

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hoidla tee OÜ

registrikood: 11969595

tänava nimi, Tartu mnt 14

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

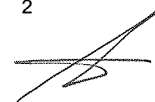
telefon: +372 51979266

e-posti aadress: info@colonna.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

Hoidla tee OÜ omab kinnisvarainvesteeringuna hoonestusõigust aadressil Hoidla tee 2, Maardu, Harjumaa. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on oma kinnisvara väljaüürimine.

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2013 aastal tasusid ja muid soodustusi ei makstud ega arvestatud.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	2 013	2 012
Müügitulu	462 384	452 025
Puhaskasum	226 878	422 155
Käibevara	126 425	193 736
Varad kokku	4 736 425	4 803 736
Lühiajalised kohustused	176 122	159 441
Omakapital kokku	1 975 794	2 644 916
Puhaskasumi marginaal %	49,07	93,39
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,72	1,22
Maksevõime kordaja	0,72	1,22
Varade tootlus %	2,40	
Omakapitali tootlus %	2,46	

Suhtarvude ja näitajate valemid

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = (Käibevara - varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital



Raamatupidamise aastaaruanne

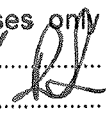
Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	126 425	142 535	
Nõuded ja ettemaksed	0	51 201	2
Kokku käibevara	126 425	193 736	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 610 000	4 610 000	4
Kokku põhivara	4 610 000	4 610 000	
Kokku varad	4 736 425	4 803 736	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	160 920	155 990	5
Võlad ja ettemaksed	15 202	3 451	6
Kokku lühiajalised kohustused	176 122	159 441	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 584 509	1 999 379	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 584 509	1 999 379	
Kokku kohustused	2 760 631	2 158 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 700	8
Ülekurss	400	896 200	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 746 016	1 323 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 878	422 155	
Kokku omakapital	1 975 794	2 644 916	
Kokku kohustused ja omakapital	4 736 425	4 803 736	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.06.2014

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	462 384	452 025	9
Muud äritulud	3 894	210 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 237	-145 480	11
Mitmesugused tegevuskulud	-45 043	-24 583	12
Muud ärikulud	-101	-25	
Kokku ärikasum (-kahjum)	299 897	491 937	
Intressikulud	-74 484	-72 769	
Muud finantstulud ja -kulud	1 465	2 987	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	226 878	422 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 878	422 155	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.06.2014

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	299 897	491 937	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-210 000	4
Kokku korrigeerimised	0	-210 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 201	106 880	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 783	-64 849	
Makstud intressid	0	-1 609	
Kokku rahavood äritegevusest	358 881	322 359	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 465	2 987	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 465	2 987	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	814 287	
Saadud laenude tagasimaksed	-155 990	-143 460	
Makstud intressid	-70 516	-71 150	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-149 950	-900 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-376 456	-300 323	
Kokku rahavood	-16 110	25 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142 535	117 512	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 110	25 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 425	142 535	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.06.2014

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

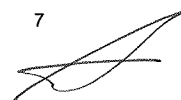
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	3 000	1 795 900	1 323 861	3 122 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	422 155	422 155
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-300	-899 700	0	-900 000
31.12.2012	2 700	896 200	1 746 016	2 644 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	226 878	226 878
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-200	-895 800	0	-896 000
31.12.2013	2 500	400	1 972 894	1 975 794

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date **09.06.2014** *DL*

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hoidla tee OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvuvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud kui allpool olevates arvestuspõhimõtetes on viidatud mõnele muule meetodile.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi. Erandiks on õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Sõltuvalt finantsvarade soetamise eesmärgist, klassifitseeritakse finantsvara esmasel kajastamisel alljärgnevates rühmades:

- * õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- * nõuded ja ettemaksed;
- * lunastustähtajani hoitavad finantsvarad.

31.12.2013 seisuga oli Ettevõtte nõuete ja ettemaksetena kajastatavaid finantsvarasid.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse hetkest, mil Ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või kui ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad ja hooneid, mida Ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab objekti ostuhinda ja soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse ettevõtteväliste hindajate ekspertarvamust.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või kasutusest eemaldamisel. Tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 09.06.2014
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kohustuse tasumise kohustus on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt äriseadustikule iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb Ettevõtte reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Kinnisvara renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui tekib nõudeõigus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aruandeperioodil 2012.a on kehtiv tulumaksumäär 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osatühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 871	2 871	0	0	3
Muud nõuded	499	499	0	0	
Ettemaksed	47 831	47 831	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	47 831	47 831	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 201	51 201	0	0	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.06.2014

Allkiri/Signature

Auditiõr büroo RKT

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8 013	2 871	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 013	2 871	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	4 400 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	210 000
31.12.2012	4 610 000
31.12.2013	4 610 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	462 384	452 025
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-106 017	-145 482

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Ettevõttele kuuluv hoonestusõigus, mille oluliseks osaks on laohoonete kompleks, kinnistule Maardu linnas, Hoidla tee 2.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 09.06.2014
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 967 168	160 920	1 806 248	0	1k Euribor+2.7%	EUR	06.2015	
Seotud osapooled	778 261	0	778 261	0	5%	EUR	12.2015	13
Pikaajalised laenud kokku	2 745 429	160 920	2 584 509	0				
Laenukohustused kokku	2 745 429	160 920	2 584 509	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 123 158	155 990	1 967 168	0	1k Euribor+2.7%	EUR	06.2015	
Seotud osapooled	32 211	0	32 211	0	5%	EUR	11.2015	13
Pikaajalised laenud kokku	2 155 369	155 990	1 999 379	0				
Laenukohustused kokku	2 155 369	155 990	1 999 379	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Muu materiaalne põhivara	4 610 000	4 610 000
Kokku	4 610 000	4 610 000

31.12.2013 ja 31.12.2012 seisuga on Ettevõtte pangalaenude tagamiseks seadnud hüpoteegi hoonestusõigusele kinnistule asukohaga Hoidla tee 2, Maardu linnas, Harjumaal.

