikmetele ei maksta ja ei anta mingisuguseid tasusid ega soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

Vana-Vene 25 Korterühistu (registrikood: 80173401) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Juhatuse liige	09.06.2014
AILI ALLMÄE	Juhatuse liige	10.06.2014
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	11.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045644
Mobiiltelefon	+372 5055333
E-posti aadress	harri@arming.ee