

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING E HITUSTEHNKA

registrikood: 10982576

tänavatalu nimi, Salve 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 5091383, +372 6777110

faks: +372 6377777

e-posti aadress: erich.reimets@liebherr.ee

veebilehe aadress: www.liebherr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Ehitustehnika põhitegevusaladeks 2013.a. oli jätkuvalt torn- ja autokraanade rent jm.ehitisumasinate- ja seadmete rent. Kõrvaltegevusalaks oli büroo-, lao- ja tootmishoone üürileandmine ja käitus ning transporditeenuse osutamine.

Ettevõtte 2013.a. netokäive kokku oli 9,9 milj.eurot, millest põhiosa 68 % moodustas torn- ja autokraanade ning muu tehnika rent.

Aruandeperioodil investeeris firma põhivarasse 0,7 milj.eurot.

2014.a. on kavas investeerida põhivarasse 1,5 milj.eurot.

Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2013.a. 276,8 tuh.eurot.

Keskime töötajate arv majandusaastal oli 11 töötajat.

Juhatuse liikmele maksti 2013.a.juhatuse liikme tasu 4,2 tuh.eurot.

Ehitustehnika põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata torn- ja autokraanade rendiga.

2014.a. käibeks on prognoositud 9,0 milj.eurot ja kasumiks 1,4 milj.eurot.

Peamised suhtarvud	2013	2012
Müügitulu (eurodes)	9 925 494	5 178 163
Tulu kasv	92%	-9%
Brutokasumi määr	15%	16%
Puhaskasum (eurodes)	1 513 201	795 743
Kasumi kasv	90%	-59%
Puhasrentaablus (%)	15%	15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,55	0,26
ROA (%)	11%	6%
ROE (%)	22%	15%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012) / müügitulu 2012*100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu *100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013-puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	287 516	1 262	
Nõuded ja ettemaksed	966 556	538 055	2
Varud	24 392	9 760	
Kokku käibevara	1 278 464	549 077	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 460 000	2 294 999	3
Materiaalne põhivara	10 071 330	10 553 273	
Kokku põhivara	12 531 330	12 848 272	
Kokku varad	13 809 794	13 397 349	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 313 700	2 139 441	5
Võlad ja ettemaksed	894 237	885 692	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 207 937	3 025 133	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 848 564	5 132 123	5
Kokku pikaajalised kohustused	3 848 564	5 132 123	
Kokku kohustused	7 056 501	8 157 256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 233 063	4 437 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 513 201	795 743	
Kokku omakapital	6 753 293	5 240 093	
Kokku kohustused ja omakapital	13 809 794	13 397 349	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	9 925 494	5 178 163	8
Muud äritulud	315 107	315 273	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 731 652	-2 746 303	9
Mitmesugused tegevuskulud	-545 479	-440 803	10
Tööjõukulud	-276 833	-240 578	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-847 363	-773 181	
Muud ärikulud	-115 417	-136 216	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 723 857	1 156 355	
Intressikulud	-198 093	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 563	-341 930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 513 201	814 425	
Tulumaks	0	-18 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 513 201	795 743	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 723 857	1 156 355	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	847 363	773 181	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-116 842	-81 211	
Muud korrigeerimised	-165 001	-208 415	
Kokku korrigeerimised	565 520	483 555	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-428 501	208 394	
Varude muutus	-14 632	835	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 544	510 094	
Kokku rahavood äritegevusest	1 854 788	2 359 233	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-386 333	-76 062	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	533 250	467 683	
Antud laenude tagasimaksed	0	2 480	
Laekunud intressid	28 922	34	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	175 839	394 135	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 000	79 290	
Saadud laenude tagasimaksed	-214 922	-221 434	
Arvelduskrediidi saldo muutus	617 157	-184 400	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 910 030	-2 148 901	
Makstud intressid	-227 015	-334 393	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-18 682	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 731 810	-2 828 520	
Kokku rahavood	298 817	-75 152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 262	83 985	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	298 817	-75 152	
Valuutakursside muutuste mõju	-12 563	-7 571	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	287 516	1 262	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	639	4 437 320	4 444 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)			795 743	795 743
31.12.2012	6 391	639	5 233 063	5 240 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 513 201	1 513 201
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2013	6 390	639	6 746 264	6 753 293