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 09.06.2014
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	8 013	8 013	0	0	3
Muud võlad	7 189	7 189	0	0	
Intressivõlad	7 189	7 189	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 202	15 202	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	230	230	0	0	
Muud võlad	3 221	3 221	0	0	
Intressivõlad	3 221	3 221	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 451	3 451	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 558 586	1 379 353
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	414 308	366 663
Kokku tingimuslikud kohustused	1 972 894	1 746 016

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

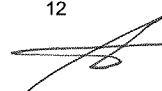
	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 700
Osade arv (tk)	4	4

31.12.2013 ja 31.12.2012 seisuga oli Ettevõtte 4 osanikku.

31.12.2013 seisuga olid osanikele kuuluvate osade nimiväärtused on 1 325 eurot, 512 eurot, 500 eurot ja 163 eurot. 31.12.2012 seisuga olid osade nimiväärtused vastavalt 1 431 eurot, 554 eurot, 540 eurot ja 175 eurot.

01.09.2013 otsustasid Hoidla tee OÜ osanikud vähendada Ettevõtte osakapitali osanikele kuuluvate osade nimiväärtuse vähendamise teel 200 euro võrra 2 500 euroni. Kokku kuulus osanikele väljamaksmisele seoses osakapitali vähendamisega 896 000 eurot, millest ülekurs moodustas

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 09.06.2014
 Allkiri/Signature 
 Audiitorbüroo RKT



895 800 eurot. Osakapitali vähendamine registreeriti äriregistris 13.12.2013.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	462 384	452 025
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	462 384	452 025
Kokku müügitulu	462 384	452 025
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	462 384	452 025
Kokku müügitulu	462 384	452 025

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	210 000
Muud	3 894	0
Kokku muud äritulud	3 894	210 000

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-106 017	-44 165
Hoonestusõiguse tasu Hoidla tee 2	0	-86 095
Maamaks	-15 220	-15 220
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 237	-145 480

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-21 043	-4 887
Lähetuskulud	0	-1 020
Muud	-24 000	-18 676
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-45 043	-24 583

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.06.2014

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Cortina Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	433 257	35 432
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	351 391	0

2013	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	0	395 380
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 219	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	350 670

31.12.2013 seisuga sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenuvõlga 778 261 eurot (31.12.2012: 32 211 eurot) ja intressivõlga 6 387 eurot (31.12.2012: 3 221 eurot).

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 3 166 eurot (2012: 3 221 eurot).

2013. aastal vähendati Ettevõtte osakapitali 200 euro võrra ülekursiga 895 800 eurot (vt. lisa 7). Osakapitali vähendamise tulemusena kuulus osanikele väljamaksmisele kokku 896 000 eurot, millest aruandeaastal tasuti rahalise maksena 149 950 eurot.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 09.06.2014
 Allkiri/Signature
 Audiitoribüroo RKT

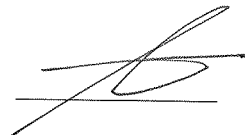
Hoidla tee OÜ
Registrikood 11969595

JUHATUSE ALLKIRJAD 2013. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus kiidab heaks Hoidla tee OÜ 31. detsembril 2013. aastal lõppenud majandusaasta aruande ning kinnitab aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust.

Roberto de Silvestri

Juhatuse liige



30. mai 2014

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 09.06.2014 PL
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hoidla tee OÜ osanikele

Oleme auditeerinud **Hoidla tee OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt **Hoidla tee OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Roland Kaurov
Vandeaudiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu

09. juuni 2014

OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8, 51003 Tartu
tel +372 773 2253
+372 744 2353
faks +372 744 2223
e-mail: rkt@rktaudit.ee

Reg. nr. 10609794

Hansapank Kood 767
a/a 221013844883

Translation of the Estonian Original

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of Hoidla tee OÜ

We have audited financial statements of **Hoidla tee OÜ**, which comprise the balance sheet as of December 31, 2013, the statements of income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. The audited financial statements, which are set out on pages 4 to 15, are enclosed with the current report.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management Board is responsible for the preparation, and true and fair presentation of these financial statements in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles, and for such internal control as the Management Board determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (Estonian). Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of **Hoidla tee OÜ** as of December 31, 2013, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles.

Roland Kaurov
Authorised auditor no. 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Activity licence of the auditing company no. 72
Kitsas 8, Tartu

June 9, 2014

OÜ Audiitorbüroo RKT	
Kitsas 8, 51003 Tartu	
tel +372 773 2253	Reg. nr. 10609794
+372 744 2353	
faks +372 744 2223	Hansapank Kood 767
e-mail: rkt@rktaudit.ee	a/a 221013844883

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 746 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 878
Kokku	1 972 894
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 972 644
Kokku	1 972 894

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 746 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 878
Kokku	1 972 894
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 972 644
Kokku	1 972 894

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	462384	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51979266
E-posti aadress	info@colonna.ee