

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Maverito

registrikood: 10098276

tänava/talu nimi, AÜ Juku 34

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76702

telefon: +372 53642575

e-posti aadress: mihkel@simar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

1. Osaühingu tegevusalad

OÜ Maverito põhitegevusalaks on enda kinnisvara välja rentimine.

2. Käive 2013. a

2013. aastal oli käive 420 eurot.

3. Olulisemaid 2013. a. toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Olulisi investeeringuid ei tehtud.

4. Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

OÜ Maveritol ei olnud 2013. aastal ühtegi töötajat. 2013. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja muid soodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	939	569	2
Nõuded ja ettemaksed	0	91	
Kokku käibevara	939	660	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	72 806	73 662	3
Kokku põhivara	72 806	73 662	
Kokku varad	73 745	74 322	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	63 931	63 931	4
Kokku pikaajalised kohustused	63 931	63 931	
Kokku kohustused	63 931	63 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 579	8 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-577	-555	
Kokku omakapital	9 814	10 391	
Kokku kohustused ja omakapital	73 745	74 322	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	420	420	6
Mitmesugused tegevuskulud	-141	-119	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-856	-856	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-577	-555	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-577	-555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-577	-555	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-577	-555	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	856	856	3
Kokku korrigeerimised	856	856	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91	-91	
Kokku rahavood äritegevusest	370	210	
Kokku rahavood	370	210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	569	359	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	370	210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	939	569	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	8 134	10 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-555	-555
31.12.2012	2 556	256	7 579	10 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-577	-577
31.12.2013	2 556	256	7 002	9 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maverito 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maverito kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lähiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuse, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludes ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevatesse asukohta ja seisundisse.

Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamise kasutatakse keskmist meetodit. Varude hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetumismaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjal Müüdnud kaupade ja teenuste kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuses maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need vara objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	kuni 3%
Muu inventar	kuni 40%

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjaie ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes

vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata selles, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksustamine

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	939	569
Kokku raha	939	569

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 509	85 574	89 083
Akumuleeritud kulum	0	-14 565	-14 565
Jääkmaksumus	3 509	71 009	74 518
Amortisatsioonikulu	0	-856	-856
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 509	85 574	89 083
Akumuleeritud kulum	0	-15 421	-15 421
Jääkmaksumus	3 509	70 153	73 662
Amortisatsioonikulu	0	-856	-856
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 509	85 574	89 083
Akumuleeritud kulum	0	-16 277	-16 277
Jääkmaksumus	3 509	69 297	72 806

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	63 931		63 931		0	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	63 931		63 931				
Laenukohustused kokku	63 931		63 931				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	63 931			63 931	0	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	63 931			63 931			
Laenukohustused kokku	63 931			63 931			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
2 osa- nimiväärtusega 639 1 osa- nimiväärtusega 1278 OÜ Maverito osakapital seisuga 31.12.2013 on 2 556 eurot, mis koosneb 3 osast. Põhikirja alusel on osaühing miinimum kapital 2 556 eurot ja maksimum 10 224 eurot.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	420	420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	420	420
Kokku müügitulu	420	420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ruumide rendist	420	420
Kokku müügitulu	420	420

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	7 002	7 579
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 861	2 015
Kokku tingimuslikud kohustused	8 863	9 594

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Maveritol ei olnud aruandeaastal ühtegi töötajat ning töötasu ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 931	63 931

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	420
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	420

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

Osaühing Maverito (registrikood: 10098276) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN KÕRGMAA	Juhatuse liige	16.04.2014
VEERA VORONKOVA	Juhatuse liige	02.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-577
Kokku	7 002

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	420	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oksana Voronkova	48401200223	Eesti	639 EUR
Svetlana Kadel	47807170229	Eesti	639 EUR
Triin Kõrgmaa	47804220371	., Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53642575
E-posti aadress	mihkel@simar.ee