Ettevõtte viis osakapitali vastavusse Äriseadustiku §136.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitustehnika 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitustehnika kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 7500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 3-20% 5-30 aastat

Muu inventar ja tööriistad 10-50% 2-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	811 414	811 414
Ostjatelt laekumata arved	893 658	893 658
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-82 244	-82 244
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81 094	81 094
Muud nõuded	9 241	9 241
Intressinõuded	8 052	8 052
Viitlaekumised	1 189	1 189
Ettemaksed	64 807	64 807
Tulevaste perioodide kulud	64 807	64 807
Kokku nõuded ja ettemaksed	966 556	966 556
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	453 675	453 675
Ostjatelt laekumata arved	462 344	462 344
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 669	-8 669
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 079	26 079
Ettemaksed	58 301	58 301
Tulevaste perioodide kulud	58 301	58 301
Kokku nõuded ja ettemaksed	538 055	538 055

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	2 086 584
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	208 415
31.12.2012	2 294 999
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	165 001
31.12.2013	2 460 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	261 433	314 814
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	157 301	151 265

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	13 847 864	13 847 864	494 276			14 342 140
Akumuleeritud kulum	-3 549 640	-3 549 640	-239 227			-3 788 867
Jääkmaksumus	10 298 224	10 298 224	255 049			10 553 273
Ostud ja parendused	699 827	699 827		82 000	82 000	781 827
Amortisatsioonikulu	-806 765	-806 765	-40 598			-847 363
Müügid	-416 407	-416 407				-416 407
31.12.2013						
Soetusmaksumus	13 747 050	13 747 050	464 862	82 000	82 000	14 293 912
Akumuleeritud kulum	-3 972 171	-3 972 171	-250 411			-4 222 582
Jääkmaksumus	9 774 879	9 774 879	214 451	82 000	82 000	10 071 330

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	
Masinad ja seadmed	533 250	
Transpordivahendid	350 000	
Muud masinad ja seadmed	183 250	
Kokku	533 250	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arveldusarve laen	490 591	490 591			1,8-2	eur	
Krediitkaart	748	748					
Kinnisvara laen	158 259	158 259			1,9	eur	26.11.2014
Lühiajalised laenud kokku	649 598	649 598					
Kapitalirendikohustused kokku	5 112 666	1 664 102	3 448 564				
Muud laenukohustused							
Arvelduskrediit	400 000		400 000				
Muud laenukohustused kokku	400 000		400 000				
Laenukohustused kokku	6 162 264	2 313 700	3 848 564				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	495	495					
Laen omanikelt	30 890	30 890					
Lühiajalised laenud kokku	31 385	31 385					
Pikaajalised laenud							
Kinnisvara laen	339 544	170 520	169 024		2,22	eur	26.11.2014
Arveldusarve laen	273 434	273 434			3-4%		
Pikaajalised laenud kokku	612 978	443 954	169 024				
Kapitalirendikohustused kokku	6 627 201	1 664 102	4 963 099				
Laenukohustused kokku	7 271 564	2 139 441	5 132 123				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	9 774 879	10 298 224
Muu materiaalne põhivara	214 451	255 049
Kokku	9 989 330	10 553 273

