

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Tradepluss

registrikood: 11259178

tänavatalu nimi, Kiriku põik 4-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10130

telefon: +372 5505225

e-posti aadress: toomas.peek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Muud ärikulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tradepluss OÜ esmakanne teostati äriregistris 01.06.2006.a. sama aasta augustis muudeti tegevusala, nüüdseks on peamine tegevussuund kinnisvara omandamine, haldamine, arendamine ja hooldamine.

2006.a osteti Tallinna kesklinnas kinnistu.

2007.a. on alustatud kinnistu detailplaneeringuga.

2008.a. jätkus kinnistu arendustegevus ja tulu tootev majandustegevus ei alanud.

2009.a. jätkati kinnistu arendustegevust.

2010 ja 2011.a. teostati detailplaneeringuga kaasnevaid protseduure.

2012.a. vaadati arengukavad üle ja otsustati müüa üks kinnistutest.

2013.a. jälgitakse lähituleviku trende kinnisvara arenduses.

Juhatuse ja töötajate töötasud

Tradepluss OÜ Juhatus on kolme liikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 792	155 287	
Nõuded ja ettemaksed	139 308	62 079	
Kokku käibevara	219 100	217 366	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	53 200	53 200	3
Kokku põhivara	53 200	53 200	
Kokku varad	272 300	270 566	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	500	2 936	
Kokku lühiajalised kohustused	500	2 936	
Kokku kohustused	500	2 936	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Ülekurss	821 203	821 203	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-556 123	-308 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 170	-247 637	
Kokku omakapital	271 800	267 630	
Kokku kohustused ja omakapital	272 300	270 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-558	-1 479	
Tööjõukulud	0	-6 936	4
Muud ärikulud	-186	-239 293	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-744	-247 708	
Muud finantstulud ja -kulud	4 914	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 170	-247 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 170	-247 708	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-744	-247 708
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	7	237 834
Kokku korrigeerimised	7	237 834
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	420
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 436	2 436
Makstud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	-3 162	-7 016
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	400 000
Antud laenud	-72 333	-62 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 333	338 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 800
Saadud laenude tagasimaksed	0	-110 875
Makstud intressid	0	-69 867
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-178 942
Kokku rahavood	-75 495	152 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	155 287	3 245
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75 495	152 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 792	155 287

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 550	821 203	-308 486	515 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-247 637	-247 637
31.12.2012	2 550	821 203	-556 123	267 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 170	4 170
31.12.2013	2 550	821 203	-551 953	271 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tradepluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamis põhimõtted. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 järgi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Seotud osapooled

2013.a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke (osanikke);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0		11	
Üksikisiku tulumaks		0		1 063
Sotsiaalmaks		0		1 712
Kohustuslik kogumispension		0		52
Töötuskindlustusmaksed		0		109
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	11	2 936

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	594 926	83 497	83 497	678 423
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	594 926	83 497	83 497	678 423
Müügid	-586 426	-38 797	-38 797	-625 223
31.12.2012				
Soetusmaksumus	8 500	44 700	44 700	53 200
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	8 500	44 700	44 700	53 200
31.12.2013				
Soetusmaksumus	8 500	44 700	44 700	53 200
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	8 500	44 700	44 700	53 200

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	5 188
Sotsiaalmaksud	0	1 785
Kokku tööjõukulud	0	6 973
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	2

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2013.a. töötajaid.

Lisa 5 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-237 834
Muud	-186	-1 459
Kokku muud ärikulud	-186	-239 293

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	139 308	62 069

2012	Ostud	Antud laenud
Sidusettevõtjad	139 308	62 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	2 583

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2014

Osaühing Tradepluss (registrikood: 11259178) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PEEK	Juhatuse liige	05.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-556 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 170
Kokku	-551 953
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-551 953
Kokku	-551 953

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5505225
E-posti aadress	toomas.peek@mail.ee