Lühiajalise kohustused ületavad käibevarasid 1 929 473 euro võrra. OÜ Ehitustehnika juhtkond ei näe siin ohtu ettevõtte võimekusele tasuda oma kohustused tähtaegselt, sest lühiajaliste laenukohustuste real kajastub kogu järgneva majandusaasta jooksul tasumisele kuuluv laenu- ja liisingukohustus, käibevarade real kajastub kuni 2 kuu ostjate laekumata arvete summa. Klientidega sõlmitud lepingutega on kaetud järgneva perioodi tasumisele kuuluvate laenumaksete summad. Ettevõtte rahavood äritegevusest on positiivsed ja võimaldavad lühiajaliste kohustuste tähtaegset täitmist.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	811 663	811 663		
Võlad töövõtjatele	62 733	62 733		
Maksuvõlad	836	836		
Muud võlad	10 579	10 579		
Intressivõlad	335	335		
Muud viitvõlad	10 244	10 244		
Saadud ettemaksed	8 426	8 426		
Tulevaste perioodide tulud	8 426	8 426		
Kokku võlad ja ettemaksed	894 237	894 237		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	754 407	754 407		
Võlad töövõtjatele	58 738	58 738		
Maksuvõlad	53 808	53 808		
Muud võlad	16 113	16 113		
Intressivõlad	890	890		
Muud viitvõlad	15 223	15 223		
Saadud ettemaksed	2 626	2 626		
Muud saadud ettemaksed	2 626	2 626		
Kokku võlad ja ettemaksed	885 692	885 692		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 329 549	4 134 120
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 416 715	1 098 943
Kokku tingimuslikud kohustused	6 746 264	5 233 063

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 055 535	891 427
Leedu	539 897	0
Läti	997 426	726 300
Saksamaa	156 962	4 916
Rootsi	1 323 782	1 164 872
Eesti	5 851 892	2 390 648
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 925 494	5 178 163
Kokku müügitulu	9 925 494	5 178 163
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud tornkraande jm. tehnika rendist	6 764 614	4 640 125
Tulud kinnisvara rendist ja kommunaalteenustest	261 433	314 814
Muu tulu	2 899 447	223 224
Kokku müügitulu	9 925 494	5 178 163

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	3 224 783	516 783
Energia	421 154	335 321
Elektrienergia	89 415	73 703
Soojusenergia	35 067	36 064
Kütus	296 672	225 554
Alltöövõtutööd	1 578 971	1 159 562
Transpordikulud	576 029	253 197
Üür ja rent	930 715	481 440
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 731 652	2 746 303

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	131 142	93 342
Energia	64 675	52 371
Elektrienergia	510	46
Soojusenergia	0	3 664
Kütus	64 165	48 661
Mitmesugused bürookulud	52 175	51 994
Lähetuskulud	78 054	63 949
Koolituskulud	4 805	317
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 063	15 375
Muud	199 565	163 455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	545 479	440 803

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	199 333	179 072
Sotsiaalmaksud	77 500	61 506
Kokku tööjõukulud	276 833	240 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad		1		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 672	432 632	78 715	47 813

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 473	2 336 398	3 000	33 890

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 183	1 247 648	79 290	48 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	20 389	16 009

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

OSAÜHING E HITUSTEHNKA (registrikood: 10982576) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH REIMETS	Juhatuse liige	11.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING EHITUSTEHNICA osanikule

Oleme auditeerinud OSAÜHING EHITUSTEHNICA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING EHITUSTEHNICA finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid 1 929 473 euro võrra. Nimetatud asjaolu võib põhustada ettevõttele raskusi kohustuste õigeaegsel tasumisel. Ettevõtte juhtkond on aastaaruande lisa 5 selgitanud antud asjaolu olemust. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ Finantskindlus

Audiitorettevõtja tegevusloa number 164

Sõbra 56b, Tartu

11.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING EHTUSTEHNKA (registrikood: 10982576) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ROOMA	Vandeaudiitor	11.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 233 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 513 201
Kokku	6 746 264
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 746 264
Kokku	6 746 264

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 233 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 513 201
Kokku	6 746 264
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 746 264
Kokku	6 746 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	6764614	68.15%	Jah
Tõste- ja teisaldusseadmete ja –masinate ning nende varuosade hulgimüük (k.a. konteinerid)	46691	2899447	29.21%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	261433	2.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777110
Faks	+372 6377777
Mobiiltelefon	+372 5091383
E-posti aadress	erich.reimets@liebherr.ee
Veebilehe aadress	www.liebherr.ee